

Renovatie gebouw Emiel Vergeylen

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal het bestaande gebouw afbreken tot op de betonnen draagstructuur en renoveren tot kwaliteitsvolle en duurzame sociale woningen.

Huidige planning:

- Definitief ontwerp klaar: **voorjaar 2026**
 - Start renovatiewerken: **voorjaar 2027**
 - Oplevering: **voorjaar 2029**
-



Waaruit bestaat het project?

- Thuispunt Gent zal het bestaande gebouw afbreken tot op de betonnen draagstructuur, om het dan helemaal opnieuw op te bouwen. Zo kunnen we het gebouw op een duurzame manier moderniseren.
- Het gebouw krijgt een nieuwe, bakstenen gevel en er komen nieuwe terrassen aan de gevel.
- De woningen worden binnenin volledig vernieuwd. Er komen moderne badkamers en keukens. De leefruimtes worden beter ingedeeld.
- Het gebouw wordt verwarmd met een combinatie van geothermische en aerothermische warmtepompen.
- We voorzien een gemeenschappelijke fietsenstalling voor de bewoners in de plint van het gebouw.



3D beeld

Hoe ziet het project eruit?



3D beeld

- Het gebouw blijft even hoog en krijgt een nieuwe, bakstenen gevel.
- Het gebouw krijgt een gemeenschapsruimte in de plint aan de kant van het wijkpark. Deze wordt ingericht als atelierruimte.
- De Stad Gent zal de omgeving rond het project opnieuw aanleggen.
- De 144 appartementen zullen een mix zijn van verschillende types:
 - › 32 appartementen met 1 slaapkamer.
 - › 96 appartementen met 2 slaapkamers.
 - › 16 appartementen met 3 slaapkamers.