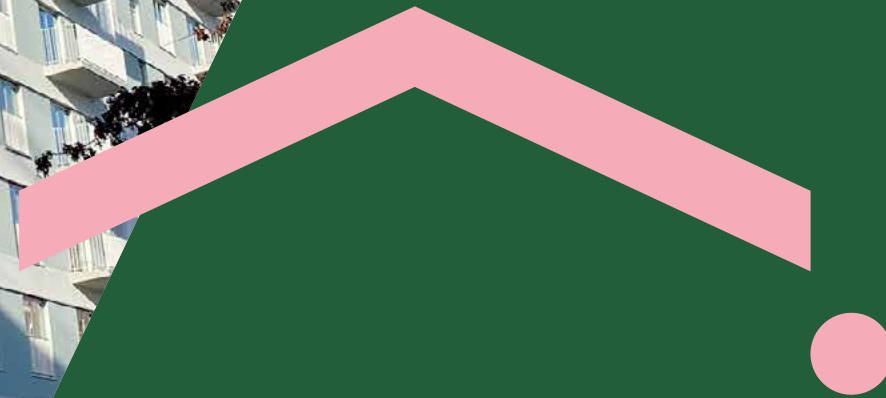




thuis•gent

20
22

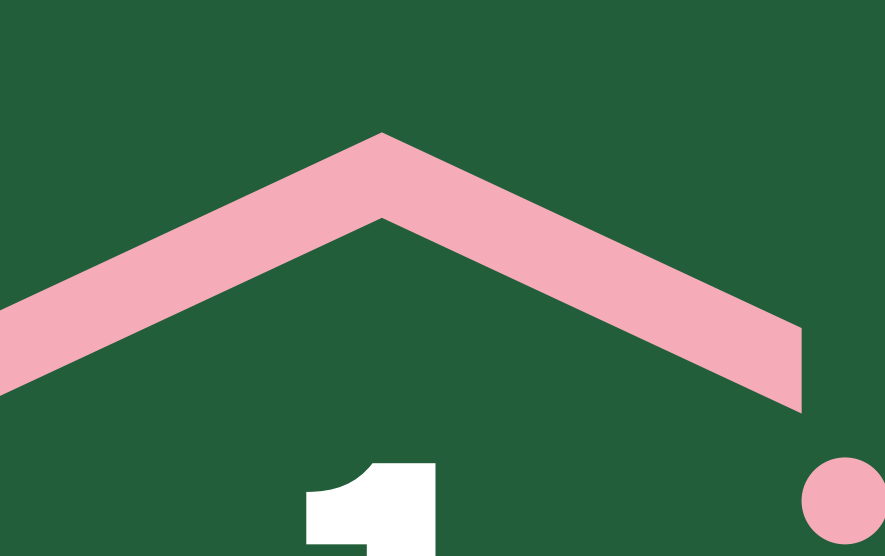


PROJECTEN

20
22

projecten

1. Opgeleverde projecten	3
2. Projecten in uitvoering	14
3. Projecten in voorbereiding	37
4. Aankoop goede woningen	72
5. CBO-projecten	75

A pink graphic consisting of a roofline shape on the left and a solid circle on the right, both set against a dark green background.

1

Opgeleverde projecten

Halvemaanstraat 145

Type project

Nieuwbouw - 10 appartementen voor sociale huur.

Architect

Net architectuur - Gent.

Aannemer

Recon Bouw - Malgedem.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Eindbedrag: € 1.640.446 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Oplevering werken: 30 januari 2022.

Ontwerp

Op de site in de Halvemaanstraat was er vroeger een bottelarij en nadien een garage gehuisvest. We sloopten de oude gebouwen en realiseerden een kleinschalig sociaal woningproject met 10 moderne appartementen voor sociale huur:

- › 3 appartementen met 1 slaapkamer - aangepast aan rolstoelgebruikers;
- › 5 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 2 appartementen met 3 slaapkamers;

Het gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers heeft een private tuin. De andere bewoners kunnen genieten van een lichtrijke gemeenschappelijke binnentuin.

Speciale aandacht ging ook uit naar het aspect energiezuinigheid. Het gebouw heeft een E-peil <20. Het dak is voorzien van zonnepanelen die stroom opwekken voor het individuele elektriciteitsverbruik.





Vogelenzang 16-20

Type project

Vervangingsbouw - 13 appartementen voor sociale huur.

Architect

Hama architecten - Antwerpen.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Rabot - Blaisantvest.

Financiering

Eindbedrag: € 2.750.556 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: december 2020.

Oplevering werken: 18 mei 2022.

Ontwerp

Na de sloop van 16 sociale huurwoningen werden 13 nieuwe huurappartementen gebouwd met een mix van 1 en 2 slaapkamers. De nieuwe appartementen bieden alle moderne wooncomfort. Daarnaast is het dak voorzien van zonnepanelen die stroom opwekken voor het individuele elektriciteitsverbruik van de bewoners.





Loodsenstraat

Type project

Nieuwbouw -
7 eengezinswoningen en
4 appartementen voor sociale
huur.

Architect

MVC Architecten bvba - Gent.

Aannemer

Damman - Deerlijk.

Ligging

Muide.

Ontwerp

Het sociaal woonproject in de Loodsenstraat is een kleinschalig project dat bestaat uit 11 woningen.

Op de hoek van de Loodsenstraat en de Muidepoort bouwden we een klein appartementsgebouw met 4 appartementen. Deze appartementen tellen 1 of 2 slaapkamers en hebben allemaal een terras.

In de Loodsenstraat bouwden we 7 huizen met 4 slaapkamers die elk een eigen tuin hebben aan de zijkant van de woning. Zij vormen dus geen klassieke aaneengesloten rij van woningen. In de plaats daarvan is er een afwisseling van tuinen en woningen.

Financiering

Eindbedrag: € 2.890.723 incl.
btw en nevenkosten.
Verwervingskosten:
€ 305.000.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken:
september 2020.
Oplevering werken:
30 september 2022.

Heernislaan 55-62

Type project

Nieuwbouw -
2 eengezinswoningen en
12 appartementen voor
sociale huur.

Architect

DENC-studio - Gent.

Aannemer

Mevaco - Aalter.

Ligging

Dampoort.

Financiering

Eindbedrag: € 2.892.303
incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Oplevering werken:
26 oktober 2022.

Ontwerp

Na de sloop van het vroegere gebouw dat onder andere een toonzaal voor ceremoniewagens huisvestte, realiseerden we op de site een nieuwbouwproject met 14 moderne woningen voor sociale huur, waaronder:

- › 2 huizen met 1 en 2 slaapkamers;
- › 5 appartementen met 1 slaapkamer.
- › 6 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 1 appartement met 3 slaapkamers.

Het appartementsgebouw en de twee woningen zijn verbonden met een collectieve tuin. De tuin verbindt de aanpalende en is zo toegankelijk voor de buurt. Daarnaast springt ook het ontwerp van de voorgevel in het oog.



Eengezinswoningen Drongen, Gentbrugge en Sint-Amansberg



Type project

Renovatie van 5 woningen en vervangingsbouw van 1 woning.

Architect

Kunst 99 - Sint-Amansberg.

Aannemer

Bouwwerken De Raedt
Ivan - Zele.

Ligging

Drongen, Sint-Amansberg, Gentbrugge.

Financiering

Eindbedrag:
€ 1.405.809 excl. btw.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Oplevering werken:
juli 2022.

Ontwerp

Grondige renovatie van eengezinswoningen in de Tuinwijk Ter Heide in Gentbrugge en aan het F. Snellaertplein in Sint-Amansberg. Door de voorwaarden van erfgoed werd de buitengevel volledig behouden. Deze gevel werd gereinigd en behandeld tegen vocht. Verder werd o.a. geïsoleerd aan de binnenkant, alle technieken werden vernieuwd incl. nieuwe vloeren, ramen, pleisterwerk... Er werden ook zonnepanelen geplaatst.

De vervangingsbouw betreft een woning in Drongen met 4 slaapkamers.

Sloop Jubileumlaan 194-380

Type project

Sloop - 94 appartementen.

Aannemer sloopwerken

Stallaert nv - Puurs.

Ligging

Watersportbaan.

Financiering

Kostprijs sloopwerken: € 1.179.766 incl. btw en nevenkosten.

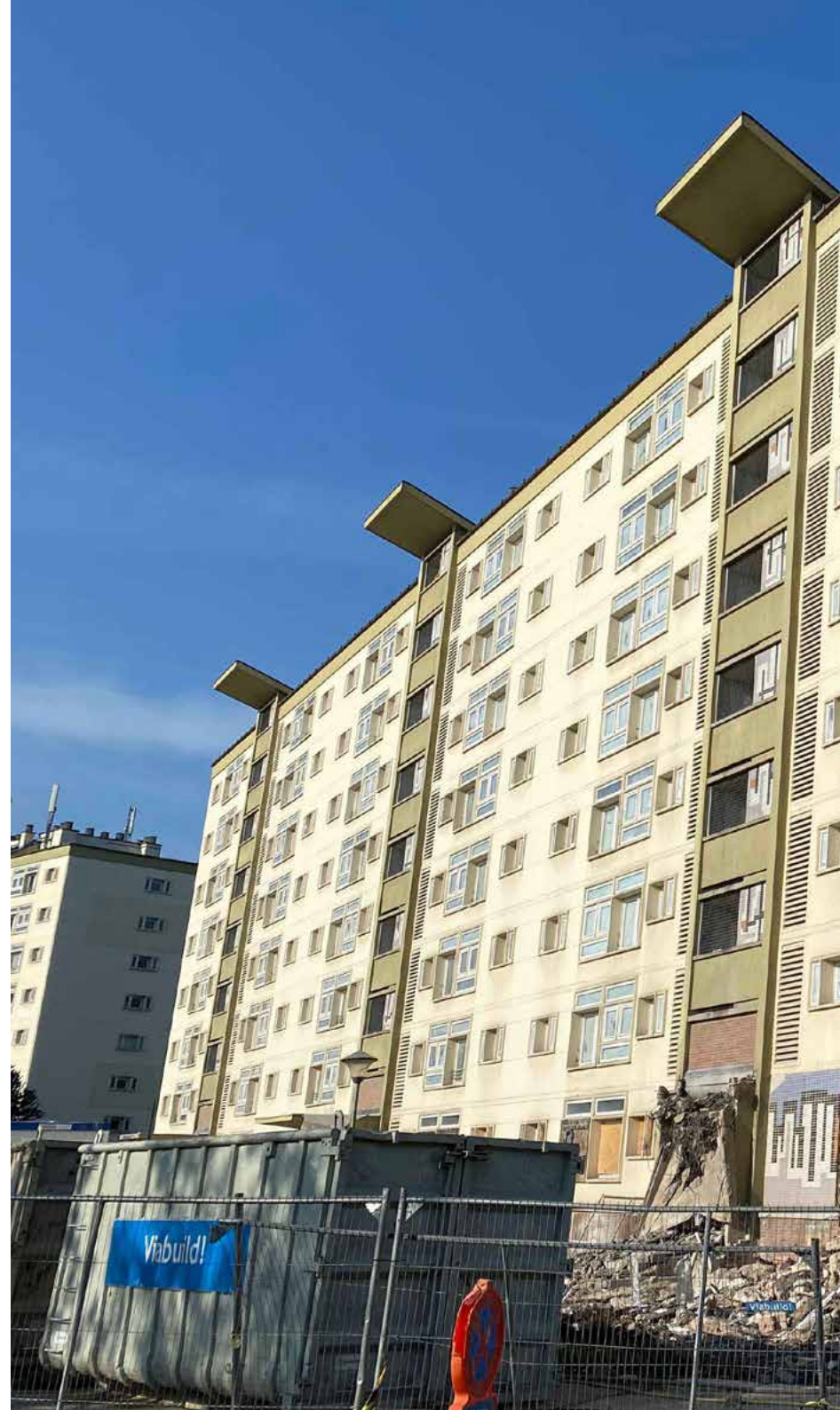
Uitvoering

Start van de werken: 12 april 2021.

Oplevering werken: 12 augustus 2022.

Ontwerp

Op termijn zullen de drie bestaande gebouwen in de Jubileumlaan met 286 appartementen worden vervangen door nieuwe gebouwen. Als eerste werd het middelste gebouw in de Jubileumlaan 194-380 gesloopt.









Winston Churchillplein

Type project

Vervangingsbouw - 60 appartementen voor sociale huur.

Architect

Osar Architects - Gent.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Groenebriel.

Financiering

Eindbedrag: € 10.918.336 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: april 2020.
Oplevering werken: 20 december 2022.

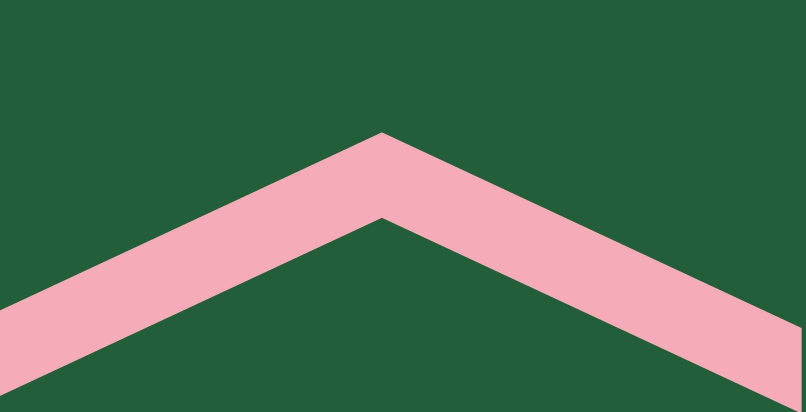
Ontwerp

Het oorspronkelijke appartementsgebouw aan het Winston Churchillplein is ontworpen door architect Jules Trenteseau. Met zijn typische architectuur op pijlers vormde het een onderdeel van het 'architecturaal ensemble Groene Briel' dat is opgenomen op de inventaris Onroerend Erfgoed.

Een vervanging door nieuwbouw bleek de meest duurzame oplossing. Het nieuwe gebouw met 60 kwalitatieve appartementen is een moderne ode aan het verleden. Het ontwerp van Osar Architects respecteert het oorspronkelijke gevelbeeld. Het nieuwe gebouw werd opnieuw op pijlers geplaatst. Daarnaast is de kleur van de gevel afgestemd op het gerenoveerde gebouw in de Tichelrei, zodat beide gebouwen een harmonieus geheel vormen.

Er is een mix van typologieën met ook ruimte voor grote gezinnen:

- › 29 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 3 appartementen met 1 slaapkamer aangepast aan personen met een handicap;
- › 18 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 10 appartementen met 4 slaapkamers.



2

Projecten in uitvoering



Kraankinderstraat

Type project

Nieuwbouw -
26 appartementen voor sociale
huur.

Financiering

Bestelbedrag: € 4.917.886 incl.
btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Architect

Net architectuur - Gent.

Uitvoering

Start van de werken: maart
2021.
De oplevering is voorzien in
het voorjaar van 2023.

Aannemer

Recon Bouw - Adegem.

Ligging

Sluizeken - Tolhuis - Ham.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 26 appartementen:

- › 6 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 16 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 4 appartementen met 3 slaapkamers (bel-étage appartementen).

Er zijn ook 11 parkeerplaatsen voorzien.





Peerstraat en Boomstraat

Type project

Nieuwbouw - 23 eengezinswoningen en 9 appartementen voor sociale huur.

Architect

Vandecasteele en Vanhooren
Architectenbureau bvba - Oostende / Sint
Amandsberg.

Aannemer

Recon Bouw - Adegem.

Ligging

Brugse Poort - Rooigem.

Ontwerp

Het sociaal woonproject in de Boomstraat en de Peerstraat bestaat uit 32 woningen. We realiseren op de site 23 eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers en een private tuin. Op de hoeken worden twee lage en kleinschalige appartementsgebouwen voorzien met in totaal negen appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

Er komen ook twee parkeerhavens met elf private parkeerplaatsen voor de bewoners van het project.

Tussen de nieuwe huizen legt Stad Gent het Pomonapad aan. Dit is een groene, autovrije ruimte met een wandel- en fietsdoorsteek voor de buurt.

Financiering

Bestelbedrag: € 6.034.751 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: mei 2020.
De oplevering is voorzien begin 2023.

Vierweegsestraat

Type project

Nieuwbouw - 13 appartementen voor sociale huur.

Architect

Team Kampvuur (vereniging van DENC-STUDIO en DHOOGHE & MEGANCK Architectuur) - Gent.

Aannemer

Bouwwerken Everaert-Cooreman nv - Berlare.

Ligging

Wondelgem.

Financiering

Bestelbedrag: € 2.326.099 incl. sloopwerken en btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: februari 2021.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2023.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 13 appartementen:

- › 9 appartementen met 1 slaapkamer, waarvan er 3 toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers;
 - › 4 appartementen met 2 slaapkamers.
- Er zijn ook zeven parkeerplaatsen voorzien.





Biezenstuk - Rooigemlaan

Type project

Nieuwbouw - 22 woningen
voor sociale huur.

Architect

TV Atelier Carbon - Pieter
Mouton Architecten.

Aannemer

Damman - Deerlijk.

Ligging

Brugse Poort - Rooigem.

Ontwerp

Op een perceel tussen de Rooigemlaan en Biezenstuk
bouwen we 2 kleinere appartementsgebouwen en
9 eengezinswoningen.

Een gebouw met 5 appartementen komt aan het Biezenstuk
en een tweede met 8 appartementen komt ter hoogte van
de Rooigemlaan. Langs het bestaande park realiseren we
9 eengezinswoningen.

Financiering

Raming bouwkosten:
€ 3.840.631 incl. btw en
nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De sloopwerken zijn in
2019 afgerond. In oktober
2021 zijn de werken aan
de nieuwbouw gestart.





Redersplein

Meulesteedsesteenweg fase 1

Type project

Nieuwbouw - 9 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC-studio - Gent.

Aannemer

Siemoens - Tielt.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Bestelbedrag: € 1.653.400 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: mei 2021.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2023.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 9 appartementen:

- › 2 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 5 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 2 appartementen met 3 slaapkamers.

Nieuw Gent

Hoek Kikvorsstraat - Zwijnaardsesteenweg - bouwveld 1

Type project

Nieuwbouw - 14 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Nieuw Gent.

Ontwerp

In dit hoekgebouw komen 14 appartementen met 1 slaapkamer:

- › Het gebouw zal 3 bouwlagen hebben en een bakstenen architectuur.
- › De 4 gelijkvloerse appartementen zullen een eigen inkomdeur hebben. Daarnaast is er een centrale inkomhal met trap en lift voor de appartementen op de verdiepingen.
- › In het gebouw komt ook een collectieve fietsenstalling.
- › Alle appartementen zullen beschikken over een terras, de gelijkvloerse appartementen hebben een tuintje.

Voor het gebouw komt een klein pleintje met enkele bomen en een zitbankje.

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 2.111.675 incl. btw en nevenkosten.

Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.
Financieringswijze gebouw: FS3 en subsidie voor infrastructuurwerken.

Uitvoering

Start van de werken: augustus 2021.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2023.





Nieuw Gent fase 1

Parkgebouw - bouwveld 3

Type project

Nieuwbouw - 60 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Nieuw Gent.

Ontwerp

Het parkgebouw is 8 bouwlagen hoog en heeft een bakstenen architectuur. Er komen in het parkgebouw 60 appartementen met 1 slaapkamer. Alle appartementen zullen een eigen terras hebben.

Ook de directe omgeving rond het parkgebouw wordt heraangelegd. Er komt voor het gebouw een nieuw plein dat als het ware de verbinding maakt met het OCMW-gebouw en het Wijkgezondheidscentrum. De parkeerplaatsen naast het Wijkgezondheidscentrum worden vernieuwd en er wordt een nieuwe brandweerweg aangelegd.

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 8.761.935 incl. btw en nevenkosten.

Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.

Financieringswijze gebouw: FS3.

Voor de infrastructuurwerken zijn er subsidies van de VMSW en financiering door Stad Gent en Farys.

Uitvoering

Start van de werken: najaar 2021.

De oplevering is voorzien eind 2023.







Antwerpsesteenweg 215-217

Type project

Nieuwbouw - 4 appartementen voor sociale huur.

Architect

Net architectuur - Gent.

Aannemer

Bouwwerken Rijckaert - Lievegem.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 917.357 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: februari 2022.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2023.

Ontwerp

Na de sloopwerken van het bestaande gebouw, realiseren we een invulbouw met 4 appartementen. Het gebouw is 3 verdiepingen hoog en heeft een hellend dak.





Heernislaan 53

Type project

Renovatie - 1 eengezinswoning voor sociale huur.

Architect

DENC-studio - Gent.

Aannemer

Maes & Coucke - Markegem.

Ligging

Dampoort.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 199.889 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: december 2022.

De oplevering is voorzien eind 2023.

Ontwerp

Het project omvat een totaalrenovatie van een ééngezinswoning met 1 slaapkamer.





Filature du Rabot

Type project

Nieuwbouw - 44 woningen voor sociale huur.

Architect

OMAR architecten - Antwerpen.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Bloemekenswijk.

Ontwerp

Op de site van de voormalige textielfabriek 'Filature du Rabot' bouwen we 44 moderne en kwaliteitsvolle sociale woningen als onderdeel van het bouwproject Tribeca.

- › 16 ruime eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers langs de Frans Van Ryhovelaan. Alle huizen zullen beschikken over een eigen tuin. Deze eengezinswoningen worden opgetrokken in een bakstenen architectuur die refereert aan het industriële verleden van de site.
- › Een appartementsgebouw met 28 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Alle appartementen zullen beschikken over een eigen terras. Onder het gebouw worden 18 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien. Het appartementsgebouw krijgt een frisse, witte gevelbekleding.

Financiering

Bestelbedrag: € 9.665.307 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: augustus 2022.

De oplevering is voorzien in de zomer van 2024.

Goedendagstraat - Meulestede CLT

Type project

Nieuwbouw - CLT-project met 34 koopwoningen.

Architect

NET Architectuur - Gent.

Aannemer

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Bestelbedrag: € 5.892.376 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: september 2022.

De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2024.

Ontwerp

Dit project is een proefproject dat samen met CLT (Community Land Trust) wordt gerealiseerd. Het project omvat 34 sociale koopwoningen en een collectieve ruimte. Er worden 18 appartementen met 1 of 2 slaapkamers en 16 grote appartementen met 3 of 4 slaapkamers voorzien. Thuispunt Gent treedt op als bouwheer en verkoopt het gebouw nadien aan CLT.



Kaarderijstraat

Type project

Nieuwbouw - 11 appartementen voor sociale huur.

Architect

BLAF architecten - Lokeren.

Aannemer

Mevaco - Aalter.

Ligging

Brugse Poort.

Ontwerp

Op de site van de voormalige koper- en tingieterij Cupro in de Kaarderijstraat ontwikkelen we een woonproject met 11 hedendaagse appartementen. Daarbij blijft de bestaande gevel van het gebouw behouden omwille van het specifieke karakter ervan.

De 11 appartementen hebben verschillende typologieën en bieden ruimte aan gezinnen:

- › 3 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 4 appartementen met 3 slaapkamers;
- › 4 duplexappartementen met 4 slaapkamers.

Financiering

Bestelbedrag: € 3.028.347 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: november 2022.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2024.



Sloop Sint-Bernadettewijk

Type project

Sloop - 155 eengezinswoningen en 36 appartementen.

Aannemer sloopwerken

Afbraakwerken Van Kempen - Merksem.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Bestelbedrag: € 1.097.355 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

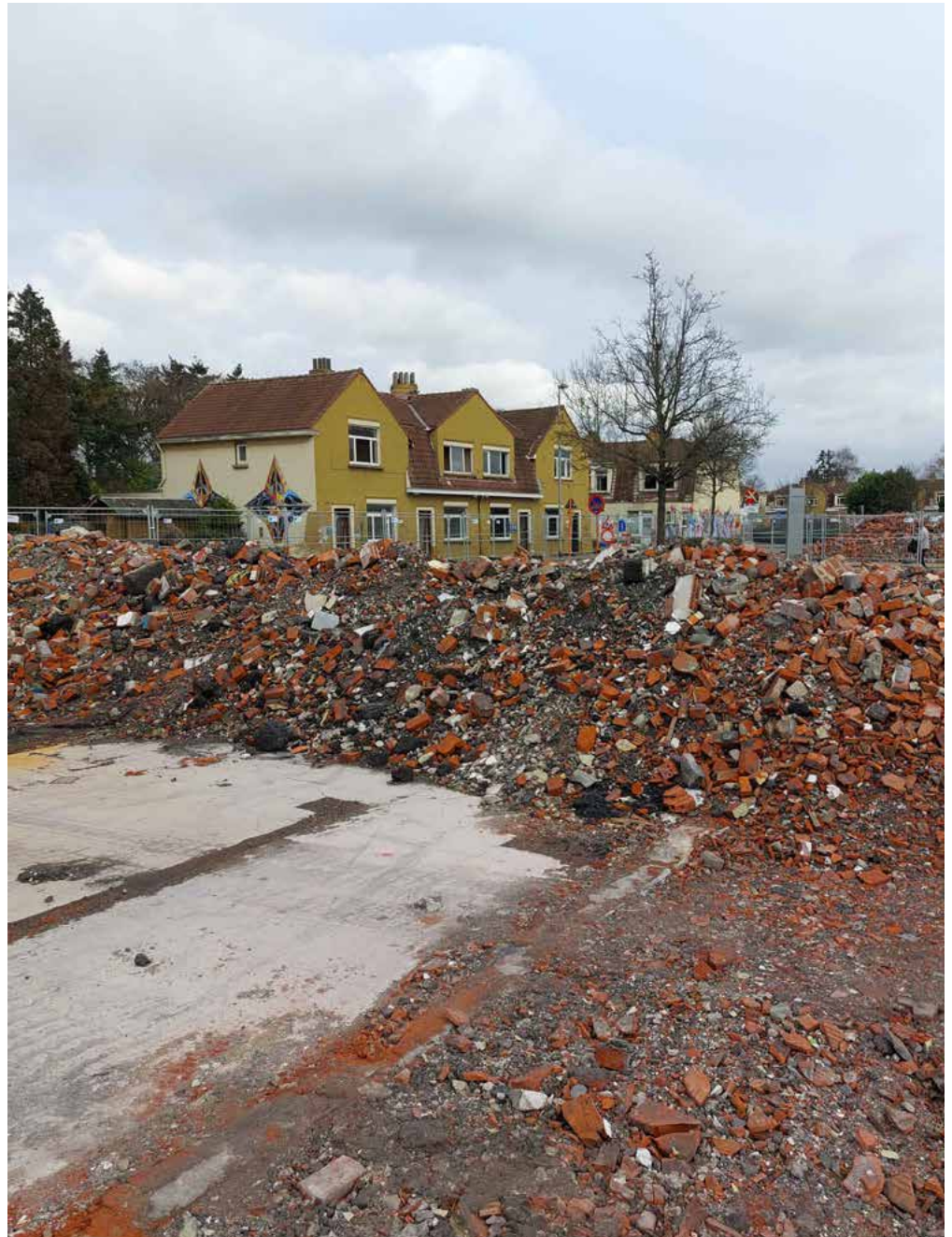
Uitvoering

Start van de sloopwerken: augustus 2022.

Het einde van de sloopwerken is voorzien in het voorjaar van 2023.

Ontwerp

De verouderde woningen zullen vervangen worden door een nieuwe, moderne sociale tuinstad met een mix aan typologieën.





Sloop Aloïs Joosstraat Wittekaproenenplein

Type project

Sloop - 66 appartementen.

Aannemer sloopwerken:

Afbraakwerken Van Kempen - Merksem.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming sloopwerken: € 481.922 excl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de sloopwerken: november 2022.

Het einde van de werken is voorzien in het voorjaar van 2023.

Ontwerp

Sloopwerken aan twee appartementsgebouwen. Deze zullen worden vervangen door nieuwe gebouwen.

Sloop Jubileumlaan 2-192 en 382-572

Type project

Sloop - 192 appartementen (96 per gebouw).

Aannemer sloopwerken

Aclagro - Gent.

Ligging

Watersportbaan.

Financiering

Raming sloopwerken: € 3.157.246 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de sloopwerken: november 2022.

Het einde van de werken is voorzien eind 2023.

Ontwerp

Op termijn zullen de drie bestaande gebouwen in de Jubileumlaan met 286 appartementen worden vervangen door nieuwe gebouwen.







Sloop Maeswal

Type project

Sloop - 8 appartementen.

Aannemer sloopwerken

Afbraakwerken Van Kempen - Merksem.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Raming sloopwerken: € 23.990 excl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

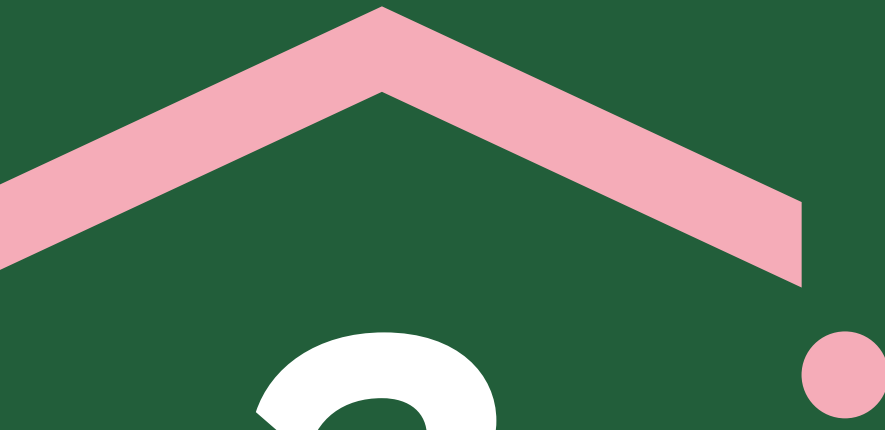
Uitvoering

Start van de sloopwerken: november 2022.

Het einde van de werken is voorzien midden 2023.

Ontwerp

Sloopwerken aan twee appartementsgebouwen. Deze zullen worden vervangen door nieuwe gebouwen.

A pink chevron pointing downwards and a pink dot are positioned above the number 3.

3

Projecten in voorbereiding

Jubileumlaan 194-380

Type project

Vervangingsbouw - 99 appartementen voor sociale huur.

Architect

ABSCIS - STABITEC - Gent.

Ligging

Watersportbaan.

Ontwerp

Op termijn zullen de drie bestaande gebouwen in de Jubileumlaan met 286 appartementen worden vervangen door nieuwe gebouwen. Als eerste wordt het middelste gebouw in de Jubileumlaan 194-380 aangepakt.

Het nieuwe gebouw wordt een modern woonconcept dat beantwoordt aan de 21ste-eeuwse standaarden op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid. In het gebouw komen 99 appartementen:

- › 74 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 13 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 12 appartementen met 3 slaapkamers.

Alle appartementen zijn doorzonwoningen. Dit betekent dat de bewoners uitkijken op de Watersportbaan en op de stad. Het gebouw heeft een centrale onderdoorgang, die zowel zorgt voor toegang vanuit de stad als vanuit het park.

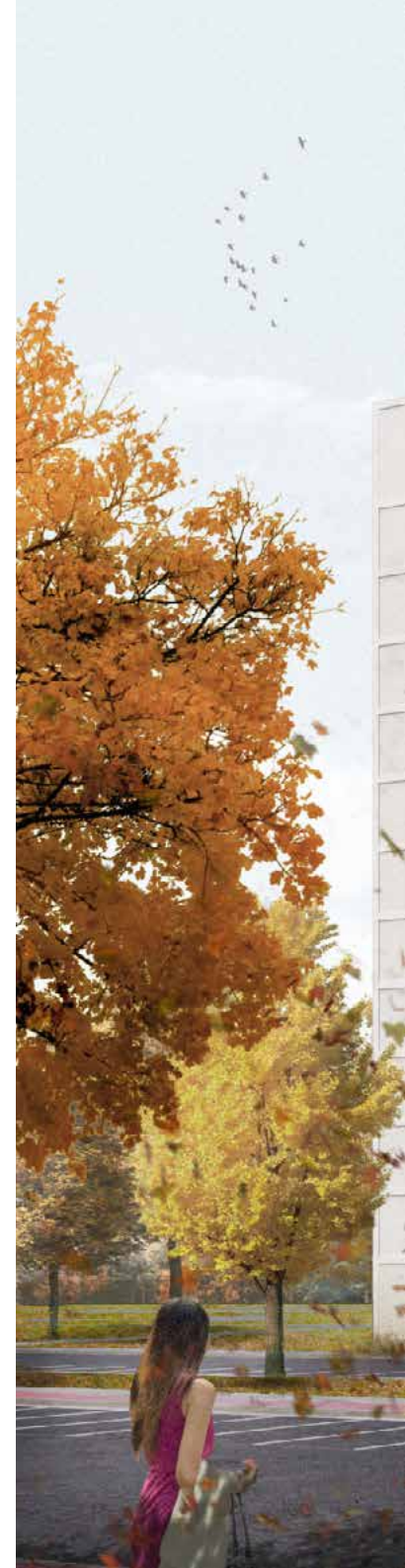
De voorgevel is uitgewerkt met brede gaanderijen. Die moeten ontmoetingen en sociale contacten tussen de bewoners stimuleren. Ze krijgen vorm als een soort 'leefstraten in de lucht'. Bepaalde verdiepingen zijn met elkaar verbonden door vides en speelse trappen. Zo ontstaat er ook interactie tussen de verschillende bouwlagen.

Financiering

Raming: € 14.873.654 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de bouwwerken aan de vervangingsbouw is voorzien eind 2023.





Voorhavenlaan

Type project

Nieuwbouw - 27 appartementen voor sociale huur.

Architect

2DVW Architecten - Antwerpen.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 3.611.415 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2023.

Ontwerp

27 appartementen met 1 en 2 slaapkamers ter hoogte van de Voorhavenlaan en 2 meergezinswoningen aan de Meulesteedsesteenweg.



Veldekenstraat

Type project

Nieuwbouw - 25 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Liniaal architecten - Gent.

Ligging

Oostakker.

Financiering

Raming: € 4.546.810 excl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de tweede helft van 2023.

Ontwerp

Bouw van 25 eengezinswoningen:

- > 10 woningen met 2 slaapkamers;
- > 11 woningen met 3 slaapkamers;
- > 4 woningen met 5 slaapkamers.

De woningen zijn allemaal uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp.







Wittekaproenenpark

Type project

Vervangingsbouw - 67 appartementen voor sociale huur.

Architect

Czaar architecten - Leuven.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 12.522.132 excl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2024.

Ontwerp

Na de sloop van de bestaande gebouwen, realiseren we een nieuw appartementsgebouw met 67 moderne appartementen:

- › 41 appartementen met 1 slaapkamers, waarvan 7 aangepast aan personen met een handicap;
- › 20 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 4 slaapkamers.

Kikvorsstraat 1247-1437

Cluster Saturnus - bouwveld 5

Type project

Vervangingsbouw - 92 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: € 18.121.032 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de bouwwerken van de vervangingsbouw is voorzien eind 2023.





Ontwerp

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. De vernieuwing begint met het appartementsgebouw Saturnus. Het verouderde gebouw met 96 éénslaapkamerappartementen zal plaatsmaken voor een eigentijds appartementsgebouw met 92 appartementen.

Het nieuwe gebouw zal bestaan uit een hoger gedeelte en een lager gedeelte. De twee gedeeltes krijgen eigen inkomhallen.

Het hoge gedeelte, aan de kant van het park, zal 12 verdiepingen tellen. Dat is goed voor 66 appartementen telkens met 1 slaapkamer. Het lage gedeelte zal 4 verdiepingen hoog zijn. Dit deel zal 15 appartementen met 3 slaapkamers, 10 met 2 slaapkamers en 1 met 1 slaapkamer huisvesten.

Op het gelijkvloers van het hoge gedeelte zal de Stad een nieuwe ruimte inrichten voor de speel-o-theek.





Nieuw Gent fase 1

Hoek Rerum Novarumplein - Zwijnaardsesteenweg - bouwveld 2

Type project

Nieuwbouw - 16 appartementen voor sociale huur in combinatie met een sociaal restaurant op het gelijkvloers.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

- › Sociale huurappartementen:
Raming: € 3.307.879 incl. btw en nevenkosten
Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.
Financieringswijze: FS3. Voor de beperkte infrastructuurwerken is er subsidie van de VMSW voor 66%.
- › Sociaal restaurant IKOOK:
Raming: € 1.236.823 (excl. btw)
Financiering door Stad Gent en OCMW Gent.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2023.

Ontwerp

Het sociaal restaurant IKOOK neemt nagenoeg het volledige gelijkvloers in en zal casco gebouwd worden. Op de verdiepingen (+1 en +2) komen telkens 8 appartementen met een eigen terras aan de achterzijde.

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.

Overreke

Type project

Nieuwbouw - 19 appartementen voor sociale huur.

Architect

CZAAR architecten - Leuven.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Dok Noord.

Financiering

Bestelbedrag: € 4.436.453 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De heropstart van de werken is voorzien in het najaar van 2023.

Ontwerp

Het sociaal woonproject is gelegen in de nabijheid van Dok Noord. Het gebouw biedt ruimte aan 19 appartementen met volgende typologieën:

- › 7 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 8 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- › 1 appartement met 4 slaapkamers.



Sloop Kikvorsstraat 877-1067 en 1069-1245

Cluster Jupiter en Mercurius - bouwveld 6

Type project

Sloop van 183 appartementen, met een vervangingsbouw van ca. 169 appartementen voor sociale huur.

Aannemer sloopwerken

Nog niet gekend.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming sloopwerken: € 972.846 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de sloopwerken is voorzien in het najaar van 2023.

Ontwerp

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw.



Kikvorsstraat 877-1067 en 1069-1245

Cluster Jupiter en Mercurius - bouwveld 6

Type project

Vervangingsbouw - 169 woningen voor sociale huur.

Architect

Tijdelijke Maatschap DBLV - Tab Architects.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: € 40.028.499 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

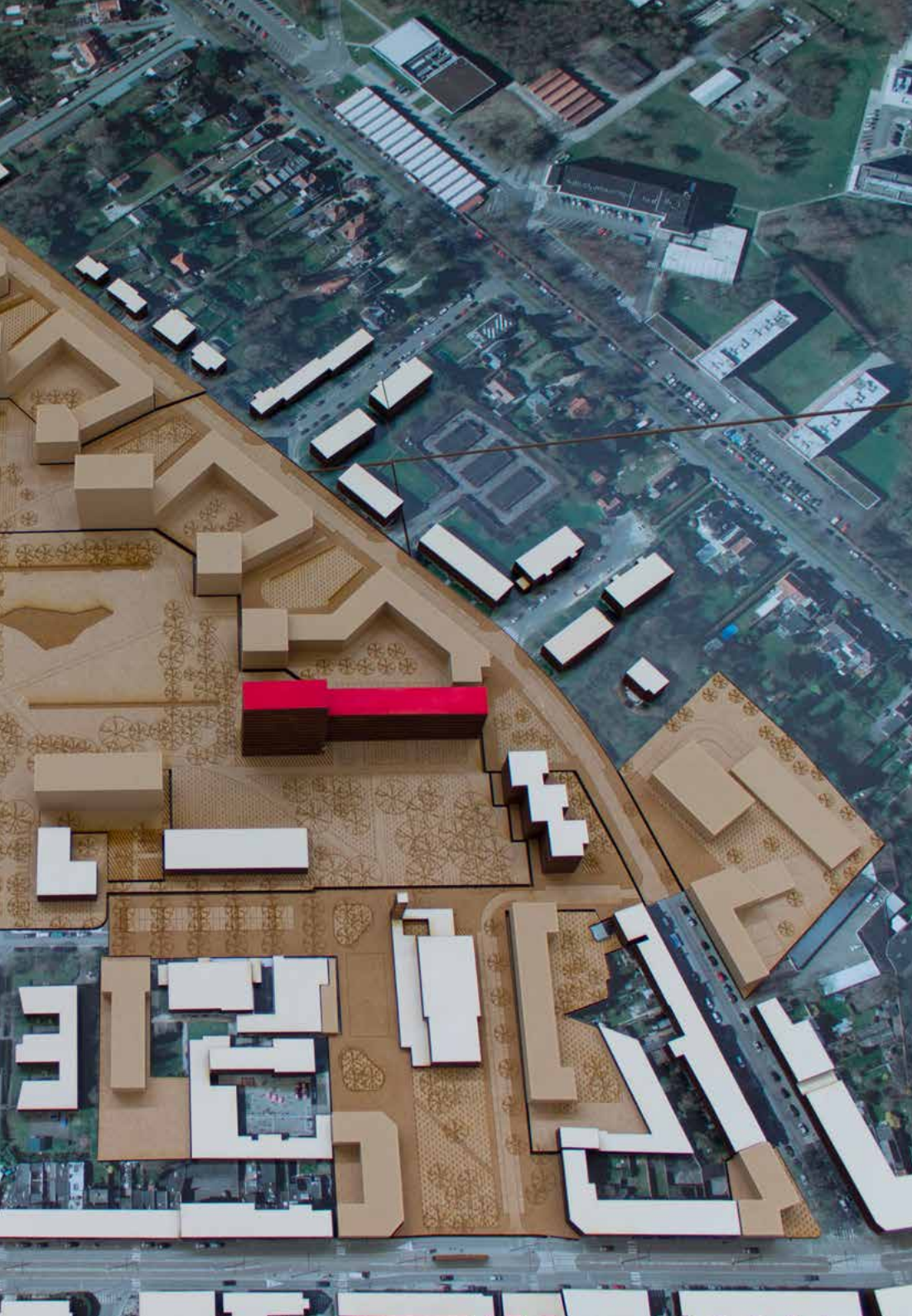
Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2025.

Ontwerp

Op de site van de huidige hoogbouwtorens Jupiter en Mercurius komt een vervangingsbouw van ongeveer 169 woonentiteiten. Deze woningen passen zich in binnen de contouren van de revitalisatiestudie Nieuw Gent.





Nieuw Gent

Bouwveld 4

Type project

Nieuwbouw - kantoren Thuispunt Gent en 25 woningen voor sociale huur.

Architect

Nog niet gekend.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: Het totale project wordt geraamd op € 13.859.637 incl. btw en nevenkosten.
De woningen zullen via FS3 gefinancierd worden.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2025/2026.

Ontwerp

Op de site Tine Hannick in Nieuw Gent wordt het nieuwe kantoor en magazijn van Thuispunt Gent voorzien in combinatie met de bouw van 25 sociale woningen.





Francisco Ferrerlaan 135-273 en Francisco Ferrerlaan 275-415

Type project

Renovatie van 140 appartementen naar 128 appartementen, gecombineerd met de bouw van 35 extra nieuwbouwappartementen.

Architect

THV RE-ST OM/AR - Antwerpen.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Raming: € 20.637.938 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken aan het gebouw Francisco Ferrerlaan 135-273 is voorzien in de zomer van 2023.

De start van de werken aan het gebouw Francisco Ferrerlaan 275-415 is voorzien in het voorjaar van 2026.

Ontwerp

Thuispunt Gent zal de appartementsgebouwen in de Francisco Ferrerlaan 135-273 en 275-415 renoveren en ook een deel nieuwe sociale woningen bijbouwen:

- › Bovenop de parkeergarage bouwen we een nieuw appartementsgebouw met vier bouwlagen. Daarin komen 7 appartementen met 3 slaapkamers.
- › We bouwen een aanbouw aan de achterkant van de twee bestaande appartementsgebouwen ter hoogte van de traphallen. In elke aanbouw komen 14 appartementen met 2 slaapkamers.

We bouwen de bestaande appartementen om tot ruime, moderne, comfortabele woningen. We vervangen in alle appartementen de badkamer, keuken, vloer, leidingen... Alle appartementen krijgen ook een groter terras. We pakken de gevel aan en maken het gebouw energiezuiniger. Ook de gemeenschappelijke delen knappen we op.

De werken zullen gefaseerd gebeuren.

Waterkluiskaai

Type project

Nieuwbouw - 31 woningen voor sociale huur.

Architect

FVWW Architecten - Antwerpen en Urbain - Gent.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming: € 6.983.912 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2024.





Ontwerp

sociaal woonproject met 31 appartementen.

- › Ter hoogte van de Waterkluiskaai komt een kleiner appartementsgebouw dat ruimte biedt aan 4 appartementen met 1 of 4 slaapkamers.
- › Tussen de Waterkluiskaai en de Grote Wede bouwen we een appartementsgebouw met 12 appartementen. De appartementen zullen 1 of 3 slaapkamers tellen.
- › Op het einde van de Grote Wede realiseren we een appartementsgebouw met 15 appartementen. De appartementen zullen 1, 2 of 4 slaapkamers hebben.

De gevels van de gebouwen worden afgewerkt met een rode gevelsteen. Door de baksteenarchitectuur sluiten de nieuwe gebouwen aan bij de reeds aanwezige gebouwen op de site.

Gasmeterlaan 191

Type project

Nieuwbouw - 8 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC studio - Gent.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 1.964.959 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Vergunning wordt betwist en wordt momenteel beoordeeld door de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 8 moderne appartementen:

- › 1 appartement met 1 slaapkamer;
- › 4 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 3 slaapkamers.



Meulesteedsesteenweg

Meulestede SW3 - L-gebouw

Type project

Nieuwbouw - 25 woningen voor sociale huur.

Architect

Nero Architecten - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 4.854.597 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2024.

Ontwerp

Kleinschalig sociaal woonproject met 14 eengezinswoningen en een appartementsgebouw met 11 appartementen tussen de Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat. Er komen ook 13 parkeerplaatsen op de site aan de zijde van de Meulesteedsesteenweg.

- › De eengezinswoningen zullen 3 of 4 slaapkamers tellen. Elke woning krijgt een eigen tuin, terras en tuinberging. Achter de woningen komt een kruiwagenpad.
- › Het appartementsgebouw biedt ruimte aan 11 appartementen met 2 of 4 slaapkamers. Rond het appartementsgebouw komt een openbare groenzone.

De groene as met fiets- en wandeldoorsteek door Meulestede wordt doorgetrokken in het sociaal woonproject en maakt zo de aansluiting met de site Marseillestraat.



Jan Yoensstraat - Maïsstraat

Type project

Vervangingsbouw - 117 appartementen voor sociale huur.

Architect

BOB361 Architecten - Anderlecht.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Raming: € 28.132.937 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2024.

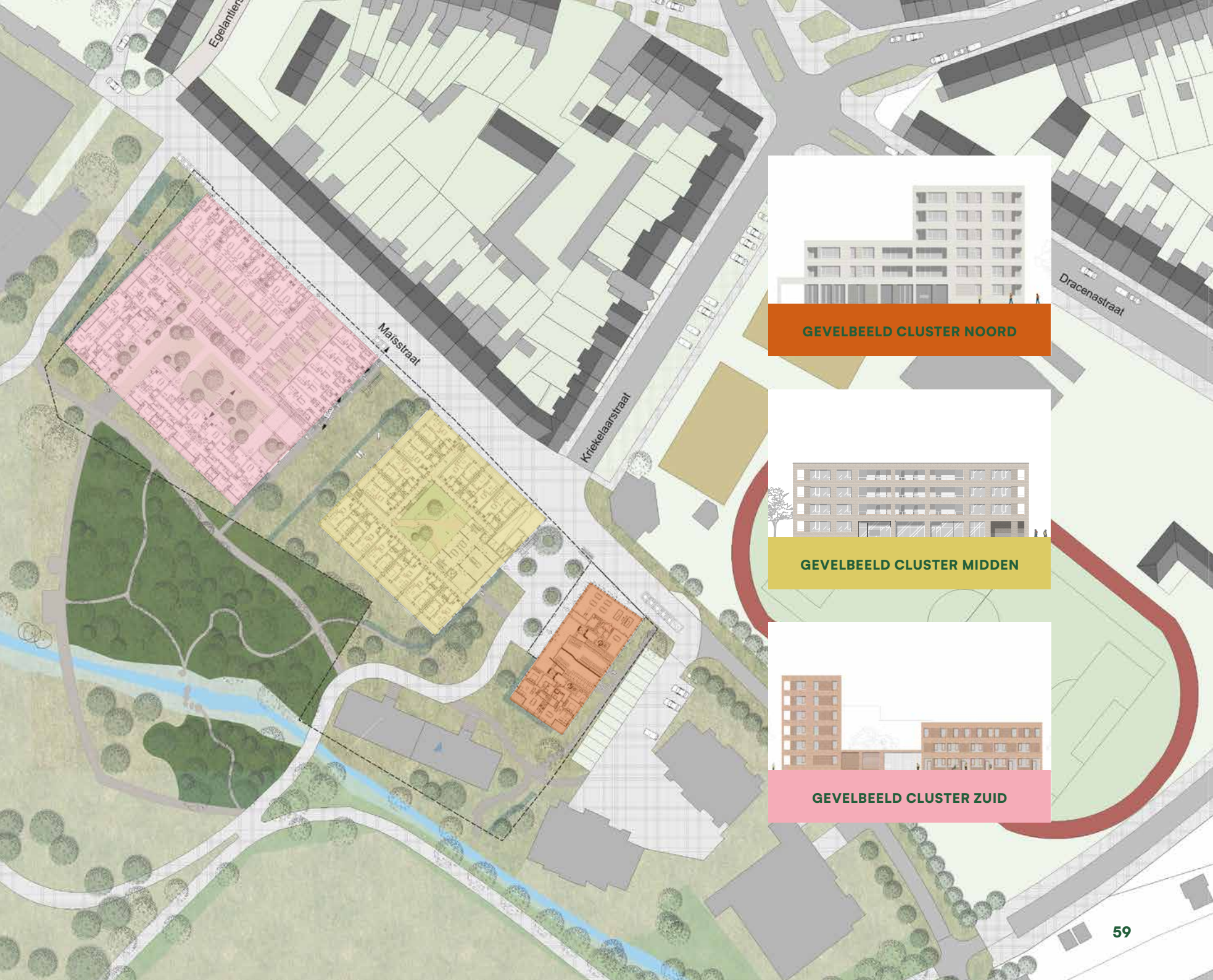
Ontwerp

De sloopwerken aan de oorspronkelijke 116 appartementen werden in oktober 2014 afgerond. In afwachting van de bouwwerken, voorziet Stad Gent een tijdelijke invulling van de site met o.a. moestuintjes voor buurtbewoners.

Eind 2021 werd een definitief masterplan voor de site opgesteld. Het masterplan is opgebouwd in 3 clusters:

- › Noordelijk gebouw: Dit gebouw zal 23 appartementen met 1 en 2 slaapkamers tellen. Het gebouw krijgt een eigen fietsenstalling. Op de gelijkvloerse verdieping is er plaats voorzien voor een ontmoetingsruimte voor de buurt.
- › Het middelste, centrale gebouw: Dit gebouw zal bestaan uit 51 appartementen met hoofdzakelijk 1 slaapkamer. Dit gebouw is opgetrokken rond een centraal binnenplein. Onder het gebouw komt een ondergrondse parkeergarage met 48 parkeerplaatsen voor de hele site. Er komt ook een fietsenstalling voor de bewoners.
- › Een zuidelijk gebouw: Deze cluster omvat aan appartementsgebouw met 29 appartementen en 14 eengezinswoningen. De appartementen zullen 3 of 4 slaapkamers hebben. Tussen het appartementsgebouw en de huizen komt een privatieve groenzone voor de bewoners. Er komen ook fietsenstallingen voor de bewoners.

De nieuwe site moet een groene site zijn die de Maïsstraat verbindt met het achterliggende Bloemekenspark. De drie gebouwenclusters worden zo gepositioneerd dat er vanuit de Maïsstraat doorkijk zal zijn naar het achterliggende Bloemekenspark en dat het park als het ware tussen de gebouwen door naar de Maïsstraat wordt getrokken. Tussen de gebouwen komen er publieke groenzones.



GEVELBEELD CLUSTER NOORD



GEVELBEELD CLUSTER MIDDEN



GEVELBEELD CLUSTER ZUID

Vervangingsbouw Rabot

Fase 2 stroken 6-7-8

Type project

Vervangingsbouw - 140 appartementen voor sociale huur.

Architect

POLO Architects - Antwerpen.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 21.520.882 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2024.





Ontwerp

Op de plaats van de derde Rabottoren zullen de laatste 3 appartementsgebouwen worden opgetrokken met 140 sociale huurwoningen. Dit is tevens het sluitstuk van de vervanging van de 3 Rabottorens. Het gaat om:

- › 70 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 64 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 6 appartementen met 3 slaapkamers.

De gebouwen vormen een harmonieus geheel met de 5 gebouwen die al gerealiseerd zijn:

- › De gebouwen variëren ook onderling in hoogte.
- › Ze hebben een gelijkaardige inplanting in stroken.
- › De gevel krijgt ook een grijsgroene kleur.
- › De drie gebouwen vormen samen één gebouwencomplex met twee tussenliggende binnentuinen en verbindende tuinmuren.

De nieuwe gebouwen zijn op energetisch vlak klaar voor de toekomst. Er wordt gestreefd naar de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Maeswal

Type project

Vervangingsbouw - 8 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Atelier 4 - Gent.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Raming: € 1.822.510 excl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2024.

Ontwerp

Na de sloop van de bestaande woningen, bouwen we 8 moderne eengezinswoningen:

- › 2 woningen met 2 slaapkamers;
- › 6 woningen met 3 slaapkamers.

De woningen zullen uitgerust zijn met zonnepanelen en een warmtepomp.



Leiekaai

Type project

Vervangingsbouw - 21 woningen voor sociale huur.

Architect

Areal architecten - Antwerpen.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Raming: € 5.066.098 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de bouwwerken: nog niet gekend.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 17 appartementen en 4 eengezinswoningen.

De appartementen hebben volgende indeling:

- › 11 appartement met 1 slaapkamer;
- › 3 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 3 slaapkamers.



Westveld fase 3

Type project

Vervangingsbouw - 14 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Martens Van Caimere architecten - Gent.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming: € 3.320.518 excl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2024.

Ontwerp

Vervangingsbouw van 14 eengezinswoningen met 3 slaapkamers. Alle woningen zullen uitgerust worden met zonnepanelen en een warmtepomp.





Heerweg Zuid

Type project

Nieuwbouw - 12 appartementen voor sociale huur.

Architect

Architectenbureau Bart Dehaene - Gent.

Ligging

Zwijnaarde.

Financiering

Raming: € 2.284.794 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: nog niet gekend.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit gebouw met 12 hedendaagse appartementen:

- › 5 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 3 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 4 appartementen met 3 slaapkamers.



Redersplein fase 2

Type project

Nieuwbouw - 6 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC studio - Gent.

Aannemer

Siemoens - Tielt.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 916.009 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: nog niet gekend.

Ontwerp

Op de plaats van een gesloopt gebouw, ontwikkelen we een kleinschalig nieuwbouwproject met 6 appartementen:

- › 3 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 3 appartementen met 2 slaapkamers.



Sint-Bernadettewijk

Nieuwe tuinwijk

Type project

Vervangingsbouw van 155 huizen en 36 appartementen naar ca. 250 woningen.

Architect

Nog niet gekend.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming bouwkost: € 39.740.650 incl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

De start van de bouwwerken is voorzien eind 2026.

Ontwerp

De verouderde sociale woningen worden vervangen door een nieuwe, moderne sociale tuinwijk. Er zullen zo'n 250 nieuwe sociale woningen worden gerealiseerd, 60 meer dan vandaag het geval is. Daarvan zullen er minstens 150 voorzien zijn voor gezinnen. Deze gezinswoningen zullen de kern vormen van de nieuwe tuinwijk. De nieuwe wijk zal veel meer dan nu bestaan uit een mix aan typologieën (een mix van huizen en appartementen en van kleine en grote woningen) wat de dynamiek in de wijk ten goede zal komen. De nieuwe sociale woningen zullen duurzaam en energiezuinig zijn.

De kracht van deze nieuwe tuinwijk moet uitgaan van het feit dat het een leefbare en herbergzame wijk is voor gezinnen met kinderen, waar een nieuw sociaal en hecht netwerk kan ontstaan in aansluiting op de vernieuwde school en nieuwe voorzieningen.

Samen met de Stad Gent zal Thuispunt Gent naast de woningen ook het openbaar domein en de infrastructuur van de wijk aanpakken om terug kwaliteitsvolle groene ontmoetingsplaatsen in de wijk in te brengen.



Ham 167-169

Type project

Nieuwbouw - 12 appartementen voor sociale huur.

Architect

Nog aan te duiden.

Ligging

Sluizeken - Tolhuis - Ham.

Financiering

Raming: € 2.007.700 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2025.

Ontwerp

Er is ruimte voor maximum 12 appartementen.

Wolfputstraat

Type project

Nieuwbouw - ca. 360 woningen.

Architect

Architectenbureau BUUR cvba - Leuven voor het stedenbouwkundig ontwerp.

D+A consult nv - studiebureau voor Ruimtelijke Planning, Infrastructuur en Bouw als ontwerper Openbaar Domein.

Bontinck Architecture en Engineering cvba - Gent als ontwerper architecturale structuurschets, verkaveling en gebouwen.

Ligging

Oostakker.

Financiering

Raming: € 62.519.283 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Ontwerp eerste bouwfase loopt gelijktijdig met verloop procedure verkaveling.

Ontwerp

Op de Wolfputsite is ruimte voor ca. 360 sociale woningen. Het gebied zal in verschillende fases worden ontwikkeld.

New-Orleansstraat 263-267

Meulestede SAW

Type project

Nieuwbouw - 20 sociale assistentiewoningen,
4 grote eengezinswoningen,
gemeenschapsvoorzieningen en
omgevingsaanleg.

Architect

Volt Architecten - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming bouwwerken: € 6.074.044 incl.
btw en nevenkosten.

Raming omgevingsaanleg: € 282.801 incl.
btw en nevenkosten.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het
najaar van 2025.



Ontwerp

Op grond in bezit van OCMW Gent naast een bestaand gebouw met assistentiewoningen van het OCMW, zal Thuispunt Gent via opstalrecht een 20-tal sociale assistentiewoningen bouwen. OCMW Gent zal instaan voor het verlenen van de zorg.

Het project zal bestaan uit ca. 20 sociale assistentiewoningen, 4 grote eengezinswoningen en een gemeenschapsvoorziening. Stad Gent zal de gemeenschapsvoorziening uitbaten. Ook de buitenruimte rondom het project wordt meegenomen in het ontwerp.

Geitstraat

Type project

Nieuwbouw - 8 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Sileghem & Partners - Zwevegem.

Aannemer

Damman - Deerlijk.

Ligging

Brugse Poort - Rooigemlaan.

Financiering

Raming: € 1.402.295 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De aanbesteding van de woningen is verlopen via de oproep Design&Build 2017 Oost-Vlaanderen van de VMSW. In deze procedure worden ontwerpopdracht en bestek in één aanbesteding gecombineerd, geïnitieerd door VMSW.

De start van de werken is voorzien voor het najaar van 2023.

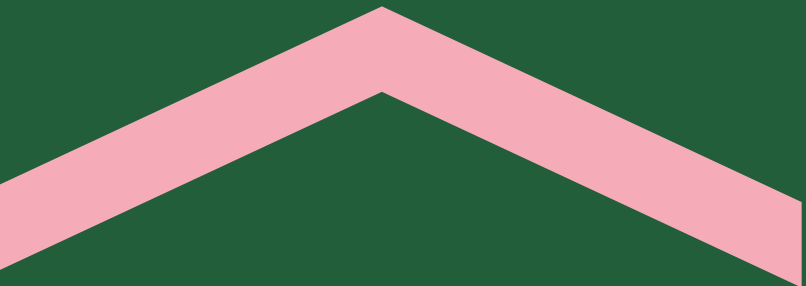


Ontwerp

Thuispunt Gent verwierf in 2016 een perceel gelegen in de Geitstraat 49 en 49+ via uitoefening van voorkeepsrecht.

De grond is gelegen naast ons appartementsgebouw aan het Charles de l'Épéeplein 1-7 en biedt de opportuniteit in de realisatie van:

- › 7 bijkomende ééngezinswoningen palend aan het Charles de l'Épéeplein.
- › Vervangingsbouw van 1 ééngezinswoning in de Geitstraat.



4



Aankoop
goede
woningen

Kaai 24

Type project

Nieuwbouw - 20 woningen voor sociale huur.

Architect

Tijdelijke Vereniging tussen Architectenbureau Dierendonck-Blancke bvba - Gent en Architectenbureau L.U.S.T. BV OVV - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Sogent staat in voor de bouw van de sociale woningen en zal nadien de woningen in natura aan Thuispunt Gent aanbieden. De finale kostprijs voor verwerving is nog niet gekend.

Uitvoering

De werken zijn in uitvoering.

Ontwerp

Realisatie van 85 nieuwbouwappartementen in een voormalige loods, waarvan 20 sociale huurwoningen met een gezamenlijke ondergrondse parking.

Agaatstraat - Berkhoutsheide

Type project

Nieuwbouw - minimum 50 woningen.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Nog niet gekend.

Uitvoering

De start van de werken wordt verwacht in 2024. Thuispunt Gent verwacht de woningen in 2026 te kunnen aankopen van sogent.

Ontwerp

Project bestaat uit een site in de Agaatstraat en een site in de Berkhoutsheide in Nieuw Gent.

De bestaande garageboxen worden gesloopt en maken plaats voor minimaal 55 woonentiteiten met bovengrondse private parkeerplaatsen verspreid over beide sites.

De richtinggevende verhouding is:

- › Ca 70% 1 slaapkamer;
- › Ca 15% 2 slaapkamers;
- › Ca 15% 3 slaapkamers.

Op beide sites zal er ook publieke omgevingsaanleg voorzien worden.

Site Gasmeterlaan - Tondelier

Type project

Nieuwbouw - 79 appartementen voor sociale huur.

Ligging

Rabot - Blaisantvest.

Financiering

Nog niet gekend.

Uitvoering

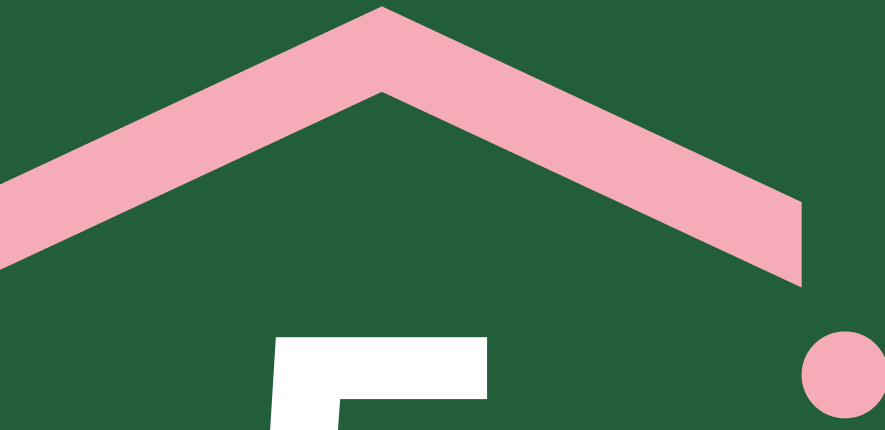
Stad Gent en de private partij Tondelier Development nv hebben zich in 2013, middels een PPS-overeenkomst, geëngageerd om een kwalitatief en duurzaam project te realiseren met sterke aandacht voor een fijne verwevenheid van de sociale mix en duurzaamheid. De verkavelingsvergunning werd verkregen in februari 2014.

Thuispunt Gent kocht in 2021 al 22 woningen aan. In de toekomst zullen nog ongeveer 79 woningen gefaseerd aangekocht worden.

Ontwerp

Het gebied aan de Gasmeterlaan, de Biervlietstraat, de Elsstraat en het park achter het nieuwe gerechtsgebouw vormen de site. In totaal zullen een 530-tal nieuwe wooneenheden worden gerealiseerd, waarvan 20% als sociale woningen en 20% als budgetwoningen worden uitgewerkt.

De woningen worden gespreid ingepland in het masterplan en gefaseerd ontwikkeld.

A pink chevron pointing downwards and a pink dot are positioned above the number 5.

5

CBO-
projecten



Koopvaarders

Type project

Nieuwbouw - 35 appartementen voor sociale huur.

Architect

Concept: BLAF - Lokeren.

Uitvoering: ARCH & TECO - Gent.

Aannemer

Artes / Van Roey.

Ligging

Nieuwe Dokken.

Financiering

Bouwkost: € 4.955.378 excl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

Start van de werken: november 2022.

Ontwerp

Gebouw met 35 nieuwbouwappartementen in de wijk de Nieuwe Dokken. In deze nieuwe wijk worden een aantal bijzondere technieken opgelegd. De rode draad hierbij is ZAWENT (zero afvalwater met energie- en nutriëntenterugwinning). Dit omvat o.a. vacuümtoiletten, warmterecuperatie van afvalwater en afvalvergruizers die via een warmtekrachtkoppeling afval omzetten naar biogas. Er wordt ook restwarmte van het naastgelegen bedrijf Christeyns gebruikt.

Fabriekstraat

Type project

Nieuwbouw - 73 appartementen voor sociale huur.

Architect

ARCH & TECO - Gent.

Aannemer

Ascot Construct - Maldegem.

Ligging

Wondelgem.

Financiering

Bouwkost: € 12.837.945 incl. btw en nevenkosten.

Aankoop grond: € 5.000.000 excl. btw.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2023.

Ontwerp

Realisatie van 73 appartementen, fietsenstallingen en ondergrondse garage.

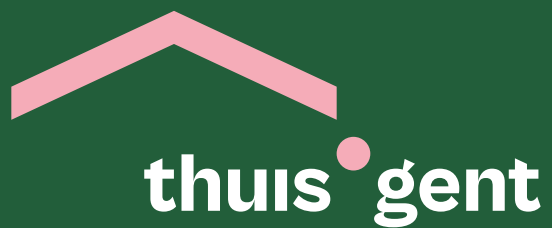
De woningen zullen 1, 2 en 3 slaapkamers hebben.

Er is een gemeenschappelijk tuin voorzien en elk appartement heeft een eigen terras.



78

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



Sociaal wonen in Gent

Thuispunt Gent bv • Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
09 235 99 00 • info@thuispuntgent.be • www.thuispuntgent.be