

Sociaal woonproject Jan Yoensstraat

Ontwerp publieke groenzones en indienen aanvraag omgevingsvergunning

Woonmaatschappij Thuispunt Gent ontwikkelt op de Jan Yoenssite een sociaal woonproject met 117 woningen. Het gaat om 14 eengezinswoningen en 103 appartementen. Op zaterdag 24 juni 2023 organiseerde Thuispunt Gent samen met de Stad Gent een infomoment voor de buurt over dit project.

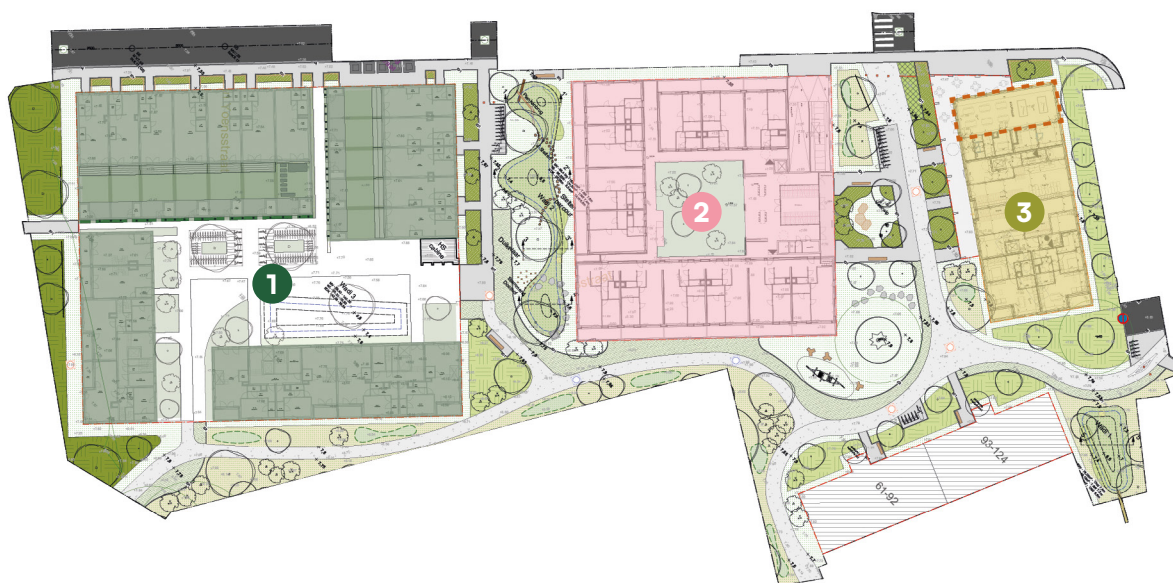
Met deze infobrief willen we jou als buurtbewoner verder informeren over de stand van zaken en de timing van het project.

Planning project

Volgens de huidige planning zal Thuispunt Gent in het voorjaar van 2025 de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning indienen. De bedoeling is dat de werken kunnen starten in de zomer van 2026. Tegen de zomer van 2028 zouden de nieuwe gebouwen klaar moeten zijn.

Hoe ziet het ontwerp eruit?

Op het perceel komen er 3 gebouwclusters met in totaal 117 moderne en kwaliteitsvolle sociale woningen.



- 1 Cluster Zuid 2 Cluster Midden 3 Cluster Noord - - - Ontmoetingsruimte



Cluster noord

(gebouw in witgrijze baksteen)

Dit gebouw zal 23 appartementen met 1 en 2 slaapkamers tellen. Het appartementsgebouw zal een laag deel hebben met 3 verdiepingen aan de straatzijde en een hoger deel met 6 verdiepingen. Voor de huurders is er een eigen fietsenstalling. Op het gelijkvloers komt er een ontmoetingsruimte met terras voor de buurt.



Cluster midden

(gebouw in lichtgroene baksteen)

Dit gebouw wordt opgetrokken rond een centrale binnentuin voor de huurders. Het appartementsgebouw zal een laag deel hebben met 3 verdiepingen en een hoger deel met 4 verdiepingen aan de zijde van cluster noord. Er komen 51 appartementen met hoofdzakelijk 1 slaapkamer. Onder dit middelste gebouw komt ook een ondergrondse parkeergarage met 47 parkeerplaatsen voor de hele site en een fietsenstalling voor de huurders.



Cluster zuid

(gebouw in rode baksteen)

Deze cluster bevat 2 appartementsgebouwen. Ze tellen samen 29 appartementen met 3 of 4 slaapkamers. De appartementsgebouwen liggen tegen het park en zullen 4 tot 6 verdiepingen hoog zijn. Ter hoogte van de Maisstraat realiseren we 14 eengezinswoningen met 4 of 5 slaapkamers. Alle eengezinswoningen hebben een eigen tuin en fietsenberging.

Het binnengebied tussen de appartementsgebouwen en de eengezinswoningen wordt een private groenzone voor de huurders. In elke cluster komen ook fietsenstallingen voor de huurders.

Duurzaam en energiezuinig

Thuispunt Gent realiseert op de Jan Yoenssite een fossielvrij project. Alle sociale woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid, energiezuinigheid en het gebruik van hernieuwbare energie. Alle woningen hebben een E-peil lager dan 30.



Ontmoetingsruimte

Op het gelijkvloers van cluster noord komt er een ontmoetingsruimte met overdekt terras voor de hele buurt. De ontmoetingsruimte met een oppervlakte van ongeveer 150 m² zal bestaan uit een polyvalente ruimte, keuken, berging en toilet. De overdekte buitenruimte grenst aan het publieke plein tussen cluster noord en cluster midden.

Publieke groenzones

Tussen de drie gebouwen is er een doorgang vanuit de Maïssstraat naar het Bloemekenspark. De zones tussen de gebouwen zullen publieke groenzones worden. Daarnaast komt er een fietsverbinding vanaf de Kriekelaarstraat door de nieuwe site tot aan het Bloemekenspark. Een update van de aanleg van het Bloemekenspark kan je bekijken op de website van de Stad Gent via deze link: <https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-bloemekenspark-fase-3>



Inkijken ontwerpplannen publieke groenzones



De laatste maanden werd het ontwerp van de publieke groenzones verfijnd. Op dit moment is dit klaar om goedgekeurd te worden door de stadsdiensten en Wonen in Vlaanderen. De voorontwerpplannen van deze omgevingsaanleg kan je als buurtbewoner bekijken op de website van Thuispunt Gent via deze link:

www.thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-jan-yoensstraat.

Heb je opmerkingen op het ontwerp van de omgevingsaanleg? Laat ons dan je opmerkingen weten tegen **5 november 2024**. Dat kan via bouwprojecten@thuispuntgent.be

Omgevingsvergunning

Thuispunt Gent zal in het voorjaar van 2025 de omgevingsvergunning aanvragen voor de realisatie van de nieuwe gebouwen en de omliggende wegenis en groeninfrastructuur. Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van Stad Gent eens die door Thuispunt Gent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>

Meer info?

Op onze website www.thuispuntgent.be kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project:
www.thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-jan-yoensstraat

Heb je nog vragen over de ontwerpplannen?

Dan geven we je graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

 bouwprojecten@thuispuntgent.be

 09 235 98 25

