



Aankoop Goede Woning (AGW)

AGW is aankoop na realisatie

Wat is het?

U hebt een project gepland, maar wilt zekerheid van een snelle verkoop zonder kosten voor commercialisering? Dan biedt Thuispunt Gent u een oplossing via de procedure Aankoop Goede Woning (AGW). Deze laat ons toe om afgewerkte woningen en/of afgewerkte appartementsgebouwen van u aan te kopen. De aankoop gebeurt na de voorlopige oplevering.

Uw voordelen:

- › Eigen timing.
- › Geen kosten voor commercialisering en klantenbegeleiding.
- › De woningen dienen te beantwoorden aan de wooncode zonder bijkomende eisen van Wonen in Vlaanderen.
- › Dezelfde afwerkingen in alle woningen. Geen individuele eisen van verschillende kopers.
- › Geen kosten opmaak basisakte.

Voorwaarden:

Om projecten via deze weg te kunnen aankopen, zijn er enkele voorwaarden. Dit om te vermijden dat de wetgeving overheidsopdrachten van toepassing wordt.

- › U heeft op eigen initiatief een ontwerp opgemaakt en de omgevingsvergunning aangevraagd.
- › U heeft zelf de uitvoering bepaald zoals de typologieën, gebruikte materialen, afwerkingsgraad...
- › Thuispunt Gent kan voor de oplevering engagementen tot aankoop aangaan, maar de ondertekening van de authentieke aankoopakte kan wel pas vanaf de voorlopige oplevering.

Meer info?

Contacteer ons Diensthoofd Patrimoniumplanning
Miguel Lyssens-Danneboom:

✉ vastgoed@thuispuntgent.be

☎ 0471 43 84 13