

Start bouwwerken 27 duurzame sociale woningen in Muide-Meulestede

Gent, 22 november 2024 – Thuispunt Gent start met de bouw van 27 nieuwe sociale woningen in de havenwijk Muide. Het gaat om een appartementsgebouw met 25 appartementen aan de Voorhavenlaan en een kleiner appartementsgebouw met 2 appartementen aan de Meulesteedsesteenweg. De oplevering van het sociaal woonproject is voorzien in de zomer van 2026.

Toelichting bij het project

In de havenwijk Muide, tussen de Voorhavenlaan en de Meulesteedsesteenweg start Thuispunt Gent met de bouwwerken aan 27 energiezuinige sociale woningen rond een publieke binnentuin.

Het project ligt in de Muide, een buurt die ontstond als gehucht en in de 19e eeuw uitgroeide tot een dichtbevolkte arbeiderswijk door de groei van de Gentse haven. In de tweede helft van de 20e eeuw raakte de wijk in verval door de verschuiving van de haven naar het noorden, wat leidde tot minder jonge gezinnen. Vanaf de jaren 90 keerde het tij: wegen werden heraangelegd, oude panden vervangen door sociale woningen, en nieuwe bewoners en investeerders brachten heropleving en commerciële activiteit.



Woningent, nu Thuispunt Gent, kocht in 2010 door middel van het uitvoeren van voorkooprecht de grond, de bijhorende hangaar en de garageboxen aan die zich op het perceel bevonden. De garageboxen en de hangaar van het voormalige aannemersbedrijf werden gesloopt en de grond werd afgegraven op opnieuw aangevoerd om plaats te maken voor nieuwe sociale appartementen en een publieke binnentuin. Door nieuwe degelijke en duurzame woningen in de wijk te bouwen zet Thuispunt Gent de vernieuwing van de wijk, die 30 jaar geleden begon, gestaag verder.

Aan de kant van de Voorhavenlaan wordt een gebouw geplaatst met 25 appartementen. Het gebouw zal een mix van typologieën kennen waarvan: 1 studio, 9 appartementen met 1 slaapkamer, 13 appartementen met 2 slaapkamers, 1 appartementen met 3 slaapkamers en 1 gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers.

Aan de kant van de Meulesteedsesteenweg wordt een kleiner gebouw met 2 gelijkvloerse triplex appartementen geplaatst met respectievelijk 2 en 3 slaapkamers.

Elk appartement wordt voorzien van een eigen terras en gelijkvloerse appartementen worden uitgerust met een privétuin. De nieuwe woningen worden voorzien van alle moderne wooncomfort.

Middenin het project wordt ook een groen binnengebied aangelegd, een openbare tuin die huurders en bezoekers uitnodigt om elkaar te ontmoeten, te ontspannen of te genieten.

Duurzaam en kwaliteitsvol

Duurzaamheid staat voorop bij dit project. De gebouwen zijn gerealiseerd volgens het BEN-principe (Bijna Energieneutraal Bouwen), met extra aandacht voor energie-efficiëntie. De woningen worden uitgerust met zonnepanelen en geothermische warmtepompen, wat resulteert in een lagere energie- en waterrekening voor de toekomstige huurders. Daarboven wordt het regenwater opgevangen en hergebruikt voor de toiletten, buitenkraantjes en wasmachines.

“Dit is een mooi voorbeeld van hoe we via het voorkeurecht komen tot een relatief klein project van 27 woningen sociale woningen ingebed in een bestaand bouwblok. Bovendien creëren we daarbij ook ruimte voor een open en toegankelijk groen binnengebied voor de hele omgeving. En daarmee groeit het sociaal woonpatrimonium in Gent op een bescheiden manier met toch een paar tiental woningen, die volledig klimaatproof zullen zijn. Zo kunnen we eens te meer met Thuispunt Gent onze inzet voor betaalbaar wonen voor mensen met lage inkomens waar maken op het terrein.”

- Marc Heughebaert, voorzitter Thuispunt Gent

“De voorbije 6 jaar werkten we hard om sociaal wonen terug op de sporen te krijgen. De fundamenteen zijn gelegd. En vandaag leggen we alweer een eerste steen. Fier om afscheid te kunnen nemen op een bouwverf in de wetenschap dat er in de nabije toekomst nog veel zullen volgen”

- Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

Technische specificaties

- Architecten: WoonWerk Architects – Antwerpen/Rotterdam
- Hoofdaannemer: BBC Bekaert Building - Waregem
- Duur werken: ca 1 jaar en 7 maanden
- Kostprijs constructiekost: ca. € 6.024.000

Investeringssubsidie Stad Gent

Stad Gent voorziet een investeringssubsidie van € 220.000 voor de bouw van de nieuwe sociale woningen.