

Vervanging sociale woningen Thuispunt Gent aan het Wittekaproenenplein

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal haar sociale woningen aan het Wittekaproenenplein vernieuwen. De bestaande gebouwen zijn verouderd. We slopen ze en vervangen ze stap voor stap. We maken ook de buurt mooier en aangenamer. Dat doen we samen met Stad Gent en Wonen in Vlaanderen.

De aanpak van de gebouwen bouwt voort op de visie van het plan dat Stad Gent eerder voor de wijk heeft gemaakt. De vernieuwing gebeurt in verschillende fases.

Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over de vernieuwing van de site.

Over welke gebouwen gaat het?

ZONE A:

- › Braakliggend terrein waar vroeger de gebouwen Aloïs Joosstraat 2-102 en Wittekaproenenplein 1-15 stonden.

ZONE B:

- › Residenties Omega en Alfa (Aloïs Joosstraat 1-155 en 106-238)
- › Residentie Wauters (Cornelis Sneyssonestraat 1-80) en de garageboxen achter het gebouw.
- › Loods (garageboxen) (Cornelis Sneyssonestraat)
- › Elektriciteitscabine (Madeleine Schauvliegestraat)



Waar staan we vandaag?

ZONE A

Nieuw gebouw

De oude appartementsgebouwen zijn al afgebroken. De werken aan het nieuwe gebouw zijn begin januari 2026 gestart. Dit gebouw wordt 8 verdiepingen hoog. Er komen 67 moderne en energiezuinige sociale woningen. Onder het gebouw komen 27 parkeerplaatsen. Op het gelijkvloers is ruimte voor een publieke functie.



schets Wittekaproenenpark

Aanleg park

Rond het nieuwe gebouw komt een nieuw park. Jong en oud zullen zich er thuis voelen.

Voor kinderen en jongeren komt er een speelvallei met zand, een speelheuvel met glijbaan, ondiep water en een evenwichtsparcours. Ook wie van rust en natuur houdt, vindt een plekje in het nieuwe park. Er komt een natte zone met moerasplanten. We planten ook nieuwe bomen. Het nieuwe park zal een fijne plek zijn om elkaar te ontmoeten.

Langs de Gebroeders De Smetstraat komt een breed voetpad dat zorgt voor een goede verbinding in de wijk. Deze promenade wordt een gezellige wandelroute. Het park zal volledig autovrij zijn. Zo is het park een veilige en rustige plek voor iedereen.

Volgens de huidige plannen, starten de werken aan het park begin 2027.



Cornelis Sneyssonestraat



Aloïs Joosstraat

ZONE B

We hebben de vergunning aangevraagd om de gebouwen te slopen. In de lente van 2026 beginnen we de appartementsgebouwen af te breken. In totaal breken we 205 woningen en 135 garageboxen af.

Na de sloopwerken zal een archeoloog de site onderzoeken.

Ondertussen wordt de bestaande inrichtingsstudie concreter gemaakt door een ontwerpteam.

Als dit is gebeurd, kunnen we de nieuwe gebouwen beginnen ontwerpen.



Eens de plannen voor de nieuwe gebouwen klaar zijn, organiseren we een infomoment voor de buurt.

De loods en garages (Cornelis Sneyssonestraat) en elektriciteitscabine (Madeleine Schauvliegestraat) breken we in een tweede fase af. Dit zal wellicht in de herfst van 2027 zijn.

Volgens de planning op vandaag, beginnen we in 2028 met de bouw van evenveel nieuwe woningen. De nieuwe woningen worden modern en energiezuinig. Onder de gebouwen komen ongeveer 80 parkeerplaatsen.

Maar we bouwen niet alleen aan betere sociale woningen. We werken ook aan een groene en leefbare wijk waar iedereen zich thuis voelt. Er komt ruimte om goed te wonen, maar ook om te spelen, elkaar te ontmoeten en tot rust te komen. Samen maken we van de buurt een fijne plek voor jong en oud.

Wanneer gebeurt wat?

We pakken de wijk aan in verschillende fases over verschillende jaren. Op vandaag ziet de planning er zo uit:



Deze planning kan nog veranderen.

Thuispunt Gent probeert om de overlast van de bouwwerken en afbraakwerken voor de buurtbewoners zo veel als mogelijk te beperken. Dit doen we samen met onze aannemers en in overleg met de Stad Gent. Voor de start van elke werf ontvangen de dichte buurtbewoners een infobrief met meer uitleg over de aanpak van de werken.

Nog vragen?

Op onze website kan je altijd terecht voor de meest recente info over de vervanging van de sociale woongebouwen: www.thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-wittekaproenenplein



Je kan ook onze medewerkers contacteren via

📞 09 235 98 25

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be

Ook op de website van de Stad Gent vind je meer info:

📍 stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-van-witte-kaproenenplein-naar-witte-kaproenenpark

