

Infobrief CLT Gent Goedendagstraat:

Start werken project Community Land Trust in de wijk Meulestede

Infobrief buurtbewoners

Augustus 2022



Beste buurtbewoner

Binnenkort start sociale huisvestingsmaatschappij Woningent met de bouwwerken van 34 CLT-koopwoningen aan de Goedendagstraat. De woningen zijn een eerste project van Community Land Trust Gent, in samenwerking met stadsontwikkelingsbedrijf sogent en Stad Gent. Meer informatie hierover kan je terugvinden op stad.gent/goedendagstraat.

Community Land Trust is een nieuwe vorm van betaalbaar wonen, waarbij mensen met een beperkt inkomen een eigen woning kunnen kopen, maar geen eigenaar van de grond worden. De woningen zijn betaalbaar, omdat de eigenaar de prijs van de grond niet hoeft te betalen. Meer informatie hierover kan je terugvinden op www.cltgent.be.

Verloop van de bouwwerken

Vanaf 5 september 2022 gaan de werken aan de nieuwe koopwoningen van start. Als de werken volgens plan verlopen, zal het nieuwe gebouw in voorjaar van 2024 klaar zijn.



Wat komt er? Ontwerp nieuwe gebouwen

Appartementsgebouw Goedendagstraat

In de Goedendagstraat komt er een appartementsgebouw van 4 verdiepingen hoog. Het gebouw biedt ruimte aan 34 appartementen en een gemeenschapsruimte.

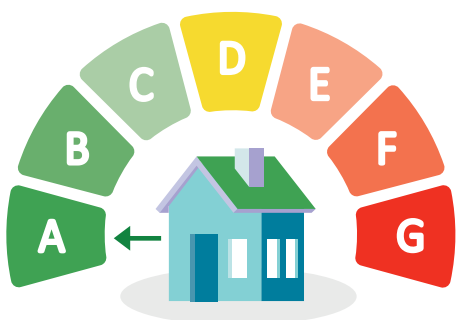
- › Op de gelijkvloerse verdieping komen er 8 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers.
- › Op de eerste verdieping zullen er 14 appartementen zijn met 1, 3 of 4 slaapkamers.
- › De tweede verdieping krijgt 3 appartementen met 1 of 3 slaapkamers.
- › Op de derde verdieping komen er 9 appartementen met 1 of 2 slaapkamers.
- › Alle appartementen beschikken over een terras of een privétuin.
- › In het appartementsgebouw is er een gemeenschapsruimte waar er activiteiten voor bewoners en de buurt plaats kunnen vinden.
- › De bewoners krijgen een fietsenstalling in het gebouw.



Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht uitgaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw). Dit betekent dat hun E-peil lager of gelijk aan 30 is.

Daarnaast is er regenwaterrecuperatie voor de toiletten en buitenkraantjes voor de gelijkvloerse woningen en het buitenkraantje voor de collectieve voortuin. Het appartementsgebouw wordt uitgerust met zonnepanelen.



Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We beseffen dat dit als buurtbewoner niet evident is. WoningGent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- › De werken vinden plaats tijdens de toegelaten werfuren van 7 uur tot 19 uur. De werken zullen vooral op weekdays gebeuren, maar in sommige fases van de bouwwerken kan er ook op zaterdag worden gewerkt.
- › De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel mogelijk te beperken.
- › Er zal vrachtverkeer via de Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat aan- en afrijden voor de bouwwerken. De wegen blijven tijdens de werken toegankelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

Vragen? Neem gerust contact op met:

Everaert-Cooreman

☎ 09 367 59 51

✉ info@everaert-cooreman.be

WoningGent Afdeling bouwprojecten

☎ 09 235 98 25

✉ bouwprojecten@woningent.be