

Een parkwijk voor iedereen

Al sinds de jaren 1950 is de sociale woonwijk in de Vogelhoekwijk een plek waar levens en verhalen samenkomen en vorm krijgen. Maar vandaag liggen de uitdagingen anders dan bij de aanleg van de wijk. Daarom willen we zowel de aanpak van de verouderde sociale woningen als de wijk in zijn geheel onder de loep nemen.

We kiezen dus voor een vernieuwde wijk met:

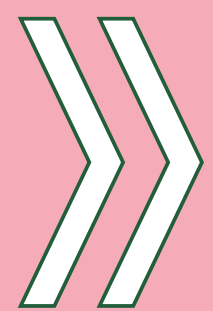
- Meer woningen (ongeveer 210 tegenover 188 vandaag). Zo korten we de wachtlijsten voor sociale woningen in.
- Woningen met meerdere slaapkamers. Zo geven we gezinnen met kinderen sneller een thuis.
- Energiezuinige woningen in een wijk die klaar is voor de toekomst.



sfeerbeeld

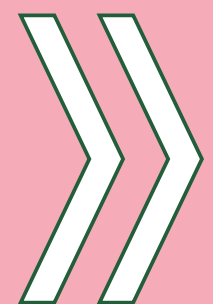
Wat komt is een leefbare, groene parkwijk waar iedereen z'n plekje vindt. De groene ruimtes worden kwaliteitsvoller. Er zal plaats zijn om te spelen, te ontspannen, te ontmoeten en te wandelen. De woningen zijn vooral gericht op gezinnen met kinderen. Maar er zijn ook kleinere woningtypes. Dit geeft kansen om levenslang in de wijk te wonen. De wijk wordt ook verkeersveiliger met ruimte voor fietsers en wandelaars.

Tijdslijn van de wijk: 2024-2031*



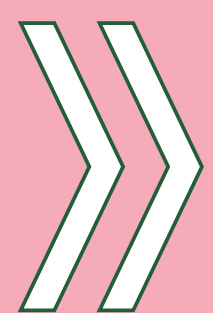
2025

- Informeren van sociale huurders en buurtbewoners.
- Afwerken van het stedenbouwkundig inrichtingsplan.
- Aanstellen van de architectenbureaus voor de renovatie en vervangingsbouw.



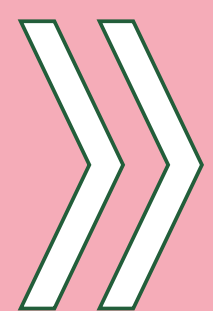
2026

- Aanvragen van de omgevingsvergunning voor de zone 'Wijk' (zone Ibisstraat, Pinguinstraat, Désiré Mercierlaan en Vogelhoekstraat).



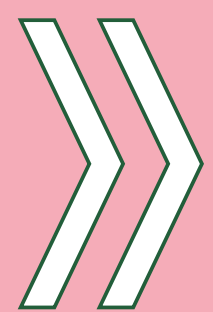
2027

- Aanvragen van de omgevingsvergunning voor de zone 'Park' (Zone Pinguinstraat, Eduard Pêcherstraat en Vogelzangpark).
- Start verhuis van de sociale huurders.



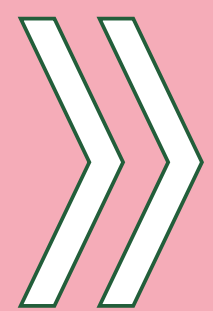
2028

- **Voorjaar:** start van de werken zone 'Wijk'.
- **Jaareinde:** start van de werken zone 'Park'.



2030

- Gerenoveerde en nieuwe woningen zone 'Wijk' zijn klaar.



2031

- Nieuwe appartementsgebouwen zone 'Park' zijn klaar.

Dit is een gemeenschappelijk project van Thuispunt Gent, Stad Gent en de Vlaamse Overheid. Het ontwerp van de vernieuwde wijk is van Atelier MIDI. Thuispunt Gent gaat binnenkort op zoek naar architecten die de vastgelegde principes zullen uitwerken tot kwaliteitsvolle woningen.

* Deze planning kannog veranderen

Hoe zal de nieuwe Vogelhoekwijk eruit zien?

De vernieuwde wijk blijft een sociale wijk waar wonen en leven centraal staan. Het project wordt een **parkwijk** met ruimte voor iedereen.

De ongeveer 210 woningen zijn:



Sociale huurwoningen:

- Appartementen in het park in de Pinguinstraat.
- Eengezinswoningen en stapelwoningen in de Pinguinstraat, Ibisstraat en Vogelhoekstraat.



Voornamelijk voor gezinnen met kinderen.



Duurzame en energiezuinige woningen.



Een mix van woningtypes, voor verschillende gezinsvormen.

In de vernieuwde wijk komt er:



Een kwaliteitsvol wijkpark.



Voldoende plaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Speelruimte voor de wijk.



Meer ruimte voor fietsers en wandelaars en een nieuwe fietsas.

Minder asfalt, groene voortuinen, groene pleinen en privétuinen.



Voldoende parkeerplaats in de wijk op straat en in een parkeerzone.



1 Gerenoveerde
eengezinswoningen

2 Nieuwe
eengezinswoningen

3 Nieuwe appartementen
of stapelwoningen

4 Bomenrij
(in Désiré Mercierlaan - fietsas)

5 Wadi

6 Parkeerhaven

Type straten

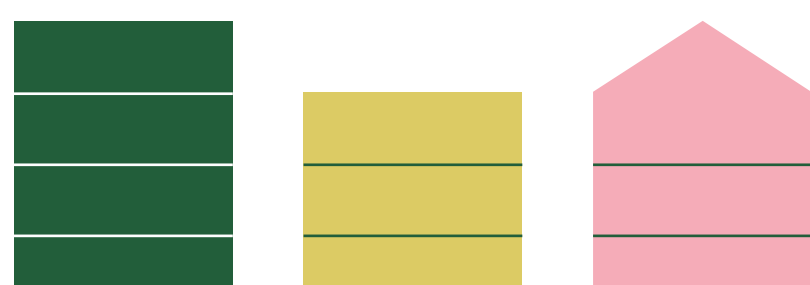
- a. Parkrand
- b. Woonerf
- c. Woonpad
- d. Wijkas
- e. Steenbekestraat
- f. Eduard Pêcherstraat
- g. Parkpaden
- h. Tuinpaden

Welke woningen komen er?

Thuispunt Gent zal in de Vogelhoekwijk woningen renoveren, uitbreiden, slopen, vervangen en bijbouwen:

- De bestaande eengezinswoningen zullen we grondig renoveren en groter maken.
- Op strategische plaatsen bouwen we nieuwe, kleine appartementsgebouwen of stapelwoningen.
- De bestaande gebouwen in het park aan de Pinguinstraat zullen we slopen. We bouwen twee lagere appartementsgebouwen in de plaats. Deze zullen mee de grenzen vormen voor een kwaliteitsvol wijkpark.

De vernieuwde Vogelhoekwijk zal bestaan uit **een mix van verschillende woningvormen**.



Appartementsgebouwen

die bestaan uit maximum 4 bouwlagen (= gelijkvloers + 3 verdiepingen).

Stapelwoningen

Rijwoningen met appartementen boven, die bestaan uit maximum 3 bouwlagen (= gelijkvloers + 2 verdiepingen).

Eengezinswoningen

met maximum 3 bouwlagen (= gelijkvloers + 2 verdiepingen).

Groenstructuur: een parkwijk

Groene zones om te spelen, te ontspannen, te ontmoeten en te wandelen.

Welke natuurelementen mag je verwachten?

- We **bewaren waardevolle groepen** bomen en geven deze meer ruimte.
- We **verbinden bestaande groepen** van bomen en bosjes.
- We **planten nieuwe bomen** in de woonerven.
- We **leggen een groene fietsas aan** doorheen de wijk (N-Z).
- We **behouden de privétuinen** van de eengezinswoningen.
- We **vermijden zoveel mogelijk hard wegdek** zoals asfalt of beton.
- We **creëren ruimte** voor (regen-)water in de wijk.



- 1 Waardevolle groepen bomen.
Bestaande groepen bomen en bosjes.
- 2 Nieuwe bomen.
- 3 Groene fietsas doorheen de wijk (N-Z).
- 4 Privétuinen voor de eengezinswoningen.
- 5 Ruimte voor (regen-)water in de wijk.
- 6 Ruimte voor parkeren.

Een leefbare wijk

*We zetten volop in op een **leefbare wijk** met plaats om te spelen en te wandelen.*



sfeerbeeld

Wat betekent dit concreet?

- We **creëren een fietsas** doorheen de wijk (N-Z).
 - We **richten de omliggende straten maximaal in als woonstraten** (woonerf, parkrand, woonpad ...).
 - We **geven de ruimte** volop aan wandelaars en fietsers.
 - We **voorzien voldoende parkeerplaats** in de wijk, langs de straat en in een geclusterde parkeerzone.
 - We **maken de wijk verkeersveiliger**.
-

Klaar voor de toekomst



sfeerbeeld

Bij het hertekenen van een wijk voor morgen houden we **rekening met de veranderende klimaatomstandigheden**. Daarom voorzien we volgende maatregelen in het nieuwe ontwerp:

- Bouwen van duurzame en bijna energieneutrale woningen.
- De keuze voor een ondergrond die bestand is tegen hevige regen. Dit betekent dat deze voldoende water vasthoudt maar ook afvoert om wateroverlast te voorkomen.
- Het opvangen van hemel- of regenwater in wadi's op het terrein en in regenwaterputten. Daarbij worden zoveel mogelijk woningen aangesloten voor hergebruik van het water.
- Voldoende schaduwzones voor verkoeling.