Uitnodiging

Infomoment Ooilamstraat

Beste buurtbewoner,

Thuispunt Gent heeft in nauw overleg met de Stad Gent een plan uitgewerkt voor de bouw van 8 nieuwe sociale woningen op de hoek van de Ooilamstraat en de Ferdinand Lousbergskaai. In 2027 wordt daarvoor de vergunning aangevraagd en als alles verder vlot verloopt, starten de werken eind 2028.

Kom tijdens het infomoment kijken naar het plan voor het gebouw.

We nodigen je graag uit op een infomoment over dit plan

- **9 december 2026**
- **Doorlopend tussen 17u30 en 19u30**
  Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- **Lokaal Dienstencentrum De Horizon, Ferdinand Lousbergskaai 12, 9000 Gent**

Een nieuw gebouw met respect voor de omgeving en het groen

De 7 nieuwe appartementen en de nieuwe gezinswoning zijn ontworpen op maat van de plek.

- Bestaande, beeldbepalende bomen worden behouden en krijgen extra groeikansen.
- De kwaliteitsvolle architectuur en de bouwhoogte zijn in lijn met de bestaande woningen langs de kaai.
- Er komt een extra toegang tot het Koningin Astridpark en de bestaande verharding wordt uitgebroken.
- Het ontwerp respecteert het zicht op de beschermde Villa De Groote.



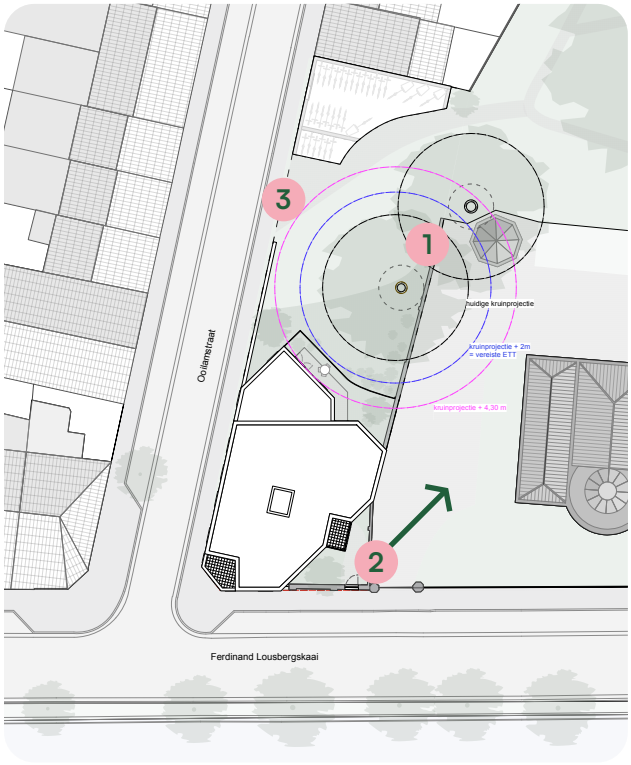
Ontwerp Büro Juliane Greb - Lamusch Architecten

v.u. Tine Boucké, Lange Steenstraat 54, 9000 Gent

Hoe zal de vernieuwde site eruitzien?

Met zorg voor het historische park en Villa De Groote

Het nieuwe gebouw op de hoek van de Ferdinand Lousbergskaai en Ooilamstraat ligt naast het Koningin Astridpark en de beschermde Villa De Groote. Die plek bepaalt heel sterk het ontwerp.



1. Beeldbepalende bomen worden behouden.
2. De schuine zijgevels zorgen voor zicht op de villa.
3. Een nieuwe doorsteek verbindt de Ooilamstraat met het park.

Kwaliteitsvolle architectuur

Het nieuwe gebouw inspireert zich op de historische herenhuizen aan de Ferdinand Lousbergskaai: met een duidelijke plint op het gelijkvloers, een statig middendeel en een herkenbare kroon. Het **bijzonder kwaliteitsvolle ontwerp** integreert zich perfect in de omgeving.

De **hoogte van 4 bouwlagen** is afgestemd op het hoekgebouw aan de overzijde van de Ooilamstraat. **Lichte bakstenen** sluiten aan bij de architectuur in de buurt en de **gele muur aan de Ferdinand Lousbergskaai wordt visueel doorgetrokken** op de onderste bouwlaag van het nieuwe gebouw.

Kleinschalig, maar divers project

Het nieuwe gebouw bestaat uit 8 woningen:

- 1 rijwoning met 3 slaapkamers aan de kant van de Ooilamstraat
- 7 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, met ingang aan de Ferdinand Lousbergskaai. 3 daarvan zijn aanpasbaar in functie van ouderen of mensen met een fysieke beperking.

De verschillende types maken de nieuwe woningen geschikt voor zowel gezinnen als koppels en alleenstaanden.

Wat zijn de volgende stappen?

Begin 2027 wordt de omgevingsvergunning voor de bouw van het project aangevraagd.
Als alles verloopt zoals nu gepland, **start de bouw eind 2028**.

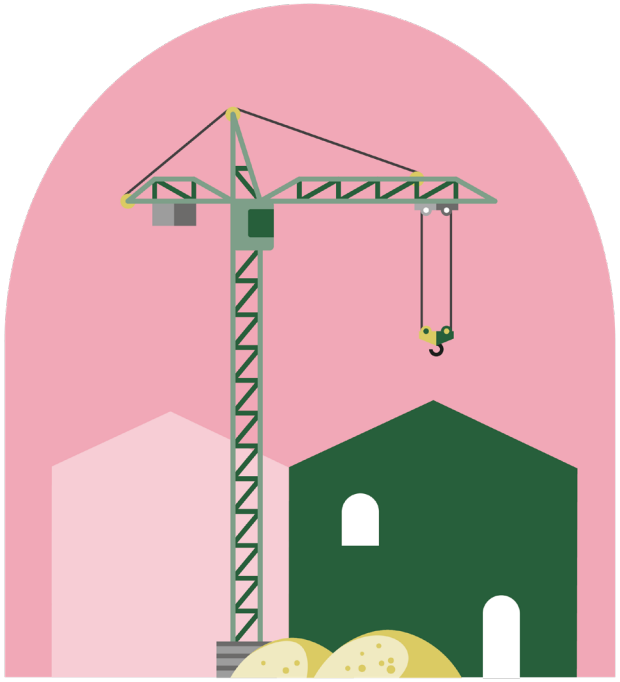
Nu — begin 2027
Ontwerp van de woningen

Begin 2027
Aanvraag omgevingsvergunning

Zomer 2028
Aanstellen van een aannemer

Eind 2028
Start van de bouw

2030
De werken zijn klaar en de eerste huurders verhuizen naar de nieuwe woningen.



Meer info?

Op onze website www.thuispuntgent.be/onzegebouwen/project-ooilamstraat kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project.

Welkom op het infomoment

- 9 december 2026
- Doorlopend tussen 17u30 en 19u30
  Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou.
  Vooraf inschrijven is niet nodig.
- Lokaal Dienstencentrum De Horizon,
  Ferdinand Lousbergskaai 12,
  9000 Gent

Heel graag tot dan!

Vragen?

bouwprojecten@thuispuntgent.be
09 235 98 25

thuis gent