

Thuispunt Gent legt eerste steen van 25 nieuwe sociale woningen in Meulestede

Gent – 12 september 2025 - Thuispunt Gent bouwt 25 nieuwe sociale woningen aan het Rouenpad in Meulestede. Het project omvat 14 eengezinswoningen en 11 appartementen, verspreid over drie blokken. De woningen zullen, als alles goed verloopt, opgeleverd worden in het voorjaar van 2027.

Achtergrond & Indeling van het project

De site, voorheen een braakliggend terrein, werd in 2017 door Woningent aangekocht van Sogent om een kleinschalig stadsontwikkelingsproject met sociaal woonaanbod te realiseren.

Aan de kant van de Meulesteedsesteenweg worden er 14 eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers gebouwd. De eengezinswoningen hebben een laag deel van 2 bouwlagen en een hoger deel van 3 bouwlagen aan de uiteinden.



Ter hoogte van de Marseillestraat realiseren we een appartementsgebouw met 11 appartementen met 2 of 4 slaapkamers. Het appartementsgebouw zal 4 bouwlagen hoog zijn.

De appartementen beschikken elk over een eigen terras. De eengezinswoningen hebben een privétuin en een tuinberging. Voor fietsen zijn er aparte stallingen voorzien achter de eengezinswoningen aan het kruiwagenpad en in het appartementsblok. Het kruiwagenpad wordt tussen de tuinen van de bestaande en de nieuwe woningen aangelegd.

De Stad Gent legt de omliggende infrastructuur aan en maakt van de omgeving een parkzone. Die zal toegankelijk zijn voor zowel de bewoners van de nieuwe woningen als voor de omwonenden.

Duurzaamheid en technologische voorzieningen

De gebouwen zullen volledig fossielvrij zijn. Het wordt uitgerust volgens hedendaagse energiezuinige standaarden met lucht-lucht warmtepompen en zonnepanelen. De zandkleurige gevelsteen in combinatie met betonelementen in dezelfde tint zorgt voor een coherent geheel en verwijst subtiel naar het naastgelegen CLT-project. Hierdoor wordt een visuele samenhang in de buurt gecreëerd.

Tine Boucké, algemeen directeur Thuispunt Gent:

“Met dit nieuwbouwproject vergroten wij opnieuw het aantal beschikbare en kwalitatieve sociale woningen in Gent. De uitvoering van het investeringsmeerjarenplan van Thuispunt Gent komt stilaan op kruissnelheid waardoor we ook in deze wijk mee de toon voor vernieuwing zetten. We zullen dat in de nabije toekomst blijven doen met de nieuwbouwprojecten in de Manchesterstraat en Helsinkistraat.”

Filip Watteeuw, schepen van Wonen, Energie, Klimaat en Milieu:

“Sociaal wonen gaat over meer dan bakstenen. Het gaat over leefkwaliteit, ruimte voor groen en een buurt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Met dit project versterken we tegelijk het woonaanbod én maken we Gent aangenamer, groener en duurzamer.”

Investeringsubsidies

De Dienst Wonen van Stad Gent voorziet een investeringssubsidie van €226.000 voor de bouw van deze nieuwe sociale woningen.

Technische specificaties

- Architect: Nero Architecten
- Hoofdaannemer: Bekaert Building Company
- Duur werken: 1 jaar en 7 maanden
- Kostprijs constructie: ca. €5.000.000

Projecten in de buurt:

Naast dit project werd het CLT-project op hetzelfde perceel recent afgewerkt. Thuispunt Gent zette mee de schouders onder dit project en stond in voor de realisatie van deze bouwwerken. 300 meter verder, in de Voorhavenlaan, is Thuispunt Gent bezig met het bouwen van 27 nieuwe woningen. Deze woningen worden normaal opgeleverd in de zomer van 2026.

Tussen de Manchesterstraat en de Helsinkistraat worden in de zomer van 2026 de gebouwen gesloopt en vervolgens vervangen. De huidige huurders werden reeds geïnformeerd en zullen verhuizen in het voorjaar van 2026. Begin 2028 zouden deze nieuwe gebouwen klaar moeten zijn.

In de plaats van het verouderde gebouw in de Helsinkistraat komt er een nieuw gebouw. Dit gebouw zal opgesplitst zijn in 2 delen verbonden met een passerelle. Het gebouw zal 4 verdiepingen hoog zijn. In totaal komen er 17 appartementen. Die zullen 1, 2 of 3 slaapkamers hebben.

In de Manchesterstraat bouwen we 2 nieuwe gebouwen. Deze zullen recht tegenover elkaar liggen. De gebouwen zullen 4 verdiepingen hoog zijn. In het totaal komen er 31 appartementen: 12 in het gebouw aan de linkerkant van de straat en 19 in het gebouw aan de rechterkant van de straat. Er komen appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. De gelijkvloerse appartementen krijgen een

privétuin. De andere appartementen hebben een eigen terras. De huurders krijgen een gemeenschappelijke fietsenstalling.