

Nieuwe sociale woningen in Gentstraat

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal op het terrein 32 moderne, kwaliteitsvolle en energiezuinige sociale woningen bouwen, verdeeld over 4 gebouwen.

Planning:

- Start werken: **zomer 2027**
- Werken klaar: **voorjaar 2029**



3D beeld

Kleinschalig appartementengebouw

- Aan de Gentstraat komt een kleinschalig appartementengebouw van vier bouwlagen.
- De appartementen op het gelijkvloers hebben elk een privétuin. De appartementen op de verdiepingen krijgen een eigen terras, met uitzicht op de rest van het terrein.
- De 12 appartementen zijn voor alleenstaanden, koppels en gezinnen met kinderen:
 - 6 appartementen met 1 slaapkamer.
 - 3 appartementen met 2 slaapkamers.
 - 3 appartementen met 4 slaapkamers.
- Aan de voorkant van het gebouw komen er open passerelles. De gevel van het nieuwe gebouw zal bestaan uit roodkleurige bakstenen, afgewerkt met blauwkleurig schrijnwerk.

3D beeld



Schakelwoningen voor gezinnen

- Verder langs de Christiaan Van der Heydenlaan komen 3 gebouwen met schakelwoningen. Deze gebouwen zullen 3 bouwlagen hoog zijn.
- Verdeeld over de 3 gebouwen komen 20 schakelwoningen:
 - 10 schakelwoningen met 2 slaapkamers
 - 10 schakelwoningen met 3 slaapkamers
- De gelijkvloerse schakelwoningen hebben elk een privétuin, de woningen op de verdiepingen krijgen een eigen terras.
- Deze gebouwen zullen net zoals het gebouw aan de Gentstraat bestaan uit rode baksteen, afgewerkt met blauwkleurig schrijnwerk.



3D beeld

Hoe ziet het project eruit?

- Door te variëren in bouwhoogte, sluiten we aan bij de bestaande buren. Zo kunnen we voldoende sociale woningen op een kwalitatieve manier op het perceel voorzien.
- We voorzien 12 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenstalling voor de bewoners.
- Tussen de gebouwen komen tuinen en een binnengebied met een WADI om het project een open gevoel te geven.
- De gebouwen zijn energiezuinig en klaar voor de toekomst. De gebouwen zullen zonnepanelen en een warmtepomp hebben.
- De gemeenschappelijke fietsenstalling krijgt een groendak.



Hoe wordt de groene ruimte ingedeeld?

- We dragen de grote tuin aan de zuidkant van het perceel over aan de Stad Gent. Dit wordt een openbaar park voor de buurt. Zo creëren we meer openbaar groen in de wijk en behouden we het huidige zicht op de bestaande groene zone.
- Basisschool De Letterdoos krijgt een directe toegang tot het openbare park.



3D beeld