thuis gent

Welkom op het infomoment over de vernieuwde groene wijk met sociale woningen aan het Wittekaproenenplein.



Kijk mee naar het inrichtingsplan.

Dit is een project van Thuispunt Gent, Stad Gent en de Vlaamse overheid in samenwerking met het ontwerpteam 360-MAKER-Kris Coremans.

Wie is Thuispunt Gent?

Thuispunt Gent is de woonmaatschappij voor de stad Gent, die onder meer aan het Wittekaproenenplein ter hoogte van de Aloïs Joosstraat en de Cornelis Sneyssonestraat een vernieuwde woonwijk zal realiseren.

Wij creëren kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossingen voor gezinnen en alleenstaanden uit de laagste inkomensgroepen die niet op de private markt terechtkunnen.

Dit doen we door eigen sociale huurwoningen te bouwen en door woningen van privé-eigenaars in te huren.

Wij zorgen voor een stabiele thuis voor mensen van alle leeftijden en achtergronden en vormen een belangrijke hefboom tegen (kinder)armoede.

Enkele cijfers*

10.915 woningen

- 10.552 eigen woningen
- 363 ingehuurde woningen

19.196 bewoners (hoofdhuurder, partner, kind(eren), bijwoner)

8.979 hoofdhuurders

ongeveer 14.000 alleenstaanden en gezinnen op de wachtlijst voor een sociale woning

*Situatie op 31/12/2024

Investeringsplan voor meer en beter sociaal wonen

- Renovatie en vervanging van verouderde sociale woningen.
- Structurele aanpak die meteen voldoet aan de energienormen 2050.
- Bouw van nieuwe, bijkomende sociale woningen.
- Over een periode van tien jaar.

20%

- Thuispunt Gent voert de ambitie uit van het Gentse stadsbestuur om naar 20% sociale woningen te gaan.



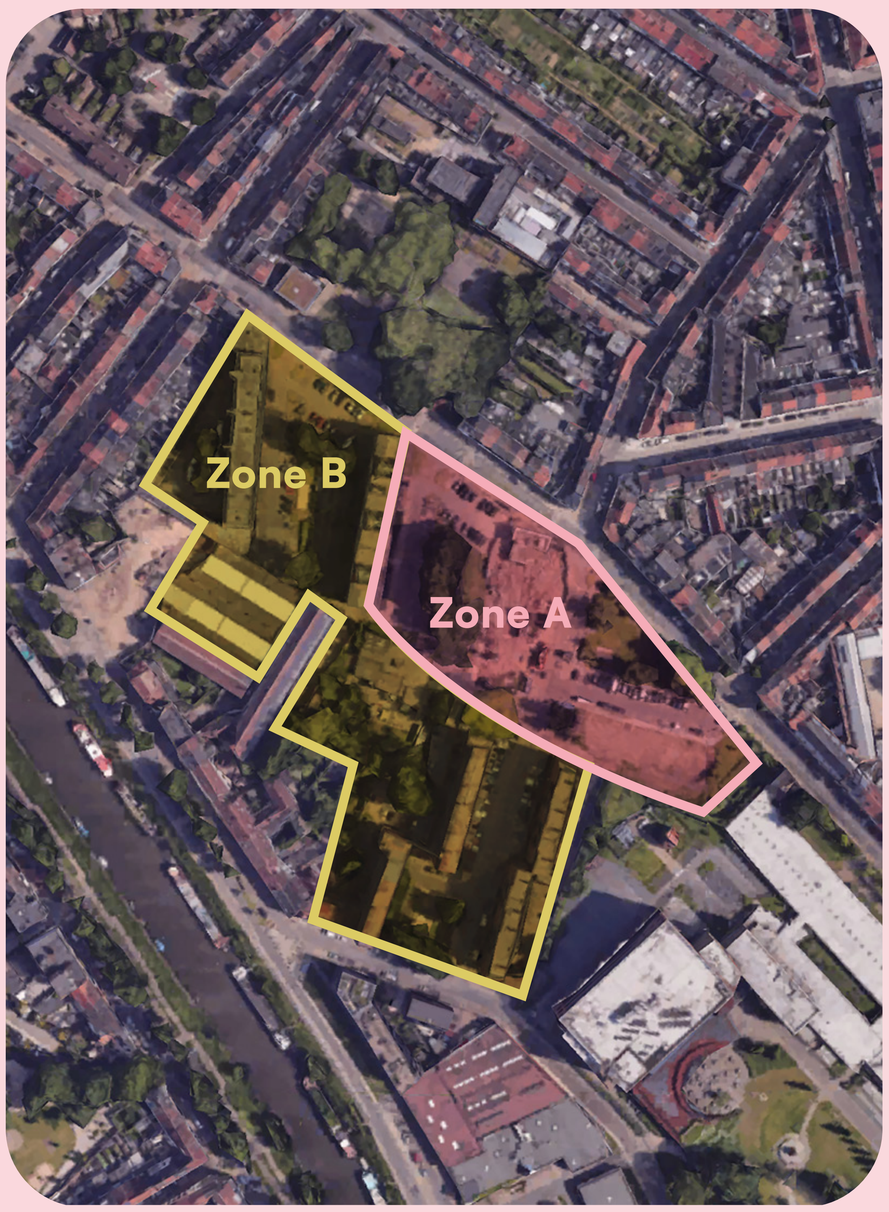




thuis gent

Een vernieuwde wijk aan het park

Aan het Wittekaproenenplein staan vandaag een aantal verouderde appartementsgebouwen met technische problemen en een hoog energieverbruik. Ze voldoen niet meer aan de normen van vandaag. De bestaande gebouwen worden gesloopt en maken plaats voor nieuwe woningen, het nieuwe Wittekaproenenpark en publieke functies.



Het project bestaat uit twee zones:

Zone A

- Terrein waar vroeger de gebouwen Aloïs Joosstraat 2-102 en Wittekaproenenplein 1-15 stonden. Hier zijn recent de werken al gestart.

Zone B

- Residenties Omega en Alfa (Aloïs Joosstraat 1-155 en 106-238).
- Residentie Wauters (Cornelis Sneyssonestraat 1-80) en de garageboxen achter het gebouw.
- Loods (garageboxen) (Cornelis Sneyssonestraat).
- Elektriciteitscabine (Madeleine Schauvliegestraat).
- Appartementsgebouw Dimensa in de Nicolaas Zannekinstraat (blijft behouden).
- Kinderopvang Tierlantuin (blijft behouden).

Wat komt er in de toekomst?

- Een vernieuwde wijk tussen tussen de Gebroeders De Smetstraat, de Aloïs Joosstraat, de Madeleine Schauvliegestraat, de Elyzeese Velden en de Schaliestraat.
- **270 woningen** in totaal, evenveel als vroeger.
- Een mix van **eengezinswoningen**, **schakelwoningen** en **appartementen.**
- Een groot aaneengesloten **wijkpark** voor de buurt, minder verharding en meer open ruimte.
- Onderzoek naar buurtondersteunende functies.

thuis gent

KIJK MEE

Zone A

Er wordt al gebouwd

Twee gebouwen aan het Wittekaproenenplein werden al in 2022 afgebroken.
In januari 2026 zijn we gestart met de bouw van het nieuwe gebouw in zone A.









Wat wordt er nu gebouwd?

- Een appartementsgebouw van acht verdiepingen.
- 67 moderne en energiezuinige sociale woningen.
- Verschillende types voor zowel gezinnen met kinderen als alleenstaanden.
- Eén tot vier slaapkamers.
- 27 parkeerplaatsen onder het gebouw.
- 153 fietsenstallingen.
- 125 m² ruimte voor een publieke functie.

thuis gent

Het plan voor de toekomst

Het plan bestaat uit twee zones:

- Zone A met het Wittekaproenenpark en het appartementsgebouw dat nu al wordt gebouwd met publieke functie op het gelijkvloers.
- Zone B met de woonerven Dries en Gaard. Twee ruimtes met elk hun eigen karakter, veel groen en ondergrondse parkeerplaatsen. We bekijken of er buurtondersteunende functies mogelijk zijn.



Een groene wijk in de buurt

Veel aaneengesloten groen en een groot nieuw wijkpark zorgen voor veel **minder verharding**. **Nieuwe doorsteken** voor fietsers en voetgangers verbinden de buurt met het park.

Buurtfuncties

Aan de rand van het park komen buurtfuncties **gericht op gezinnen** met kinderen.

Gebouwen op maat

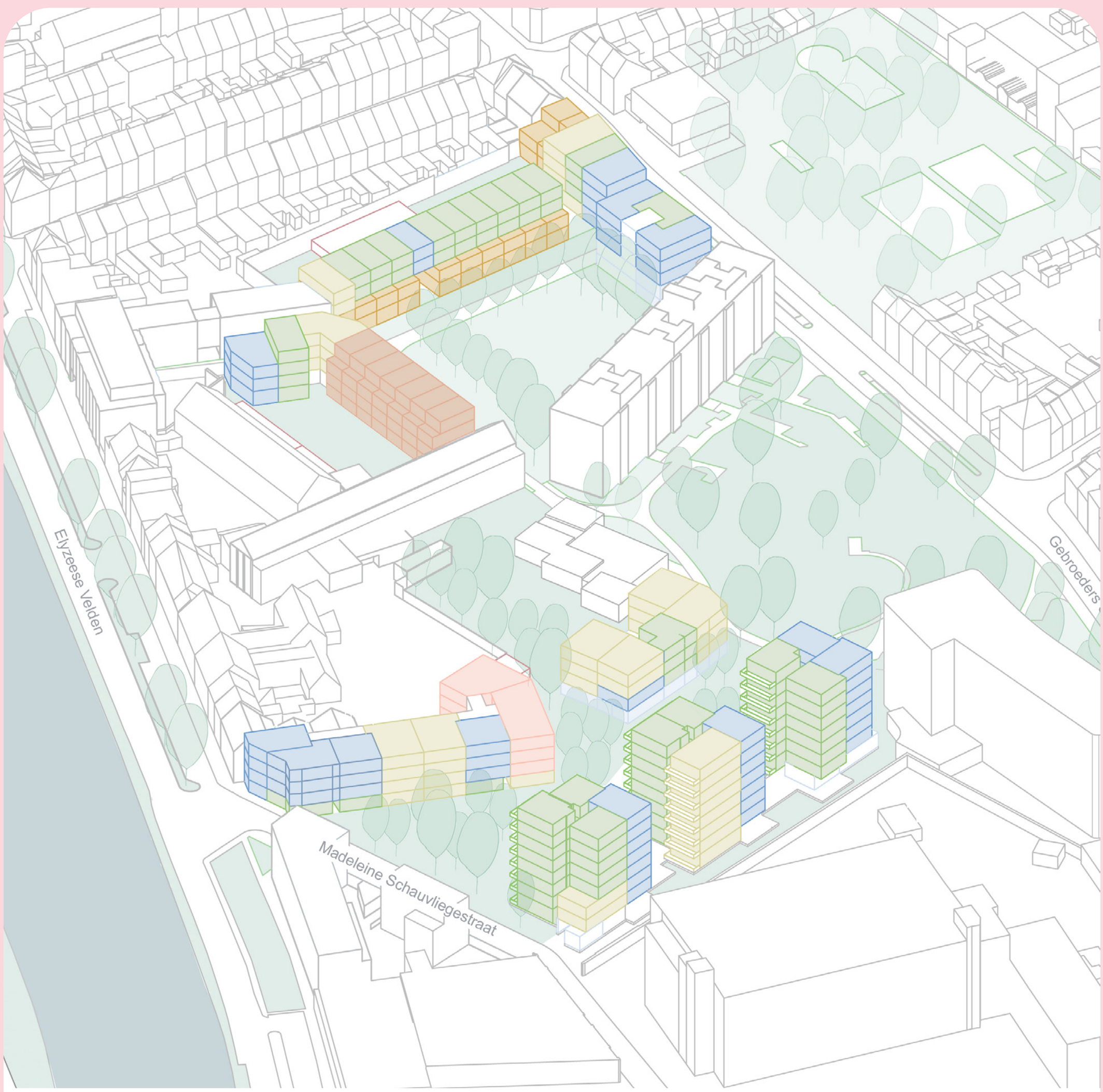
De nieuwe, **duurzame gebouwen** komen op een andere plek. Hierdoor kijkt elke woning uit op open buitenruimte en krijgt elke woning een duidelijk adres. De **hoogtes zijn afgestemd** op de gebouwen in de buurt.

thuis gent

KIJK MEE

Zone B

De woningen



- Appartement 1 slaapkamer
- Appartement 2 slaapkamers
- Appartement 3 slaapkamers
- Appartement 4 slaapkamers
- Woning met 4 slaapkamers
- Woning met 5 slaapkamers

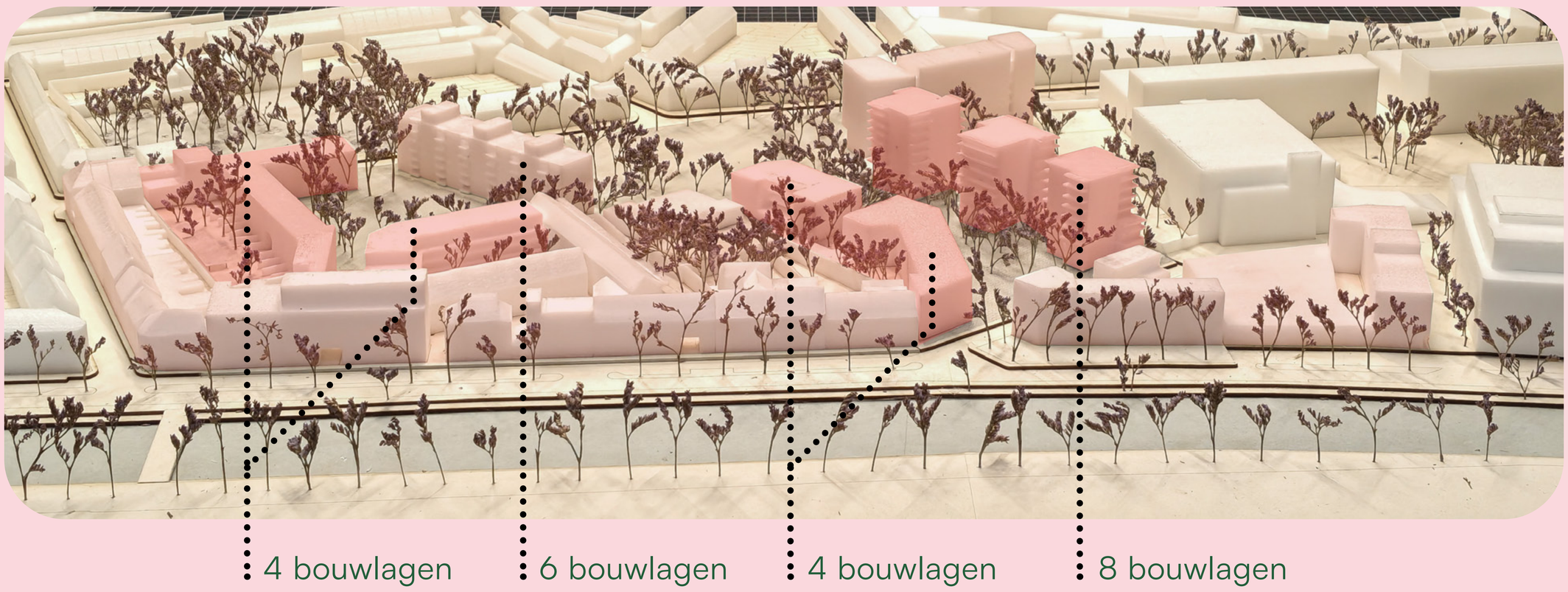
thuis gent

KIJK MEE

Zone B

Gebouwen op maat van de omgeving

Nieuwe gebouwen die aansluiten op bestaande woningen blijven laag. Zo passen ze goed in de buurt. Waar het wel kan, bijvoorbeeld aan de kant van de Technologiecampus, bouwen we hoger.





Woonerf Dries

De Dries is een open, verkeersvrije woonruimte gericht op buiten spelen.

- Gezinswoningen met tuintje.
- Compacte starterswoningen op tweede verdieping.
- Appartementen en eengezinswoningen aan de Gebroeders De Smetstraat.



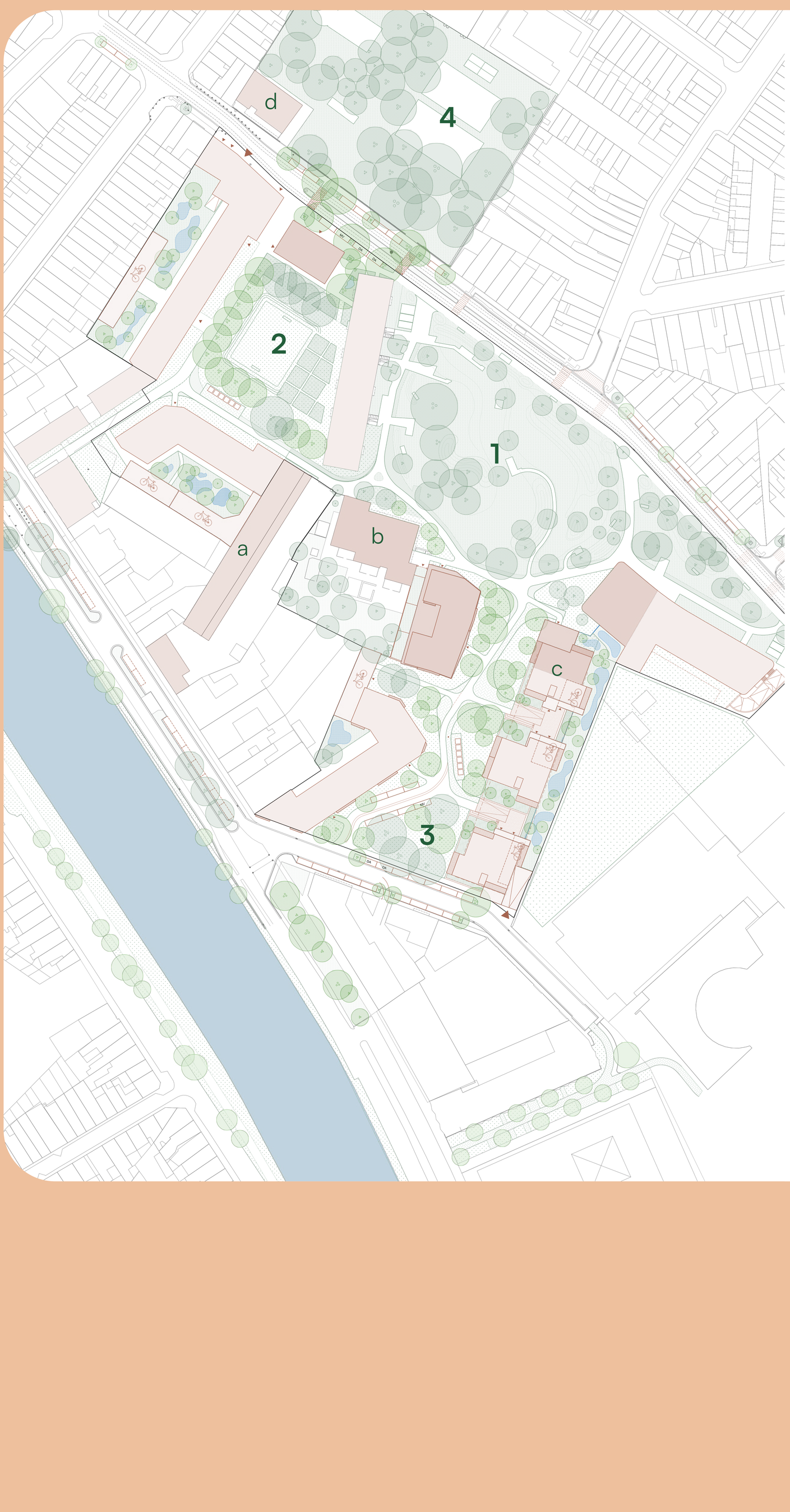
Woonerf Gaard

De Gaard is een groen woonerf met veel bomen en hogere gebouwen.

- Twee appartementsgebouwen van vier bouwlagen aan de kant van het park en de Madeleine Schauvliegestraat.
- Drie appartementsgebouwen aan de kant van de Technologiecampus.
- Veel bestaande en nieuwe bomen.

thuis gent

Functies voor de buurt



Open ruimte

1. Wittekaproenenpark

2. Woonerf Dries

3. Woonerf Gaard

4. Park

Buurtgerichte functies

a. Basisschool de Teunisbloem

b. Bestaande crèche Tierlantuin

c. Gemeenschapsruimte Thuispunt Gent

d. vzw Jong

In onderzoek: andere kindgerichte functies

thuis gent

Wittekaproenenpark

In 2023 stelden de Stad Gent, Thuispunt Gent en Wonen in Vlaanderen het ontwerp van het nieuwe park voor aan de buurt. Op basis daarvan werd ondertussen het plan definitief afgewerkt. In de loop van 2027 start de aanleg van het nieuwe park.

Het park bestaat uit vier zones:

- Een **actieve speelzone** met speelheuvels, grasvelden en ondiep water.
- Een zone **in contact met natuur en dieren** met een hondenloopweide, het kippenhok van het kinderdagverblijf en een moestuin met picknickbanken.
- Een **kleine speelzone** dicht bij de nieuwe woningen met knusse plekken, hagen, struiken en spelprikkels voor de allerkleinsten.
- Een **parkrandpromenade** langs de Gebroeders De Smetstraat. Langs de promenade komen **zitbanken**.



thuis gent

KIJK MEE

Zone B

Open ruimtes met bomen

Bij het ontwerp stonden verbinding, ontmoeting en toegankelijkheid centraal. Er komt een leeftijds- en jeugdvriendelijke plek waar ruimte is om samen te komen én tot rust te komen. Het project zal verder groeien in dialoog met toekomstige bewoners. In de woonerven tussen de gebouwen maken we plaats voor wandelaars, fietsers, natuur en water. Zo kijken de nieuwe woningen uit op groen, zorgen we voor veel minder verharding en voor verkoeling in de zomer.

De meeste bomen worden behouden en nieuwe bomen worden aangeplant.



Woonerf Dries

- Bestaande en nieuwe bomen rond de open ruimte.
- Zicht vanuit de woningen.
- Ruimte om te spelen.
- Privétuinen achter de woningen.
- Fiets- en wandeldoorsteek naar de school, kinderopvang en de Elyzeese Velden.



Woonerf Gaard

- Hoge bomen, zowel bestaande als nieuwe.
- De bomen zijn hoog gesnoeid en lichtdoorlatend.
- Een centraal pad voor fietsers en voetgangers, maar ook als toegang tot de woningen voor hulpdiensten en IVAGO.
- Fiets- en wandeldoorsteek tussen de Madeleine Schauvliegestraat en de Gebroeders De Smetstraat.

De sociale insteken:

- Witte Kaproenen en El Paso met elkaar verbonden
- Inspraak meisjes ontwerp publiek domein
- Overdekte ontmoetingsplek in de ruime omgeving
- Leeftijdsvriendelijk & toegankelijk
- Ruimte die we met de toekomstige bewoners vormgeven
- Plek(ken) om tot rust te komen
- Kind- & jeugdvriendelijk wonen

thuis gent

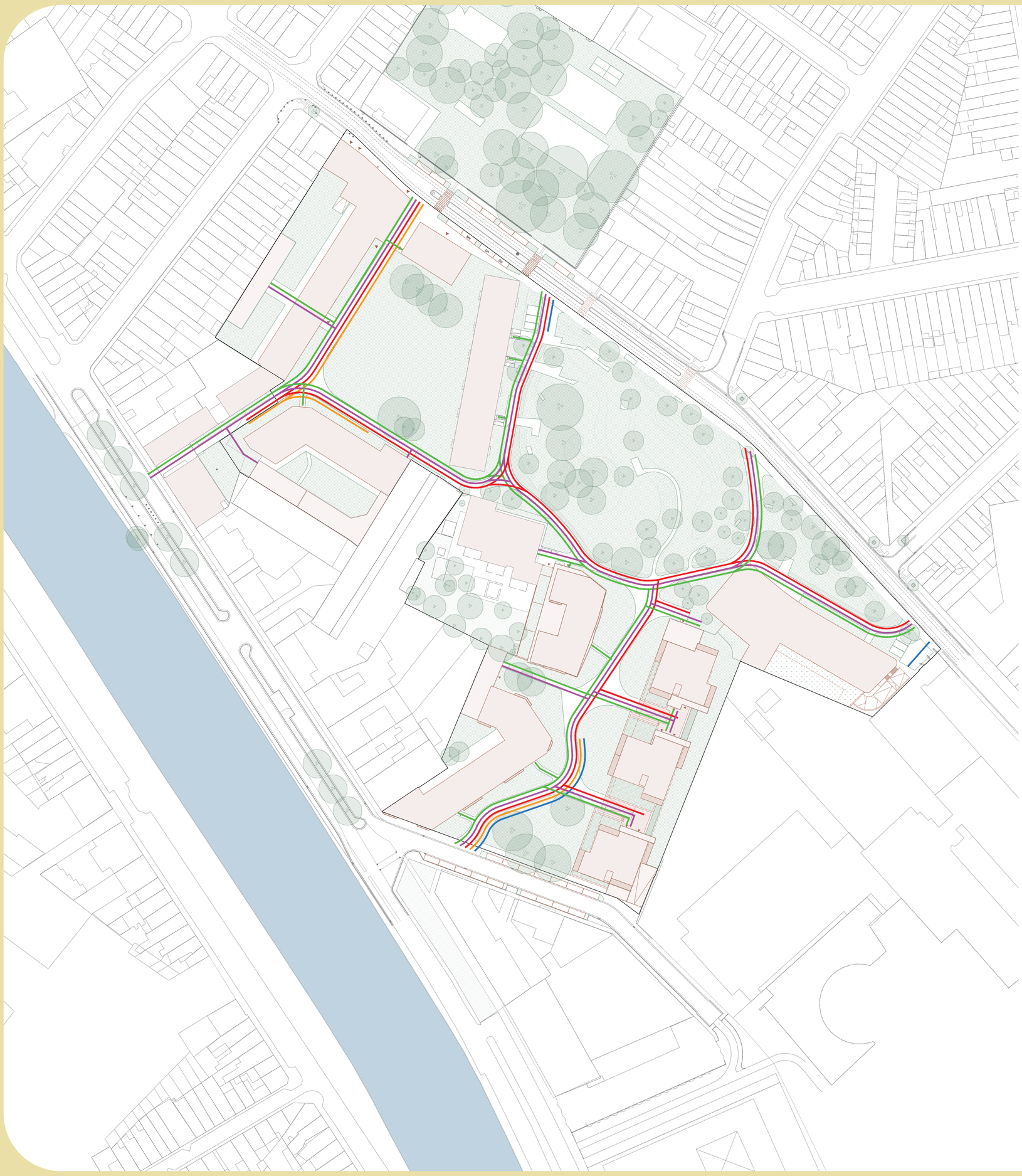
Een bereikbare, autoluwe wijk

De nieuwe wijk geeft alle ruimte aan voetgangers en fietsers en beperkt het autoverkeer.

Voor fietsers en voetgangers zijn er veilige paden en doorsteken tussen de Gebroeders De Smetstraat en de Elyzeese Velden, de school en de kinderopvang.

Bus- en tramhaltes liggen vlakbij en zijn vlot en veilig bereikbaar vanuit de wijk.

Parkeerplaatsen voor bewoners worden ondergronds ingericht en niet meer bovengronds zoals vandaag. Voor bezoekers komen er wel nog bovengrondse parkeerplaatsen.



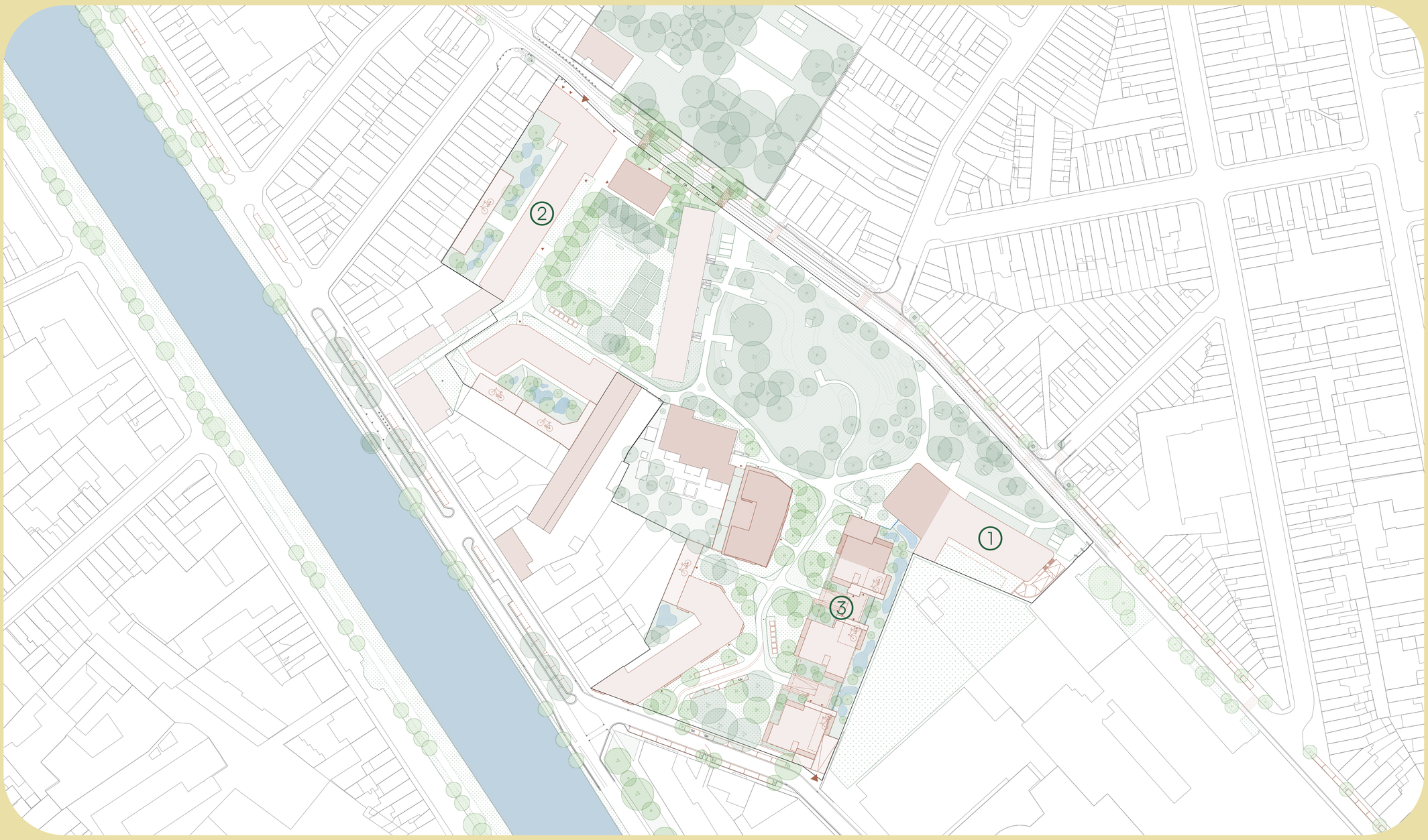
thuis gent

Parkeren voor fiets en auto

Voor de 270 woningen komen er in totaal **160 parkeerplaatsen** en **769 fietsparkeerplaatsen** (voor bewoners, werknemers en bezoekers). Zo proberen we te vermijden dat er extra auto's of fietsen in de straten in de buurt parkeren.

Bewoners parkeren hun auto in een ondergrondse parking en hun fietsen in afgesloten fietsenbergingen.

Bezoekers parkeren hun fiets en auto bovengronds. Daarvoor worden 40 autoparkeervakken ingericht en 61 fietsparkeerplaatsen geplaatst.



Autoparkeren

Zone A (①) + zone B (②③)

- 122 plaatsen voor bewoners en werknemers
- 32 plaatsen voor bezoekers
- 2 plaatsen voor personen met een beperking
- 4 plaatsen voor deelwagens

Fietsparkeren

Zone A + zone B

- 618 fietsparkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers
- 61 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers
- 90 fietsparkeerplaatsen voor de school (in onderzoek)

thuis gent

Wat hebben we al gedaan?

2019

Inrichtingsstudie BUUR.

Verschillende inspraak-momenten voor de buurt.

2022

Sloop twee gebouwen aan het Wittekaproenenplein.

2023

Infomoment over het park en de bouw van appartementsgebouw Zone A.

2024 - 2025

Aanvraag omgevings-vergunningen appartements-gebouw Zone A en sloop gebouwen Zone B.

Verhuis bewoners van residenties Omega, Alfa en Wauters.

Wat zijn de volgende stappen?

Voorjaar 2026

Start bouw van appartements-gebouw Zone A.

Start afbraak bestaande gebouwen Zone B.

Najaar 2026

Start archeologisch onderzoek.

Omgevingsvergunning aanvragen.

2027

Start aanleg van het park.

Start afbraak van loods en garages (Cornelis Sneyssonestraat).

2028

Eerste nieuwe woningen Zone A en het park zijn klaar.

De bouwwerken Zone B starten.

2030-2031

De vernieuwde wijk is klaar.

Hou er rekening mee dat de planning nog kan veranderen.

In 2027 komen we terug naar de buurt.
Dan stellen we het concrete ontwerp van de woningen voor.

thuis gent

Eerste conceptbeelden

