

Nieuwe sociale woningen in Nimfenstraat

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal op het terrein 37 moderne, kwaliteitsvolle en energiezuinige sociale woningen bouwen, verdeeld over 3 gebouwen.

Planning:

- Start sloop: **eind 2026**
- Start werken: **zomer 2027**
- Werken klaar: **voorjaar 2029**



Hoe ziet het project eruit?

- Het gebouw aan de kant van de Rooigemlaan en het gebouw aan de kant van de Nekkerputstraat zijn 4 bouwlagen hoog. Het centrale gebouw in de Nimfenstraat is 5 bouwlagen hoog.
- De appartementen op het gelijkvloers hebben elk een privétuin. De appartementen op de verdiepingen krijgen een eigen terras, met uitzicht over een gemeenschappelijke binnentuin.
- De 37 appartementen zijn voor alleenstaanden, koppels en gezinnen met kinderen:
 - **26 appartementen met 1 slaapkamer.**
 - **1 appartement met 2 slaapkamers.**
 - **10 appartementen met 4 slaapkamers.**



Woningen die klaar zijn voor de toekomst

- De woningen zijn energiezuinig en klaar voor de toekomst. De gebouwen zullen zonnepanelen en vloerverwarming hebben.
- Er wordt een BEO-veld geplaatst, zodat we via geothermische warmtepompen warmte kunnen opwekken.
- Een deel van de bestaande buitenverharding wordt hergebruikt voor de opbouw van nieuwe zitelementen in de gemeenschappelijke tuin.



Hoe ziet het project eruit?

- Door te variëren in bouwhoogte, sluiten we aan bij de bestaande burenen. Zo kunnen we voldoende sociale woningen op een kwalitatieve manier op het perceel voorzien.
- Aan de voorkant van het gebouw komen er open passerelles en een poort die zicht biedt op de binnentuin. Zo zorgen we voor een balans tussen privacy en openheid.
- Op de hoek van de Nekkerputstraat en de Nimfenstraat wordt het terrein niet volgebouwd, maar geven we een stuk terug aan de buurt. Deze groene zone zorgt voor meer openheid in het straatbeeld.
- We voorzien 13 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenstalling voor de bewoners.

