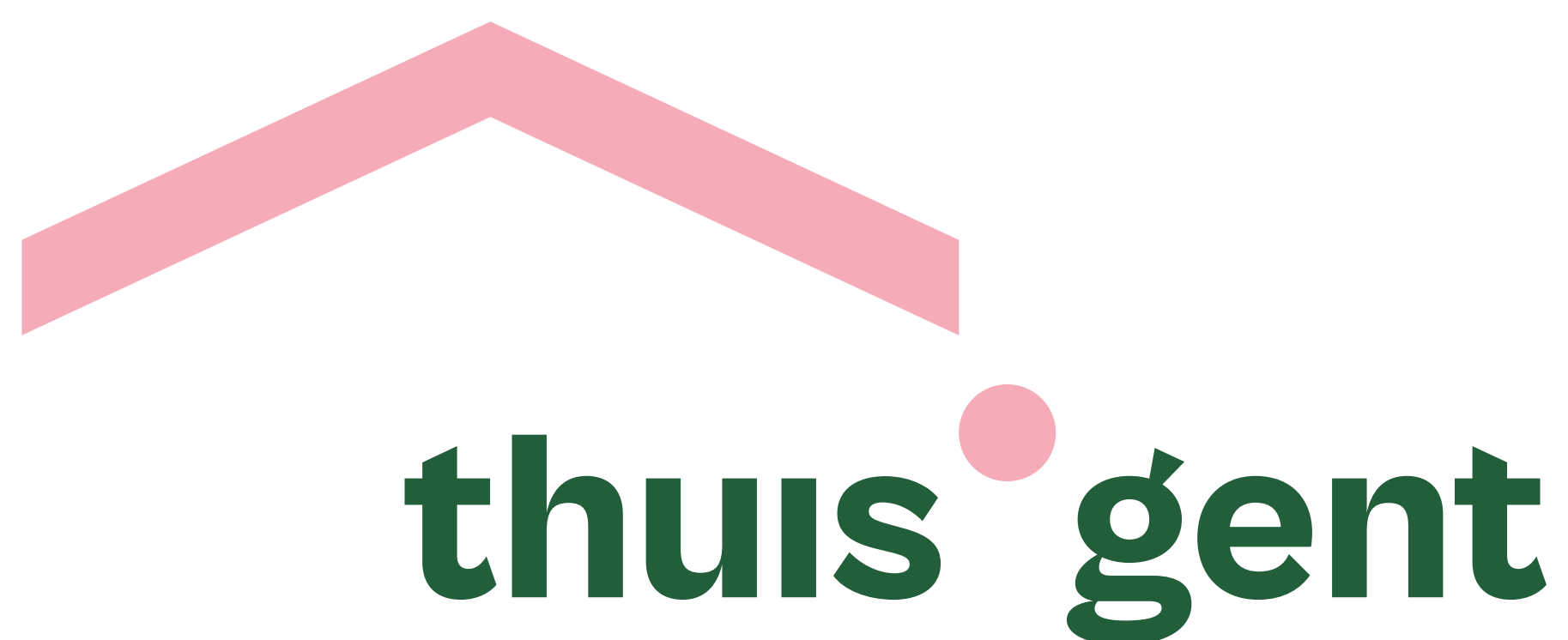


Welkom op het infomoment over de vernieuwde duurzame wijk met sociale woningen Antoine van Hoorebekehof.



Kijk mee naar het inrichtingsplan voor de nieuwe wijk tussen de Staakskenstraat en de Westerbegraafplaats.

Dit is een project van Thuispunt Gent in samenwerking met POLO platform, Stad Gent en Wonen in Vlaanderen.



Wie is Thuispunt Gent?

Thuispunt Gent is de woonmaatschappij voor de stad Gent, die onder meer op de site van het Antoine van Hoorebekehof een vernieuwde duurzame woonwijk zal realiseren.

Wij creëren kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossingen voor gezinnen en alleenstaanden uit de laagste inkomensgroepen die niet op de private markt terechtkunnen.

Dit doen we door eigen sociale huurwoningen te bouwen en door woningen van privé-eigenaars in te huren.

Wij zorgen voor een stabiele thuis voor mensen van alle leeftijden en achtergronden en vormen een belangrijke hefboom tegen (kinder)armoede.

Enkele cijfers*



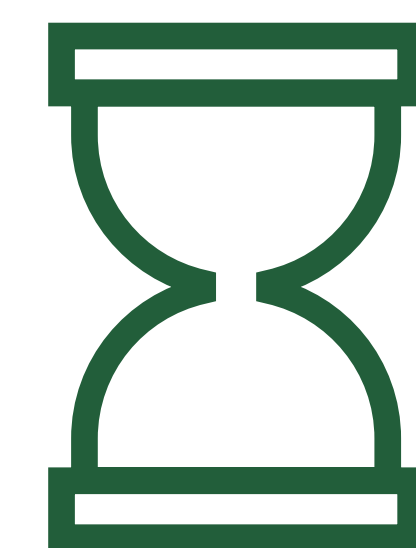
10.915 woningen

- 10.552 eigen woningen
- 363 ingehuurde woningen



19.196 bewoners
(hoofdhurder, partner,
kind(eren), bijwoner)

8.979 hoofdhuurders



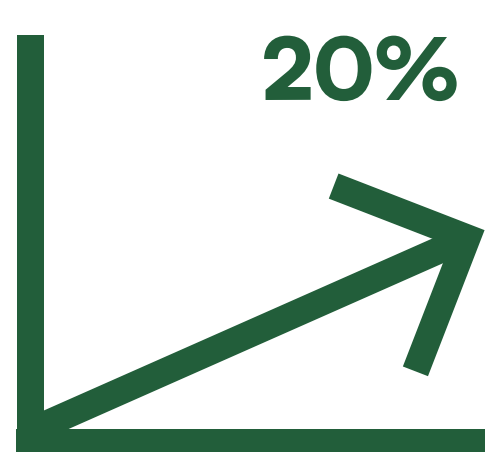
ongeveer 14.000
alleenstaanden
en gezinnen op de
wachttijst voor een
sociale woning

*Situatie op 31/12/2024

Investeringsplan voor meer en beter sociaal wonen



- Renovatie en vervanging van verouderde sociale woningen.
- Structurele aanpak die meteen voldoet aan de energienormen 2050.
- Bouw van nieuwe, bijkomende woningen.
- Over een periode van tien jaar.



- Thuispunt Gent voert de ambitie uit van het Gentse stadsbestuur om naar 20% sociale woningen te gaan.



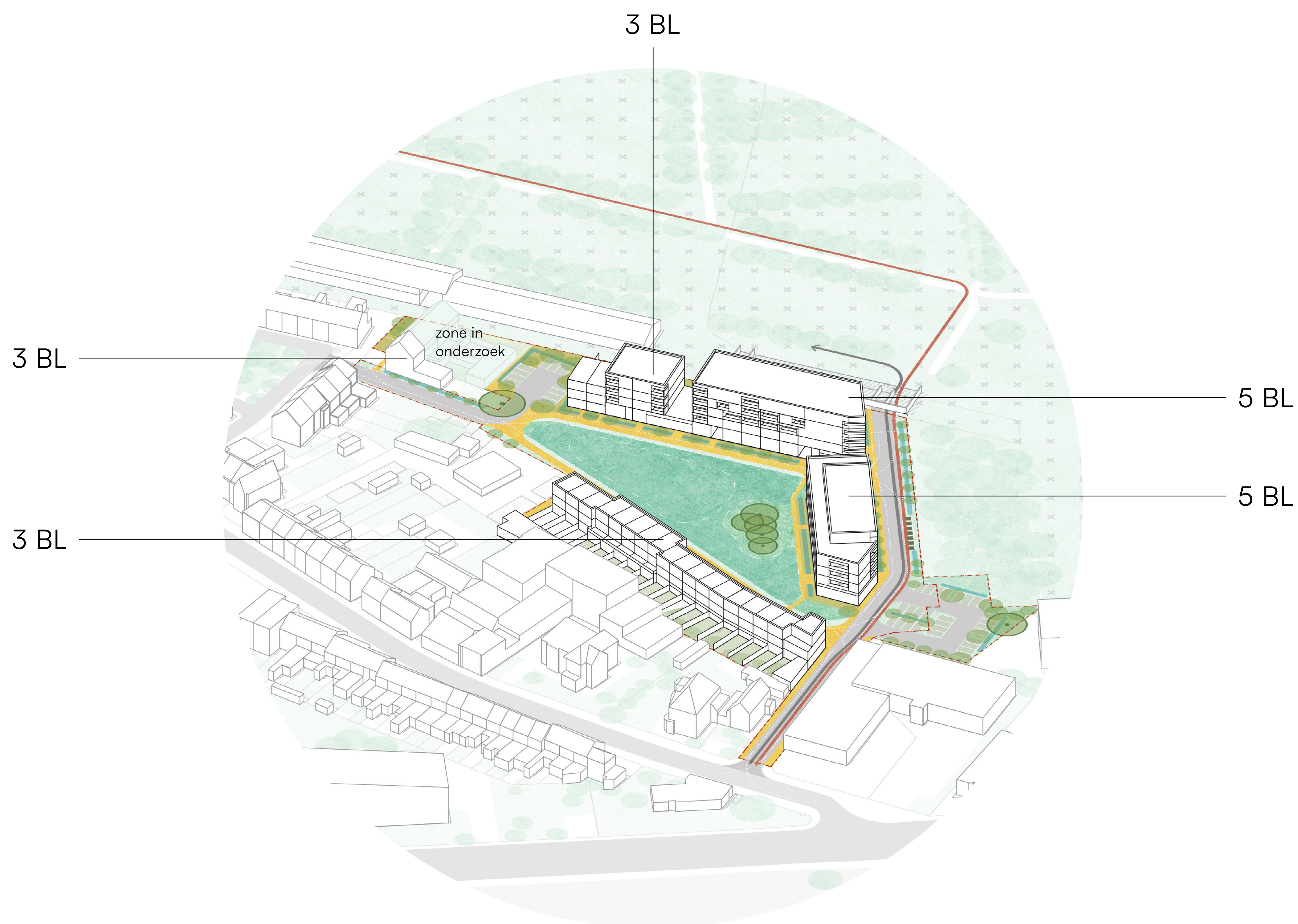
Een vernieuwd Antoine van Hoorebekehof

De sociale woningen aan het Antoine van Hoorebekehof zijn in slechte staat. Ze voldoen niet aan de normen van vandaag. Thuispunt Gent kan ze niet meer renoveren en kreeg daarom een vergunning om ze af te breken.

Thuispunt Gent zal er **83 nieuwe sociale woningen** bouwen. Dit worden rijhuizen en appartementen voor alleenstaanden, koppels en gezinnen.

We tonen nu al het inrichtingsplan. Het ontwerp voor de gebouwen zelf volgt later.

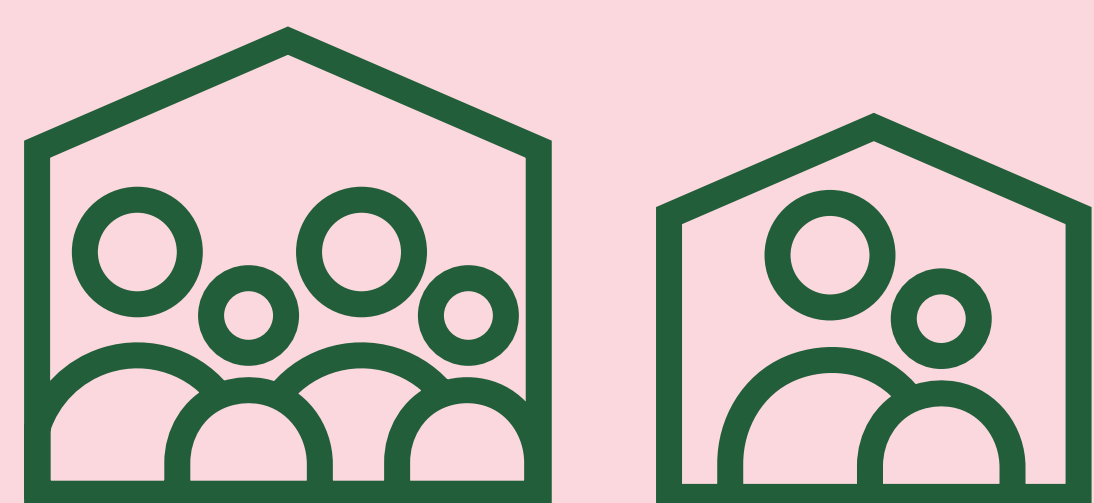
De nieuwe gebouwen die aansluiten op de bestaande woningen aan de Staakskenstraat, blijven laag: maximum 3 bouwlagen. Zo passen ze goed in de buurt. Waar het wel kan, aan de kant van de Westerbegraafplaats, bouwen we hoger. Tot 5 bouwlagen. Hier kijken bewoners uit over de begraafplaats of de centrale groenzone.



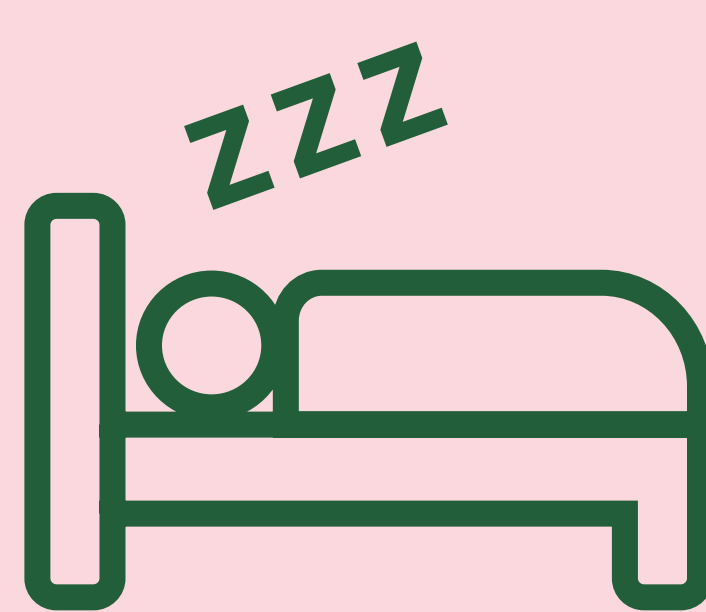
BL = bouwlaag

Het plan voor de toekomst

Dit is wat we plannen:



Verschillende types
woningen voor
zowel gezinnen met
kinderen als koppels
en alleenstaanden



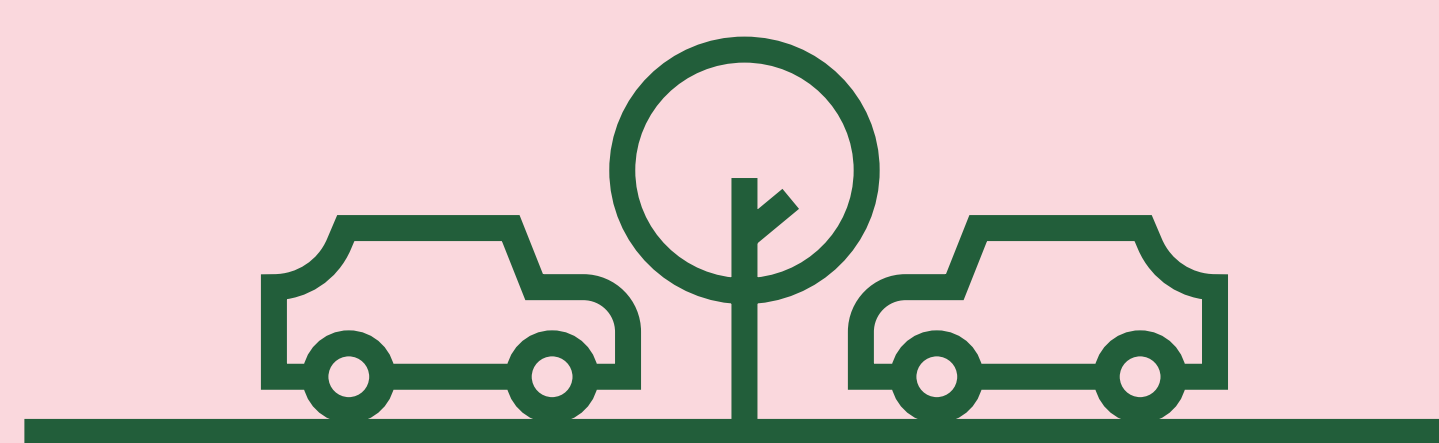
1 tot 5 slaapkamers



26-tal rijwoningen
met tuin



3 appartementsgebouwen
van 3 tot 5 bouwlagen

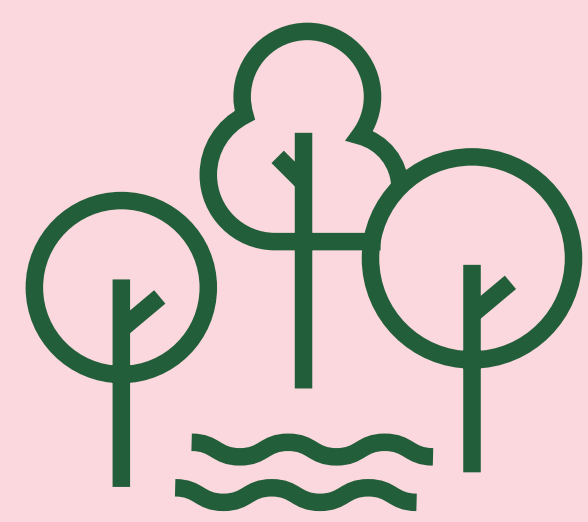


43-tal autoparkeerplaatsen



300+ overdekte
fietsparkeerplaatsen

Het plan voor de toekomst



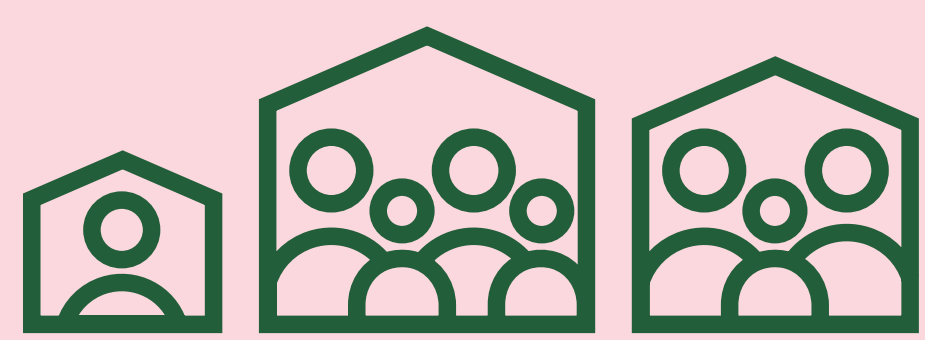
Een groene wijk in de buurt

Er komt veel groen met bomen en water. Dat zorgt voor meer plaats voor spel en ontmoeting, en voor verkoeling in de zomer.



Verbindingen voor voetgangers en fietsers

Nieuwe paden en doorsteken verbinden de buurt met de fiets- en wandelroute Westerringspoor en met de Westerbegraafplaats. Ook de bushaltes zijn vlakbij.



Gebouwen op maat

De nieuwe gebouwen komen op een andere plek. Zo kijkt elke woning uit op de groene buitenruimte. De hoogtes zijn afgestemd op de gebouwen in de buurt. Zo blijven nieuwe gebouwen die aansluiten op bestaande woningen laag.



Nieuwe buurtfunctie

Aan de rand van de wijk is er ruimte voor een eventuele buurtfunctie zoals bijvoorbeeld een buurtwerkplaats.

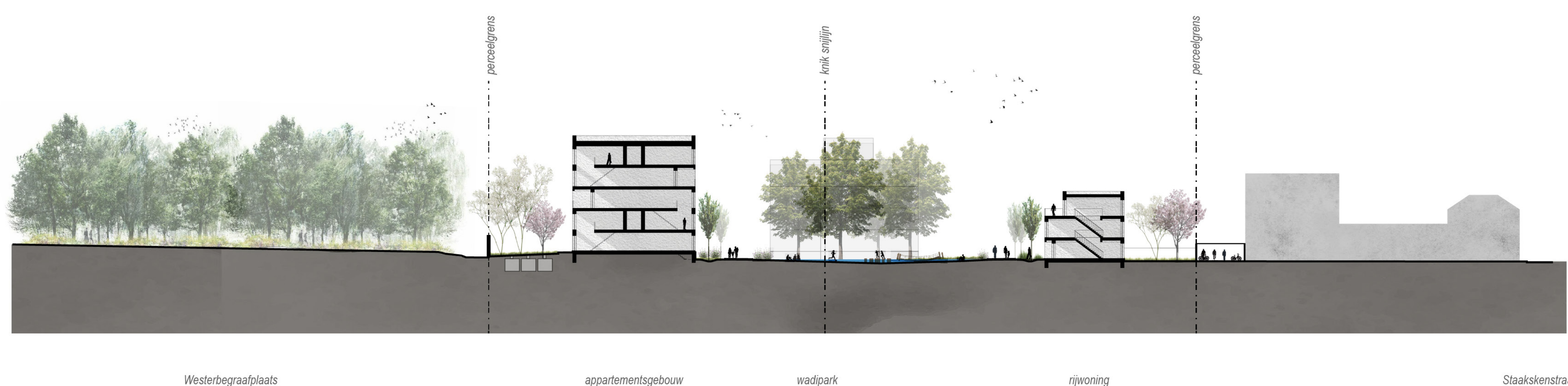


Sfeerbeeld vernieuwd Antoine van Hoorebekehof

Groene wijk



- Er komt meer dan **7.000 m² groene ruimte** in de wijk. Meer dan 3.400 m² wordt publiek toegankelijk.
- We zorgen voor minder verharding, wat leidt tot meer verkoeling in de zomer.
- Tussen de woningen maken we plaats voor een centrale groenzone met bomen en water. Zo is er plaats om te spelen en te ontspannen.



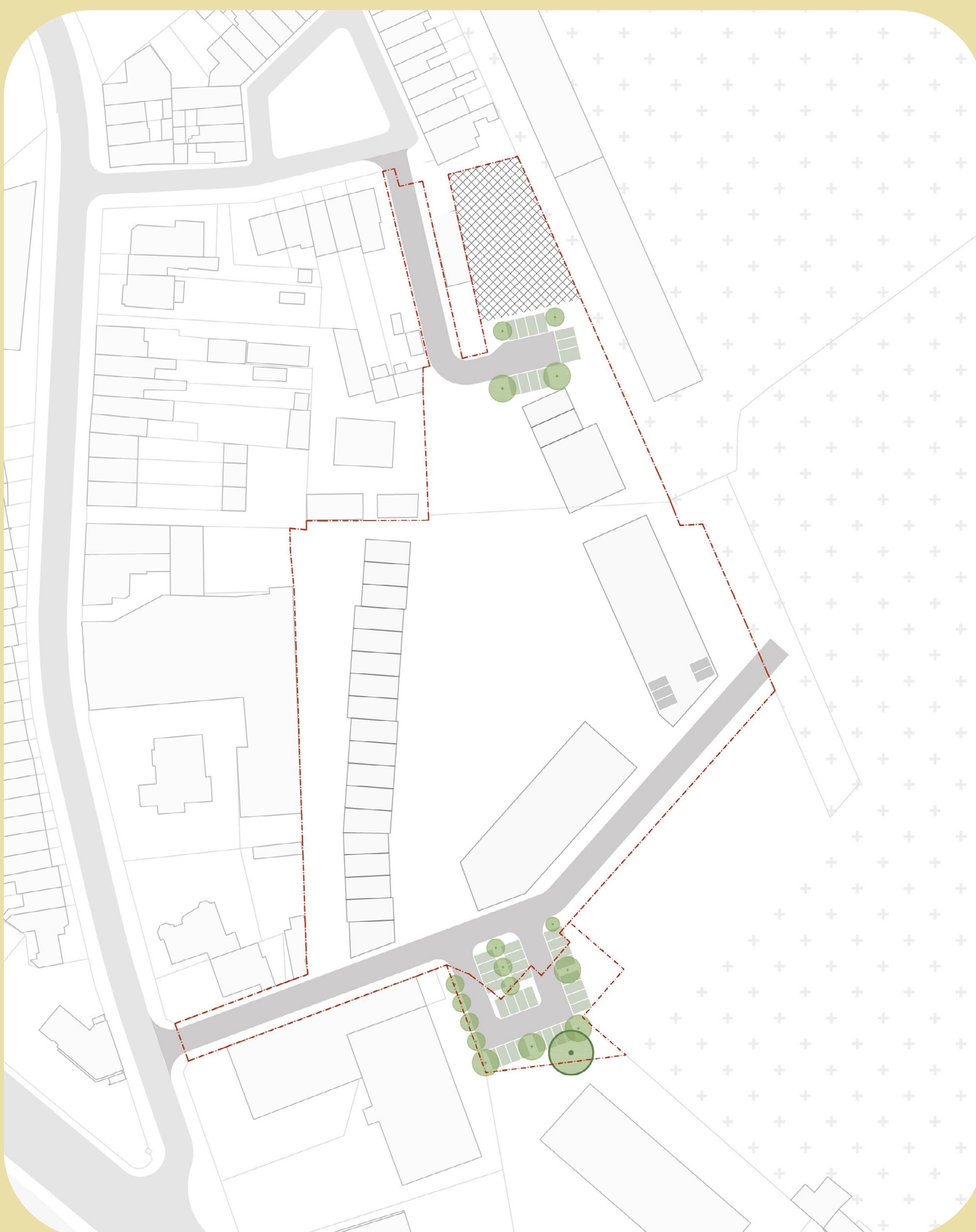
Autoluwe wijk

De nieuwe wijk wordt autoluw. Voetgangers, fietsers en groen krijgen ruimte. Het autoverkeer wordt beperkt. Voor fietsers en voetgangers komen er veilige paden en doorsteken tussen de Staaksksenstraat, de Westerbegraafplaats en de Wittelinkstraat.

In de studie zijn ongeveer 43 autoparkeerplaatsen voorzien, verspreid over de site. De bestaande toegangsweg langs het Antoine van Hoorebekehof blijft de hoofdtoegang tot de wijk. Voor de woningen in het noordelijke deel voorzien we een extra toegang via de Wittelinkstraat. Slechts een beperkt deel van het verkeer zal via die weg naar de parkeerplaatsen rijden.

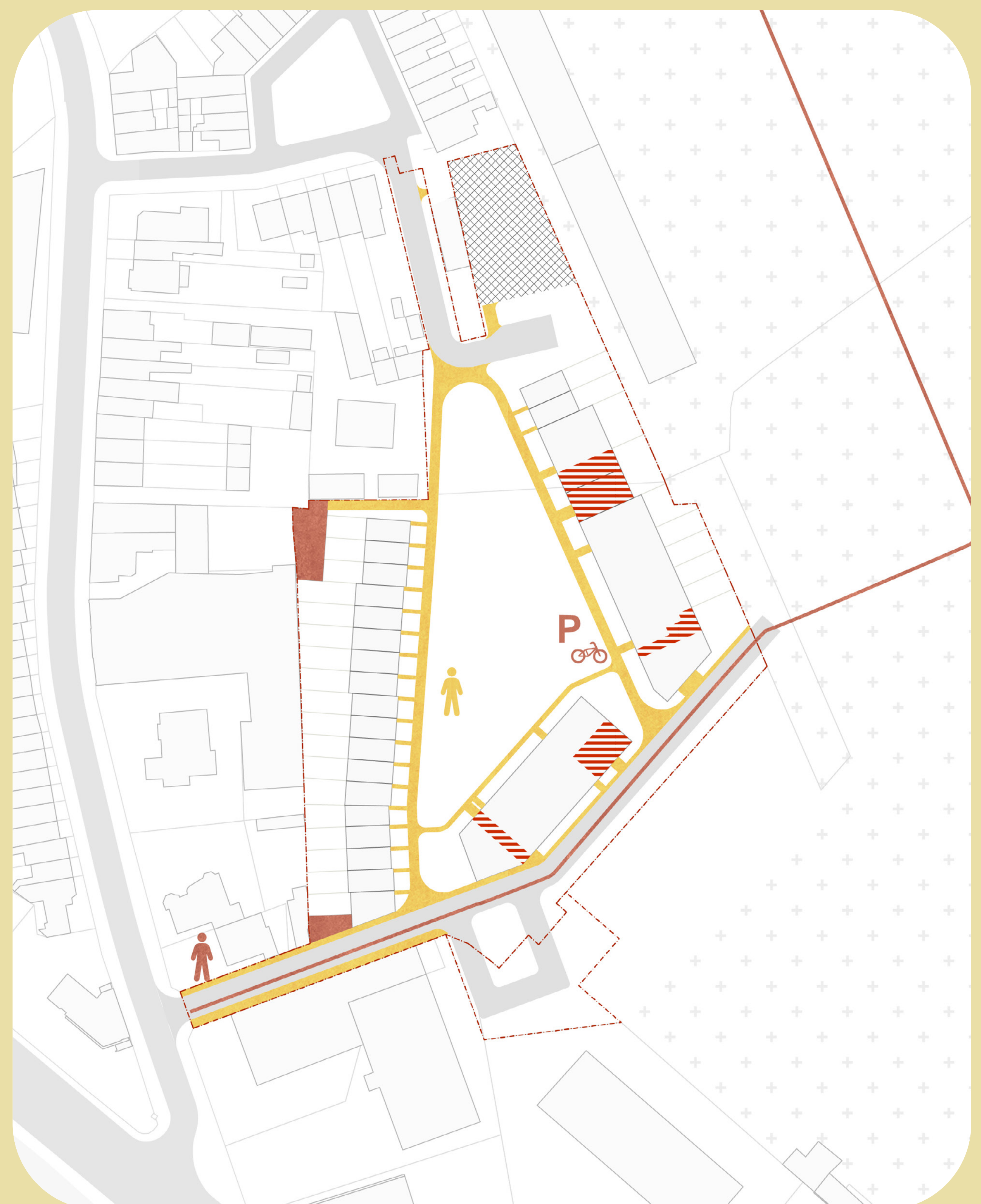
Er is geen doorgaand verkeer mogelijk over de site. Een doorsteek is wel mogelijk voor hulpdiensten en voor voetgangers en fietsers.

Parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers worden ingericht in verschillende parkeerhavens.



Autoparkeren

Er komen ongeveer 43 autoparkeerplaatsen, verspreid over parkeerhavens in de nieuwe wijk.



Fietsparkeren

Er komen 300+ fietsparkeerplaatsen in collectieve fietsenstallingen.

Wat zijn de volgende stappen?



Voorjaar 2026

Het inrichtingsplan is klaar.



Zomer 2026

We starten met de afbraak van de huidige gebouwen.



Najaar 2026

Het ontwerp van de nieuwe woonwijk wordt opgemaakt.



2027

We komen terug naar de buurt en stellen het concrete ontwerp van de woningen voor.



2029

De bouwwerken starten.

Hou er rekening mee dat de planning nog kan veranderen.