

Wanneer?

- › Op woensdag 5 juni 2024.
- › Doorlopend tussen 17u en 19u.

Waar?

- › Lokaal Dienstencentrum De Knoop.
- › Hundelgemsesteenweg 125, 9050 Gent.

Waarover gaat het infomoment?

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal het verouderde appartementsgebouw in Eindeke 31-51 slopen en vervangen door een nieuw gebouw. Tijdens dit infomoment kan je de plannen van het nieuwe gebouw bekijken en vragen stellen over het sociaal woonproject.

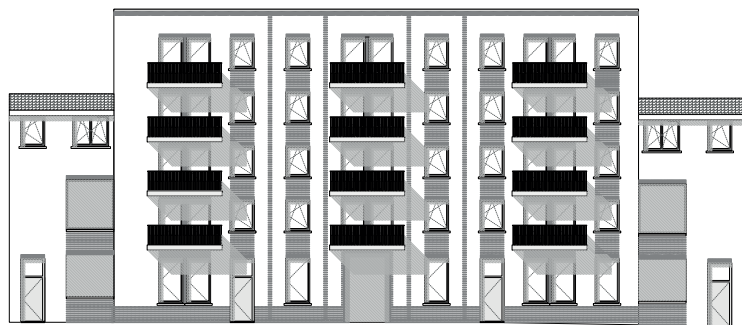
Wat houdt het sociaal woonproject in?

In de plaats van het verouderde appartementsgebouw met 21 appartementen komt een nieuwbouwproject met 16 sociale woningen die voldoen aan de hedendaagse normen op het gebied van wooncomfort en woonoppervlakte.

Het gaat om een combinatie van eengezinswoningen en appartementen. Deze worden allemaal gerealiseerd op de voetafdruk van het oorspronkelijke gebouw.

- › Centraal op het perceel komt een kleinschalig appartementsgebouw van 5 verdiepingen hoog met 14 appartementen. De appartementen zullen 1 of 2 slaapkamers tellen. Alle appartementen zullen beschikken over een zuidelijk gericht terras aan de straatzijde. De gelijkvloerse appartementen krijgen een eigen voordeur aan de straatzijde. De andere appartementen zijn bereikbaar via een gaanderij aan de kant van het park.
- › Op de kop van het appartementsgebouw komt er links en rechts een eengezinswoning. Deze woningen zullen 4 verdiepingen hoog zijn en 5 slaapkamers tellen. De woningen zullen beschikken over een zuidelijk gericht terras aan de straatzijde.
- › De keuze voor een bakstenen gevel in combinatie met de variaties in hoogte van het bouwvolume moet ervoor zorgen dat het nieuwe project binnen de bestaande architectuur van de wijk inpast.
- › In het gebouw komt een fietsenstalling voor de bewoners.

Duurzaam en energiezuinig



sfeerbeeld

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een **BEN-gebouw** (bijna energieneutraal gebouw).

Het regenwater van de woningen wordt opgevangen en hergebruikt voor de toiletten en wasmachines. Daarnaast wordt een **collectieve lucht-water warmtepomp voorzien en zonnepanelen**.

Wat gebeurt wanneer?

Woonmaatschappij Thuispunt Gent plant om in het voorjaar van 2025 het gebouw op de site Eindeke te slopen. De bouw van de sociale woningen start in het voorjaar 2026. Volgens de huidige planning moeten de nieuwe woningen in het najaar van 2027 klaar zijn.

Thuispunt Gent zal binnenkort de omgevingsvergunning aanvragen voor de realisatie van de nieuwe woningen. Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door Thuispunt Gent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>

Op onze website www.thuispuntgent.be kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project: <https://www.thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-eindeke-31-51>

Het infomoment vindt plaats:

- › Op 5 juni 2024.
- › Doorlopend tussen 17 uur en 19 uur. Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- › In het Lokaal Dienstencentrum De Knoop, Hundelgemsesteenweg 125, 9050 Gent.

Heel graag tot dan!

Vragen?

bouwprojecten@thuispuntgent.be
09 235 98 25

