

## Wanneer?

- › Op woensdag 26 maart 2025.
- › Doorlopend tussen 17u30 en 19u00.

## Waar?

- › Lokaal Dienstencentrum De Waterspiegel
- › Meulesteedsesteenweg 510, 9000 Gent

## Waarover gaat het infomoment?

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal de bestaande gebouwen in de Manchesterstraat 51-69 en 70-110 slopen en vervangen door een nieuw kleinschalig sociaal woonproject. We organiseren graag een infomoment voor de buurtbewoners om het project toe te lichten. Tijdens dit infomoment kan je de plannen van het nieuwe gebouw bekijken en vragen stellen over het sociaal woonproject.

## Hoe ziet het project eruit?

In de plaats van de verouderde gebouwen in de Manchesterstraat komen er 2 nieuwe gebouwen. De gebouwen zullen langs beide zijden van de straat liggen. De appartementsgebouwen zullen 4 verdiepingen hoog zijn. In het totaal komen er 31 appartementen: 19 aan de linkerkant van de straat en 12 aan de rechterkant van de straat. De appartementen zullen 1, 2, 3 en 4 slaapkamers hebben.

De gelijkvloerse appartementen krijgen een privétuin. De andere appartementen krijgen een terras. Daarnaast komt er een fietsenstalling voor de huurders.



Schetsen

## Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Het regenwater van de woningen wordt opgevangen en hergebruikt voor de toiletten en wasmachines. Er zullen ook zonnepanelen worden voorzien.

## Wat gebeurt wanneer?

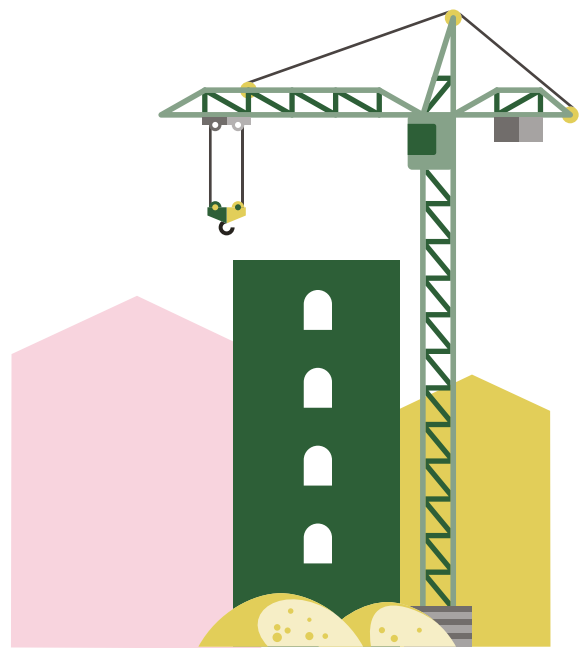
Woonmaatschappij Thuispunt Gent plant om in de zomer van 2026 de bestaande gebouwen in de Manchesterstraat 51-69 en 70-110 te slopen. De start van de bouwwerken aan de nieuwe sociale woningen zal daarop volgen. In het voorjaar van 2028 zou het sociaal woonproject klaar moeten zijn.

Thuispunt Gent zal binnenkort de omgevingsvergunning aanvragen voor de realisatie van de nieuwe woningen. Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door Thuispunt Gent is aangevraagd: [gent.consultatieomgeving.net/burger](https://gent.consultatieomgeving.net/burger).

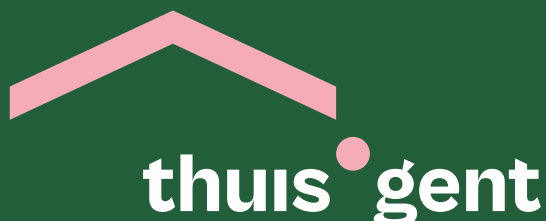
Op onze website [thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-manchesterstraat-51-69-en-70-110](https://thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-manchesterstraat-51-69-en-70-110) kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project.

## Het infomoment vindt plaats:

- › Op woensdag 26 maart 2025.
- › Doorlopend tussen 17u30 en 19u00. Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- › Lokaal Dienstencentrum De Waterspiegel, Meulesteedsesteenweg 510, 9000 Gent



# Heel graag tot dan!



## Vragen?

Heb je nog vragen over de ontwerpplannen van de nieuwe sociale woningen? Dan geven we graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

**Thuispunt Gent**  
Dienst Projecten

- ✉ [bouwprojecten@thuispuntgent.be](mailto:bouwprojecten@thuispuntgent.be)
- ☎ 09 235 98 25