

Renovatie gebouwen Volders en Samijn

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal de bestaande gebouwen renoveren tot kwaliteitsvolle en duurzame sociale woningen.

Huidige planning:

- **Begin 2028:** Start renovatiewerken gebouw Volders en sloop garageboxen.
- **Eind 2029:** Werken gebouw Volders klaar.
- **Voorjaar 2030:** Start renovatiewerken gebouw Samijn.
- **Voorjaar 2032:** Werken gebouw Samijn klaar.



Grondplan gebouwen en omgeving na de renovatiewerken.

Waaruit bestaat het project?

- Thuispunt Gent zal de gevels van de bestaande gebouwen afbreken tot op de betonnen draagstructuur, om ze dan helemaal opnieuw op te bouwen en te isoleren. Zo kunnen we de gebouwen op een duurzame manier moderniseren.
- De appartementen worden binnenin volledig vernieuwd. Er komen moderne badkamers en keukens. De leefruimtes en bergingen worden beter ingedeeld.
- De gebouwen zullen worden verwarmd met een combinatie van geothermie en warmtepompen.
- Van de appartementen op het gelijkvloerse en de eerste verdieping maken we duplexappartementen. Zo creëren we ruimte voor grotere gezinnen.



Hoe ziet het project eruit?

- De gebouwen blijven even hoog en krijgen nieuwe bakstenen gevels. Het ontwerp hiervan is gebaseerd op de originele gevels van de gebouwen.
- We slopen de garageboxen en maken ruimte voor aantal parkeerplaatsen en fietsen-stallingen in een groenere omgeving. Om de site meer autoluw te maken, komen de 86 parkeerplaatsen in twee clusters.
- De 194 appartementen zullen een mix zijn van verschillende types:
 - 42 appartementen met 1 slaapkamer.
 - 103 appartementen met 2 slaapkamers.
 - 33 appartementen met 3 slaapkamers.
 - 16 appartementen met 4 slaapkamers.



Grondplan gebouwen en omgeving na de renovatiewerken.