

Start werken Jubileumlaan

Start bouwwerken nieuwe sociale woningen in de Jubileumlaan

Woonmaatschappij Thuispunt Gent start binnenkort met de bouwwerken aan de eerste nieuwe sociale woningen in de Jubileumlaan. Het gaat om een appartementsgebouw met 99 sociale woningen ter vervanging van het vroegere gebouw in de Jubileumlaan 194-380.

Vanaf maart 2025 starten de bouwwerken aan de nieuwe sociale woningen. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop werken Jubileumlaan

Vanaf **maart 2025** gaan de werken aan de 99 sociale woningen van start. Als alles volgens plan verloopt, zullen de woningen in het **voorjaar van 2027** klaar zijn. Aannemer Vuylsteke-Eiffage nv splitst de werken in 2 fases. De aannemer begint met de voorbereidingswerken en saneringswerken. Aansluitend start de aannemer met de echte opbouw van het gebouw.

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit voor buurtbewoners niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- › De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien werkt de aannemer van maandag tot en met vrijdag tussen 6.00 uur en 18.00 uur. In bepaalde fases van de werken kan hiervan worden afgeweken. Er zal vooral op weekdagen worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken zal er ook op zaterdag worden gewerkt.
- › De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- › Er zal vrachtverkeer via de Watersportlaan, Verenigde Natieslaan en de Neermeerskaai aan- en afrijden. De wegen blijven tijdens de werken toegankelijk.
- › Om de veiligheid te kunnen garanderen tijdens de werken zal de werfomheining rond de voetdruk van het toekomstige gebouw voorzien worden. Er zullen een aantal parkeerplaatsen deel uitmaken van de werfzone. Deze parkeerplaatsen zullen tijdens de werken niet meer gebruikt kunnen worden.
- › De lus van de Jubileumlaan moet afgesloten worden tijdens de werken, waardoor de parkeerplaatsen langs die lus niet meer gebruikt kunnen worden. De Jubileumlaan blijft tijdens de werken wel toegankelijk.

Wat komt er?

Het nieuwe appartementsgebouw in de Jubileumlaan wordt een modern woonconcept dat beantwoordt aan 21^{ste} -eeuwse standaarden op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid. In het gebouw komen er 99 appartementen:

- > 74 appartementen met 1 slaapkamer.
- > 13 appartementen met 2 slaapkamers.
- > 12 appartementen met 3 slaapkamers.

Alle appartementen zijn doorzonwoningen. Dit betekent dat de bewoners uitkijken op de Watersportbaan en op de stad. Elk appartement heeft een eigen terras aan de kant van het park. Daarnaast krijgen de huurders een private fietsenstalling op het gelijkvloers van het gebouw.

Het gebouw heeft een centrale onderdoorgang, die zowel zorgt voor toegang vanuit de stad als vanuit het park. Het nieuwe gebouw is ontworpen als een gebouw dat rust uitstraalt, privacy biedt maar ook aanzet tot ontmoeting.



Schetsontwerp voorgevel aan de straatzijde



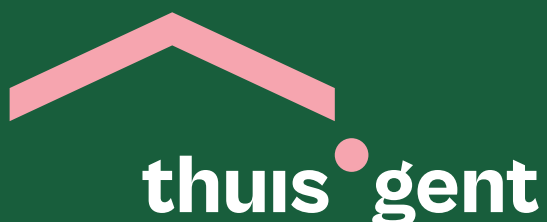
Schetsontwerp voorgevel aan de straatzijde

Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?
Dan kan je contact opnemen met:



Aannemer Vuylsteke-Eiffage nv

☎ 051 48 91 71

✉ info@eiffage.com

Thuispunt Gent

📍 Dienst bouwprojecten

☎ 09 235 98 25

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be