

thuis[•]gent

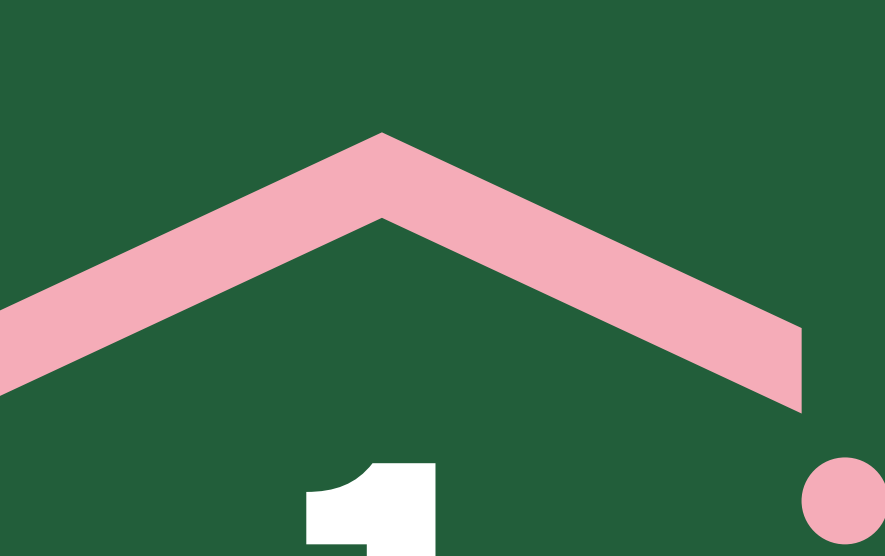
20
23

PROJECTEN

20
23

Projecten

1. Opgeleverde projecten	3
2. Projecten in uitvoering	16
3. Projecten in voorbereiding	35
4. Aankoop Goede Woning	64
5. CBO-projecten	67

A pink graphic consisting of a roofline shape on the left and a solid circle on the right, positioned above the text.

1

Opgeleverde projecten



Peerstraat en Boomstraat

Type project

Nieuwbouw - 23 eengezinswoningen en 9 appartementen voor sociale huur.

Architect

Vandecasteele en Vanhooren Architectenbureau bvba - Oostende / Sint Amandsberg.

Aannemer

Recon Bouw - Adegem.

Ligging

Brugse Poort - Rooigem.

Financiering

Eindbedrag: € 6.024.630 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: mei 2020.
Het project is opgeleverd op 16 januari 2023.

Ontwerp

Het sociaal woonproject in de Boomstraat en de Peerstraat bestaat uit 32 woningen.

We realiseerden op de site 23 eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers en een private tuin. Op de hoeken bouwden we twee lage en kleinschalige appartementsgebouwen met in totaal negen appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

Het project omvat ook twee parkeerhavens met elf private parkeerplaatsen voor de bewoners van het project.

Tussen de nieuwe huizen legde Stad Gent het Pomonapad aan. Dit is een groene, autovrije ruimte met een wandel- en fietsdoorsteek voor de buurt.

Kraankinderstraat

Type project

Nieuwbouw - 26 appartementen voor sociale huur.

Architect

Net architectuur - Gent.

Aannemer

Recon Bouw - Adegem.

Ligging

Sluizeken - Tolhuis - Ham.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 26 hoogwaardige, duurzame en moderne woningen voor sociale huur.

Het project bestaat uit drie gebouwen met appartementen met verschillende typologieën:

- › 6 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 16 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 4 triplexappartementen met 4 slaapkamers.

Alle appartementen zijn voorzien van een ruim terras en een berging.

Onder het gebouw in de Kraankinderstraat is parkeerplek voor 11 wagens.

Financiering

Eindbedrag: € 5.879.210 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: maart 2021.
Het project werd opgeleverd op 14 april 2023.





Vierweegsestraat

Type project

Nieuwbouw - 13 appartementen voor sociale huur.

Architect

Team Kampvuur (vereniging van DENC-STUDIO en DHOOGHE & MEGANCK Architectuur) - Gent.

Aannemer

Bouwwerken Everaert-Cooreman nv - Berlare.

Ligging

Wondelgem.

Financiering

Eindbedrag: € 2.829.797 incl. sloopwerken en btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: februari 2021.
Het project werd op 10 mei 2023 opgeleverd.



Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 13 appartementen:

- > 9 appartementen met 1 slaapkamer, waarvan er 3 toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers;
- > 4 appartementen met 2 slaapkamers.

Er zijn ook zeven parkeerplaatsen voorzien.



Redersplein

Meulestedsesteenweg fase 1

Type project

Nieuwbouw - 9 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC-studio - Gent.

Aannemer

Siemoens - Tielt.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Eindbedrag: € 2.349.400 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: mei 2021.

Het project werd opgeleverd op 9 juni 2023.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 9 appartementen:

- › 2 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 5 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 2 appartementen met 3 slaapkamers.





Biezenstuk - Rooigemlaan

Type project

Nieuwbouw - 22 woningen
voor sociale huur.

Architect

TV Atelier Carbon - Pieter
Mouton Architecten.

Aannemer

Damman - Deerlijk.

Ligging

Brugse Poort - Rooigem.

Financiering

Eindbedrag: € 4.652.304
incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De sloopwerken zijn in
2019 afgerond. In oktober
2021 zijn de werken aan
de nieuwbouw gestart.
Het project werd op 5 juli
2023 opgeleverd.

Ontwerp

Op een perceel tussen de Rooigemlaan en Biezenstuk
realiseerden we 2 kleinere appartementsgebouwen en
9 eengezinswoningen.

Het gaat om een gebouw met 5 appartementen aan het
Biezenstuk en een tweede met 8 appartementen ter hoogte
van de Rooigemlaan. Langs het bestaande park trokken we
9 eengezinswoningen met private tuin op.

Sloop Sint-Bernadettewijk

Type project

Sloop - 155 eengezinswoningen en 36 appartementen.

Aannemer sloopwerken

Afbraakwerken Van Kempen - Merksem.
Studiebureau: Inbupro NV - Merksplas

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Eindbedrag: € 1.117.878 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de sloopwerken: augustus 2022.
De sloopwerken werden opgeleverd op 22 mei 2023.

Ontwerp

De verouderde woningen zullen vervangen worden door een nieuwe, moderne sociale tuinvijk met een mix aan typologieën.





Sloop Aloïs Joosstraat Wittekaproenenplein

Type project

Sloop - 66 appartementen.

Aannemer sloopwerken:

Afbraakwerken Van Kempen - Merksem.

Ligging

Rabot.

Financiering

Eindbedrag sloopwerken: € 481.922 excl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de sloopwerken: november 2022.

De sloopwerken werden opgeleverd op 23 juni 2023.

Ontwerp

Sloopwerken aan twee appartementsgebouwen. Deze zullen worden vervangen door nieuwe gebouwen.



Sloop Maeswal

Type project

Sloop - 8 appartementen.

Aannemer sloopwerken

Afbraakwerken Van Kempen - Merksem.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Eindbedrag sloopwerken: € 30.133 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de sloopwerken: november 2022.

De werken werden opgeleverd op 22 september 2023.

Ontwerp

Sloopwerken aan twee appartementsgebouwen. Deze zullen worden vervangen door nieuwe gebouwen.

Sloop Jubileumlaan 2-192 en 382-572

Type project

Sloop - 192 appartementen (96 per gebouw).

Aannemer sloopwerken

Aclagro - Gent.

Ligging

Watersportbaan.

Financiering

Eindbedrag sloopwerken: € 3.212.683 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

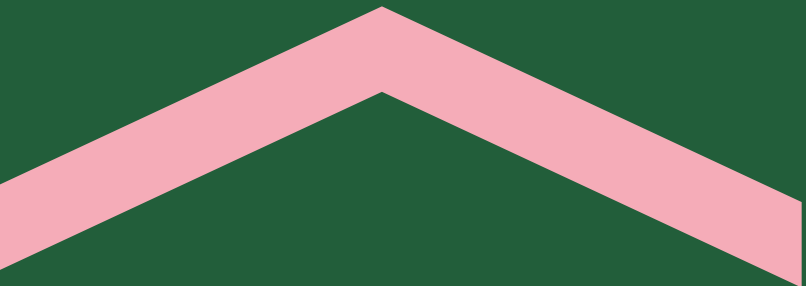
Start van de sloopwerken: november 2022.

De sloopwerken werden opgeleverd op 18 december 2023.

Ontwerp

Op termijn zullen de drie bestaande gebouwen in de Jubileumlaan met 286 appartementen worden vervangen door nieuwe gebouwen.





2

Projecten in uitvoering



Heernislaan 53

Type project

Renovatie - 1 eengezinswoning voor sociale huur.

Architect

DENC-studio - Gent.

Aannemer

Maes & Coucke - Markegem.

Ligging

Dampoort.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 199.889 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: december 2022.

De oplevering is voorzien voor februari 2024.

Ontwerp

Het project omvat een totaalrenovatie van een ééngezinswoning met 1 slaapkamer.

Nieuw Gent fase 1

Hoek Kikvorsstraat - Zwijnaardsesteenweg - bouwveld 1

Type project

Vervangingsbouw - 14 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Nieuw Gent.

Ontwerp

In dit hoekgebouw komen 14 appartementen met 1 slaapkamer:

- › Het gebouw zal 3 bouwlagen hebben en een bakstenen architectuur.
- › De 4 gelijkvloerse appartementen zullen een eigen inkomdeur hebben. Daarnaast is er een centrale inkomhal met trap en lift voor de appartementen op de verdiepingen.
- › In het gebouw komt ook een collectieve fietsenstalling.
- › Alle appartementen zullen beschikken over een terras, de gelijkvloerse appartementen hebben een tuintje.

Voor het gebouw komt een klein pleintje met enkele bomen en een zitbankje.

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 2.111.675 incl. btw en nevenkosten.

Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.
Financieringswijze gebouw: FS3 en subsidie voor infrastructuurwerken.

Uitvoering

Start van de werken: augustus 2021.

De oplevering is voorzien voor eind februari 2024. De ingebruikname is voorzien op 25 januari 2024.





Nieuw Gent fase 1

Parkgebouw - bouwveld 3

Type project

Vervangingsbouw - 60 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Nieuw Gent.

Ontwerp

Het parkgebouw is 8 bouwlagen hoog en heeft een bakstenen architectuur. Er komen in het parkgebouw 60 appartementen met 1 slaapkamer. Alle appartementen zullen een eigen terras hebben.

Ook de directe omgeving rond het parkgebouw wordt heraangelegd. Er komt voor het gebouw een nieuw plein dat als het ware de verbinding maakt met het OCMW-gebouw en het Wijkgezondheidscentrum. De parkeerplaatsen naast het Wijkgezondheidscentrum worden vernieuwd en er wordt een nieuwe brandweerweg aangelegd.

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 8.761.935 incl. btw en nevenkosten.

Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.

Financieringswijze gebouw: FS3.

Voor de infrastructuurwerken zijn er subsidies van de VMSW en financiering door Stad Gent en Farys.

Uitvoering

Start van de werken: najaar 2021.

De oplevering is voorzien eind februari 2024.





Antwerpsesteenweg 215-217

Type project

Nieuwbouw - 4 appartementen voor sociale huur.

Architect

Net architectuur - Gent.

Aannemer

Bouwwerken Rijckaert - Lievegem.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Bestelbedrag gebouw: € 917.357 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: februari 2022.
De oplevering is voorzien eind april 2024.

Ontwerp

Na de sloopwerken van het bestaande gebouw, realiseren we een invulbouw met 4 appartementen. Het gebouw is 3 verdiepingen hoog en heeft een hellend dak.



Goedendagstraat - Meulestede CLT

Type project

Nieuwbouw - CLT-project met 34 koopwoningen.

Architect

NET Architectuur - Gent.

Aannemer

Everaert-Cooreman - Berlare.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Bestelbedrag: € 5.892.376 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: september 2022.
De oplevering is voorzien eind mei 2024.

Ontwerp

Dit project is een proefproject dat samen met CLT (Community Land Trust) wordt gerealiseerd. Het project omvat 34 sociale koopwoningen en een collectieve ruimte. Er worden 18 appartementen met 1 of 2 slaapkamers en 16 grote appartementen met 3 of 4 slaapkamers voorzien. Thuispunt Gent treedt op als bouwheer en verkoopt het gebouw nadien aan CLT.



Kaarderijstraat

Type project

Nieuwbouw - 11 appartementen voor sociale huur.

Architect

BLAF architecten - Lokeren.

Aannemer

Mevaco - Aalter.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Bestelbedrag: € 3.028.347 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: november 2022.
De oplevering is voorzien in juni 2024.



Ontwerp

Op de site van de voormalige koper- en tingieterij Cupro in de Kaarderijstraat ontwikkelen we een woonproject met 11 hedendaagse appartementen. Daarbij blijft de bestaande gevel van het gebouw behouden omwille van het specifieke karakter ervan.

De 11 appartementen hebben verschillende typologieën en bieden ruimte aan gezinnen:

- › 3 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 4 appartementen met 3 slaapkamers;
- › 4 duplexappartementen met 4 slaapkamers.

Redersplein fase 2

Type project

Nieuwbouw - 6 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC studio - Gent.

Aannemer

Siemoens - Tielt.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 1.884.634 incl. sloopwerken, btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: januari 2023. De oplevering voorzien begin 2025.

Ontwerp

Op de plaats van een gesloopt gebouw, ontwikkelen we een kleinschalig nieuwbouwproject met 6 appartementen:

- › 3 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 3 appartementen met 2 slaapkamers.





Filature du Rabot

Type project

Nieuwbouw - 44 woningen voor sociale huur.

Architect

OMAR architecten - Antwerpen.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Bestelbedrag: € 9.665.307 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: augustus 2022.

De oplevering is voorzien in augustus 2024.

Ontwerp

Op de site van de voormalige textielfabriek 'Filature du Rabot' bouwen we 44 moderne en kwaliteitsvolle sociale woningen als onderdeel van het bouwproject Tribeca.

- › 16 ruime eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers langs de Frans Van Ryhovelaan. Alle huizen zullen beschikken over een eigen tuin. Deze eengezinswoningen worden opgetrokken in een bakstenen architectuur die refereert aan het industriële verleden van de site.
- › Een appartementsgebouw met 28 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Alle appartementen zullen beschikken over een eigen terras. Onder het gebouw worden 18 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien. Het appartementsgebouw krijgt een frisse, witte gevelbekleding.

Leiekaai

Type project

Vervangingsbouw - 21 woningen voor sociale huur.

Architect

Areal architecten - Antwerpen.

Aannemer

RECON Bouw nv - Maldegem.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Bestelbedrag: € 5.066.098 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de bouwwerken: juni 2023.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2025.

Ontwerp

Het project bestaat uit 17 appartementen en 4 eengezinswoningen die zijn opgetrokken rond een centraal binnengebied.

Het centrale binnengebied omvat onder andere groen, bomen en zitbanken waar de bewoners kunnen vertoeven. Op het terrein komen ook fietsenstallingen en 9 parkeerplaatsen voor de bewoners.

Appartementsgebouw

- › Het linkse gedeelte bestaat uit 10 appartementen met 2 en 3 slaapkamers. Dit deel zal een centrale toegang hebben via de Leiekaai.
- › Het rechtse gedeelte heeft zijn toegang via het binnengebied. Dit deel bestaat uit 7 appartementen met 1 en 2 slaapkamers.

Eengezinswoningen

De eengezinswoningen zijn twee verdiepingen hoog en tellen drie of vier slaapkamers. Alle woningen krijgen een zuidelijk georiënteerde tuin met een tuinberging die bereikbaar is via het binnengebied.



Voorhavenlaan

Type project

Nieuwbouw -
27 appartementen
voor sociale huur.

Architect

2DVW Architecten -
Antwerpen.

Aannemer

Aannemer
grondreinigingswerken:
DEVAGRO - Waregem.
Aannemer bouwwerken:
nog niet gekend.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 3.611.415 incl.
btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De grondreinigingswerken startten in november 2023. Na afronding van de grondreiniging zullen aansluitend de nieuwbouwwerken starten. De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2026.

Ontwerp

Aan de zijde van de Voorhavenlaan bouwen we een appartementsgebouw met 25 appartementen.

- › Het gebouw zal 4 verdiepingen tellen.
- › De appartementen zullen 1, 2, 3 of 4 slaapkamers hebben en een eigen terras.
- › De gelijkvloerse appartementen krijgen een privétuin.

Aan de zijde van de Meulesteedsesteenweg bouwen we een kleiner appartementsgebouw met 2 appartementen.

- › Het gebouw zal 3 verdiepingen tellen.
- › Er komt een appartement met 2 slaapkamers en een met 4 slaapkamers. Beide met een eigen terras.
- › Het gelijkvloerse appartement zal kunnen genieten van een privétuin.







Nieuw Gent fase 1

Hoek Rerum Novarumplein - Zwijnaardsesteenweg - bouwveld 2

Type project

Vervangingsbouw - 16 appartementen voor sociale huur in combinatie met een sociaal restaurant op het gelijkvloers.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

- › Sociale huurappartementen:
Bestelbedrag: € 3.374.428 incl. btw en nevenkosten
Dit bedrag is excl. de infrastructuurwerken.
Financieringswijze: FS3. Voor de beperkte infra-structuurwerken is er subsidie van de VMSW voor 66%.
- › Sociaal restaurant IKook:
Bestelbedrag: € 1.444.015 incl. btw en nevenkosten.
Financiering door Stad Gent en OCMW Gent.

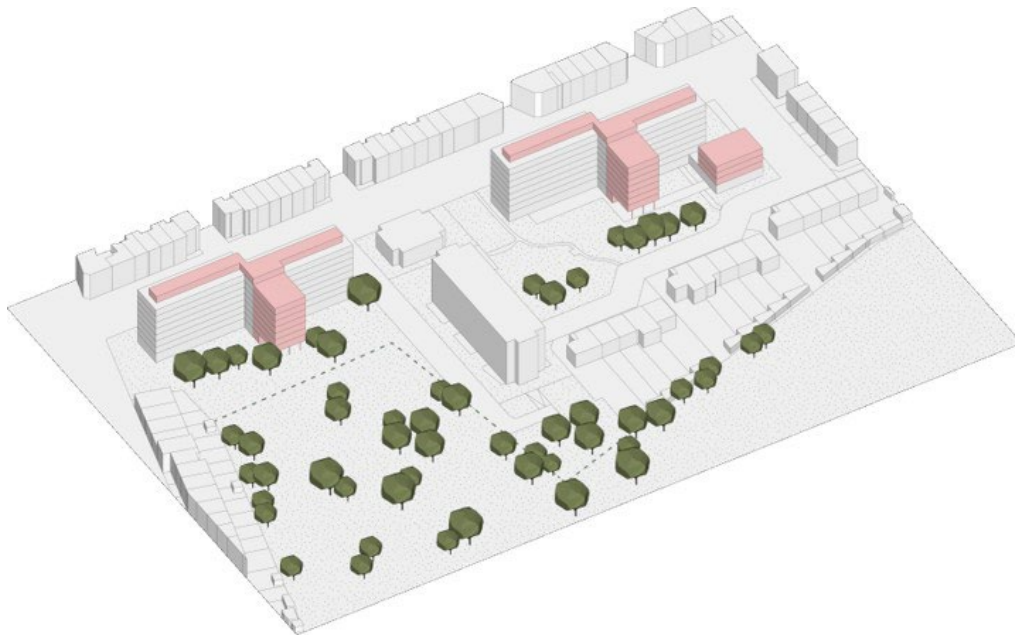
Uitvoering

Start van de werken: oktober 2023.
De oplevering is voorzien in de zomer van 2025.

Ontwerp

Het project omvat een appartementsgebouw met 16 appartementen. Op het gelijkvloers krijgt het sociaal restaurant IKook een nieuwe plek. Op de eerste en tweede verdieping komen telkens 8 appartementen met 1 slaapkamer. Elk appartement zal een eigen terras hebben.

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. Daarbij worden ook nieuwe sociale woningen bijgebouwd, om het aantal sociale woningen in de wijk te kunnen behouden.





Francisco Ferrerlaan 135-273 en Francisco Ferrerlaan 275-415

Type project

Renovatie van 140 appartementen naar 128 appartementen, gecombineerd met de bouw van 35 extra nieuwbouwappartementen.

Architect

THV RE-ST OM/AR - Antwerpen.

Aannemer

TV PIC - Everaert Cooreman - Laarne.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Bestelbedrag: € 27.978.754 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken Francisco Ferrerlaan 135-273: oktober 2023.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2025.

De start van de werken aan het gebouw Francisco Ferrerlaan 275-415 is voorzien in het voorjaar van 2026. De oplevering is voorzien begin 2028.

Ontwerp

Thuispunt Gent zal de appartementsgebouwen in de Francisco Ferrerlaan 135-273 en 275-415 renoveren en ook een deel nieuwe sociale woningen bijbouwen:

- › Bovenop de parkeergarage bouwen we een nieuw appartementsgebouw met vier bouwlagen. Daarin komen 7 appartementen met 3 slaapkamers.
- › We bouwen een aanbouw aan de achterkant van de twee bestaande appartementsgebouwen ter hoogte van de traphallen. In elke aanbouw komen 14 appartementen met 2 slaapkamers.

We bouwen de bestaande appartementen om tot ruime, moderne, comfortabele woningen. We vervangen in alle appartementen de badkamer, keuken, vloer, leidingen ... Alle appartementen krijgen ook een groter terras. We pakken de gevel aan en maken het gebouw energiezuiniger. Ook de gemeenschappelijke delen knappen we op.

De werken zullen per gebouw gebeuren.

Sloop Kikvorsstraat 877-1067 en 1069-1245

Cluster Jupiter en Mercurius - bouwveld 6

Type project

Sloop van 183 appartementen, met een vervangingsbouw van ca. 169 appartementen voor sociale huur.

Aannemer sloopwerken

Afbraakwerken van Kempen bv - Antwerpen.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming sloopwerken: € 972.846 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

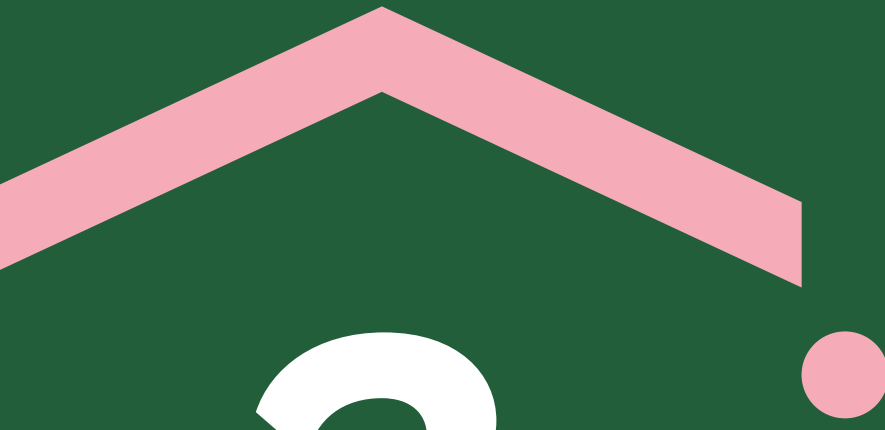
Uitvoering

Start van de sloopwerken: september 2023.
De oplevering is voorzien in juni 2024.

Ontwerp

Dit bouwdoossier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw.



A pink chevron pointing downwards and a pink dot are positioned above the number 3.

3

Projecten in voorbereiding

Heerweg Zuid

Type project

Nieuwbouw - 12 appartementen voor sociale huur.

Architect

Architectenbureau Bart Dehaene - Gent.

Ligging

Zwijnaarde.

Financiering

Bestelbedrag: € 3.259.255 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De werken starten in januari 2024. De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2025.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit gebouw met 12 hedendaagse appartementen:

- › 5 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 5 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 2 appartementen met 3 slaapkamers;
- › De gelijkvloerse appartementen krijgen een tuin;
- › De andere appartementen krijgen een terras.



Overreke

Type project

Nieuwbouw - 19 appartementen voor sociale huur.

Architect

CZAAR architecten - Leuven.

Aannemer

Bekaert Building Company - Waregem.

Ligging

Dok Noord.

Financiering

Bestelbedrag: € 4.436.453 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De heropstart van de werken is voorzien in het najaar van 2024. De oplevering is voorzien voor de zomer van 2026.

Ontwerp

Het sociaal woonproject is gelegen in de nabijheid van Dok Noord. Het gebouw biedt ruimte aan 19 appartementen met volgende typologieën:

- › 7 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 8 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- › 1 appartement met 4 slaapkamers.



Kikvorsstraat 1247-1437

Cluster Saturnus - bouwveld 5

Type project

Vervangingsbouw - 92 appartementen voor sociale huur.

Architect

TV De Nijl - De Smet Vermeulen - Tractebel.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Bestelbedrag: € 18.730.266 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de bouwwerken van de vervangingsbouw is voorzien in februari 2024.

De oplevering is voorzien begin 2026.





Ontwerp

Dit bouwdoosier kadert binnen het stadsontwikkelingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Thuispunt Gent zal 6 hoogbouwtorens in de wijk slopen en vervangen door nieuwbouw. De vernieuwing begint met het appartementsgebouw Saturnus. Het verouderde gebouw met 96 éénslaapkamerappartementen zal plaatsmaken voor een eigentijds appartementsgebouw met 92 appartementen.

Het nieuwe gebouw zal bestaan uit een hoger gedeelte en een lager gedeelte. De twee gedeeltes krijgen eigen inkomhallen.

Het hoge gedeelte, aan de kant van het park, zal 12 verdiepingen tellen. Dat is goed voor 66 appartementen telkens met 1 slaapkamer. Het lage gedeelte zal 4 verdiepingen hoog zijn. Dit deel zal 15 appartementen met 3 slaapkamers, 10 met 2 slaapkamers en 1 met 1 slaapkamer huisvesten.

Op het gelijkvloers van het hoge gedeelte zal de Stad een speel-o-theek/gemeenschapsruimte inrichten.

Veldekenstraat

Type project

Nieuwbouw - 25 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Liniaal architecten - Gent.

Ligging

Oostakker.

Financiering

Raming: € 5.497.798 excl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2024. De oplevering is voorzien in de zomer van 2026.

Ontwerp

Bouw van 25 eengezinswoningen:

- > 10 woningen met 2 slaapkamers;
- > 11 woningen met 3 slaapkamers;
- > 4 woningen met 5 slaapkamers.

De woningen zijn allemaal uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp.



Gasmeterlaan 191

Type project

Nieuwbouw - 8 appartementen voor sociale huur.

Architect

DENC studio - Gent.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 1.797.081 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

Start van de werken: nog niet gekend.

Ontwerp

Het sociaal woonproject bestaat uit 8 moderne appartementen:

- › 2 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 6 appartementen met 2 slaapkamers.



Geitstraat

Type project

Nieuwbouw - 8 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Architect ontwerp: Sileghem & Partners - Zwevegem.

Architect uitvoering: GDR Architecten - Gent.

Aannemer

Damman - Deerlijk.

Ligging

Brugse Poort - Rooigemlaan.

Financiering

Raming: € 1.402.295 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De aanbesteding van de woningen is verlopen via de oproep Design&Build 2017 Oost-Vlaanderen van de VMSW. In deze procedure worden ontwerpopdracht en bestek in één aanbesteding gecombineerd, geïnitieerd door Wonen in Vlaanderen.

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2024.
De oplevering is voorzien in het najaar van 2025.



Ontwerp

Thuispunt Gent verwierf in 2016 een perceel gelegen in de Geitstraat 49 en 49+ via uitoefening van voorkeepsrecht.

De grond is gelegen naast ons appartementsgebouw aan het Charles de l'Épéeplein 1-7 en biedt de opportuniteit in de realisatie van:

- › 7 bijkomende ééngezinswoningen palend aan het Charles de l'Épéeplein.
- › Vervangingsbouw van 1 ééngezinswoning in de Geitstraat.

Meulesteedsesteenweg

Meulestede SW3 - L-gebouw

Type project

Nieuwbouw - 25 woningen voor sociale huur.

Architect

Nero Architecten - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming: € 4.854.597 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2025.

De oplevering is voorzien in de zomer van 2026.

Ontwerp

Kleinschalig sociaal woonproject met 14 eengezinswoningen en een appartementsgebouw met 11 appartementen tussen de Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat. Er komen ook 13 parkeerplaatsen op de site aan de zijde van de Meulesteedsesteenweg.

- › De eengezinswoningen zullen 3 of 4 slaapkamers tellen. Elke woning krijgt een eigen tuin, terras en tuinberging. Achter de woningen komt een kruiwagenpad.
- › Het appartementsgebouw biedt ruimte aan 11 appartementen met 2 of 4 slaapkamers. Rond het appartementsgebouw komt een openbare groenzone.

De groene as met fiets- en wandeldoorsteek door Meulestede wordt doorgetrokken in het sociaal woonproject en maakt zo de aansluiting met de site Marseillestraat.



Jubileumlaan 194-380

Type project

Vervangingsbouw - 99 appartementen voor sociale huur.

Architect

ABSCIS - STABITEC - Gent.

Ligging

Watersportbaan.

Ontwerp

Op termijn zullen de drie bestaande gebouwen in de Jubileumlaan met 286 appartementen worden vervangen door nieuwe gebouwen. Als eerste wordt het middelste gebouw in de Jubileumlaan 194-380 aangepakt.

Het nieuwe gebouw wordt een modern woonconcept dat beantwoordt aan de 21ste-eeuwse standaarden op het gebied van woonkwaliteit en duurzaamheid. In het gebouw komen 99 appartementen:

- › 74 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 13 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 12 appartementen met 3 slaapkamers.

Alle appartementen zijn doorzonwoningen. Dit betekent dat de bewoners uitkijken op de Watersportbaan en op de stad. Het gebouw heeft een centrale onderdoorgang, die zowel zorgt voor toegang vanuit de stad als vanuit het park.

De voorgevel is uitgewerkt met brede gaanderijen. Die moeten ontmoetingen en sociale contacten tussen de bewoners stimuleren. Ze krijgen vorm als een soort 'leefstraten in de lucht'. Bepaalde verdiepingen zijn met elkaar verbonden door vides en speelse trappen. Zo ontstaat er ook interactie tussen de verschillende bouwlagen.

Financiering

Raming: € 14.873.654 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de bouwwerken aan de vervangingsbouw is voorzien in de zomer van 2024.
De oplevering is voorzien midden 2026.





Waterkluiskaai

Type project

Nieuwbouw - 31 woningen voor sociale huur.

Architect

FVWW Architecten - Antwerpen en Urbain - Gent.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming: € 7.204.210 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2025.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2026.





Ontwerp

Sociaal woonproject met 31 appartementen.

- › Ter hoogte van de Waterkluiskaai komt een kleiner appartementsgebouw dat ruimte biedt aan 4 appartementen met 1 of 4 slaapkamers.
- › Tussen de Waterkluiskaai en de Grote Wede bouwen we een appartementsgebouw met 12 appartementen. De appartementen zullen 1 of 3 slaapkamers tellen.
- › Op het einde van de Grote Wede realiseren we een appartementsgebouw met 15 appartementen. De appartementen zullen 1, 2 of 4 slaapkamers hebben.

De gevels van de gebouwen worden afgewerkt met een rode gevelsteen. Door de baksteenarchitectuur sluiten de nieuwe gebouwen aan bij de reeds aanwezige gebouwen op de site.

Jan Yoensstraat - Maïsstraat

Type project

Vervangingsbouw - 117 appartementen voor sociale huur.

Architect

BOB361 Architecten - Anderlecht.

Ligging

Bloemekenswijk.

Financiering

Raming: € 28.132.937 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2026.

De oplevering is voorzien voor het voorjaar van 2028.

Ontwerp

De sloopwerken aan de oorspronkelijke 116 appartementen werden in oktober 2014 afgerond. In afwachting van de bouwwerken, voorziet Stad Gent een tijdelijke invulling van de site met o.a. moestuintjes voor buurtbewoners.

Eind 2021 werd een definitief masterplan voor de site opgesteld. Het masterplan is opgebouwd in 3 clusters:

- › Noordelijk gebouw: Dit gebouw zal 23 appartementen met 1 en 2 slaapkamers tellen. Het gebouw krijgt een eigen fietsenstalling. Op de gelijkvloerse verdieping is er plaats voorzien voor een ontmoetingsruimte voor de buurt.
- › Het middelste, centrale gebouw: Dit gebouw zal bestaan uit 51 appartementen met hoofdzakelijk 1 slaapkamer. Dit gebouw is opgetrokken rond een centraal binnenplein. Onder het gebouw komt een ondergrondse parkeergarage met 48 parkeerplaatsen voor de hele site. Er komt ook een fietsenstalling voor de bewoners.
- › Een zuidelijk gebouw: Deze cluster omvat aan appartementsgebouw met 29 appartementen en 14 eengezinswoningen. De appartementen zullen 3 of 4 slaapkamers hebben. Tussen het appartementsgebouw en de huizen komt een privatieve groenzone voor de bewoners. Er komen ook fietsenstallingen voor de bewoners.

De nieuwe site moet een groene site zijn die de Maïsstraat verbindt met het achterliggende Bloemekenspark. De drie gebouwenclusters worden zo gepositioneerd dat er vanuit de Maïsstraat doorkijk zal zijn naar het achterliggende Bloemekenspark en dat het park als het ware tussen de gebouwen door naar de Maïsstraat wordt getrokken. Tussen de gebouwen komen er publieke groenzones.



Vervangingsbouw Rabot

Fase 2 stroken 6-7-8

Type project

Vervangingsbouw - 140 appartementen voor sociale huur.

Architect

POLO Architects - Antwerpen.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 24.853.626 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2025. De oplevering is voorzien eind 2026.





Ontwerp

Op de plaats van de derde Rabottoren zullen de laatste 3 appartementsgebouwen worden opgetrokken met 140 sociale huurwoningen. Dit is tevens het sluitstuk van de vervanging van de 3 Rabottorens. Het gaat om:

- › 70 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 64 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 6 appartementen met 3 slaapkamers.

De gebouwen vormen een harmonieus geheel met de 5 gebouwen die al gerealiseerd zijn:

- › De gebouwen variëren ook onderling in hoogte.
- › Ze hebben een gelijkaardige inplanting in stroken.
- › De gevel krijgt ook een grijsgroene kleur.
- › De drie gebouwen vormen samen één gebouwencomplex met twee tussenliggende binnentuinen en verbindende tuinmuren.

De nieuwe gebouwen zijn op energetisch vlak klaar voor de toekomst. Er wordt gestreefd naar de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

New-Orleansstraat 263-267

Meulestede SAW

Type project

Nieuwbouw - 20 sociale assistentiewoningen, 4 grote eengezinswoningen, gemeenschapsvoorzieningen en omgevingsaanleg.

Architect

Volt Architecten - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Raming bouwwerken: € 6.490.079 incl. btw en nevenkosten.

Raming omgevingsaanleg: € 282.801 incl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2025. De oplevering is voorzien in het najaar van 2027.



Ontwerp

Op grond in bezit van OCMW Gent naast een bestaand gebouw met assistentiewoningen van het OCMW, zal Thuispunt Gent via opstalrecht een 20-tal sociale assistentiewoningen bouwen. OCMW Gent zal instaan voor het verlenen van de zorg.

Het project zal bestaan uit ca. 20 sociale assistentiewoningen, 4 grote eengezinswoningen en een gemeenschapsvoorziening. Stad Gent zal de gemeenschapsvoorziening uitbaten. Ook de buitenruimte rondom het project wordt meegenomen in het ontwerp.

Maeswal

Type project

Vervangingsbouw - 8 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Atelier 4 - Gent.

Ligging

Brugse Poort.

Financiering

Raming: € 2.154.144 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2025.

De oplevering is voorzien in het najaar van 2026.

Ontwerp

Na de sloop van de bestaande woningen, bouwen we 8 moderne eengezinswoningen met 3 slaapkamers.

De woningen zullen uitgerust zijn met zonnepanelen en een warmtepomp.



Kikvorsstraat 877-1067 en 1069-1245

Cluster Jupiter en Mercurius - bouwveld 6

Type project

Vervangingsbouw - 169 woningen voor sociale huur.

Architect

Tijdelijke Maatschap DBLV - Tab Architects.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: € 39.867.433 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien eind 2025.

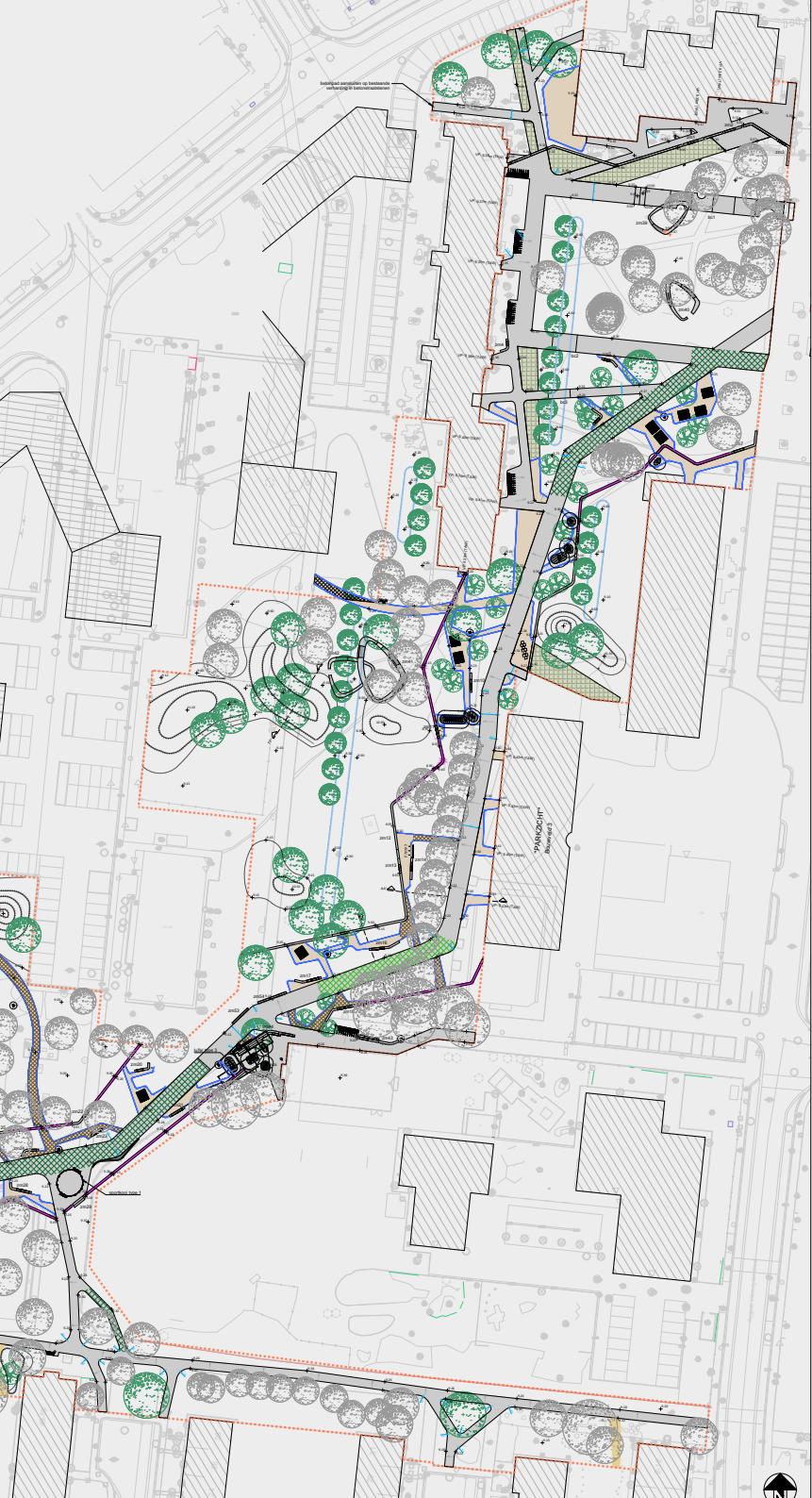
De oplevering is voorzien eind 2027.

Ontwerp

Op de site van de huidige hoogbouwtorens Jupiter en Mercurius komt een vervangingsbouw van ongeveer 169 woonentiteiten.

Deze woningen passen zich in binnen de contouren van de revitalisatiestudie Nieuw Gent.





Nieuw Gent

Bouwveld 4

Type project

Nieuwbouw - kantoren Thuispunt Gent en 25 woningen voor sociale huur.

Architect

Nog niet gekend.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Raming: Het totale project wordt geraamd op € 14.049.405 incl. btw en nevenkosten. De woningen zullen via FS3 gefinancierd worden.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in de zomer van 2026. De oplevering is voorzien voor voorjaar 2028.

Ontwerp

Op de site Tine Hannick in Nieuw Gent wordt het nieuwe kantoor en magazijn van Thuispunt Gent voorzien in combinatie met de bouw van 25 sociale woningen.

Westveld fase 3

Type project

Vervangingsbouw - 14 eengezinswoningen voor sociale huur.

Architect

Martens Van Caimere architecten - Gent.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming: € 3.766.568 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2025.

De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2027.

Ontwerp

Vervangingsbouw van 14 eengezinswoningen met 3 slaapkamers.

Alle woningen zullen uitgerust worden met zonnepanelen en een warmtepomp.



Ham 167-169

Type project

Nieuwbouw - 12 appartementen voor sociale huur.

Architect

Robbrecht en Daem Architecten - BAST Architects & Engineers.

Ligging

Sluizeken - Tolhuis - Ham.

Financiering

Raming: € 2.007.700 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2024.
De oplevering is voorzien in het najaar van 2026.

Ontwerp

Er is ruimte voor maximum 12 appartementen.

Wolfputstraat

Type project

Nieuwbouw - ca. 360 woningen.

Architect

Nog aan te duiden.

Ligging

Oostakker.

Financiering

Raming: € 76.748.003 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in 2028.

Ontwerp

Op de Wolfputsite is ruimte voor ca. 360 sociale woningen.

Sint-Bernadettewijk

Nieuwe tuinwijk

Type project

Vervangingsbouw van 155 huizen en 36 appartementen naar ca. 250 woningen.

Architect

De Nijl Architecten - De Smet Vermeulen Architecten.

Ligging

Sint-Amandsberg.

Financiering

Raming bouwkost: € 39.740.650 incl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

De start van de bouwwerken is voorzien voor de zomer van 2026. De oplevering is voorzien voor begin 2029.

Ontwerp

De verouderde sociale woningen worden vervangen door een nieuwe, moderne sociale tuinwijk. Er zullen zo'n 250 nieuwe sociale woningen worden gerealiseerd, 60 meer dan vandaag het geval is. Daarvan zullen er minstens 150 voorzien zijn voor gezinnen. Deze gezinswoningen zullen de kern vormen van de nieuwe tuinwijk. De nieuwe wijk zal veel meer dan nu bestaan uit een mix aan typologieën (een mix van huizen en appartementen en van kleine en grote woningen) wat de dynamiek in de wijk ten goede zal komen. De nieuwe sociale woningen zullen duurzaam en energiezuinig zijn.

De kracht van deze nieuwe tuinwijk moet uitgaan van het feit dat het een leefbare en herbergzame wijk is voor gezinnen met kinderen, waar een nieuw sociaal en hecht netwerk kan ontstaan in aansluiting op de vernieuwde school en nieuwe voorzieningen.

Samen met de Stad Gent zal Thuispunt Gent naast de woningen ook het openbaar domein en de infrastructuur van de wijk aanpakken om terug kwaliteitsvolle groene ontmoetingsplaatsen in de wijk in te brengen.









Wittekaproenenpark

Type project

Vervangingsbouw - 67 appartementen voor sociale huur.

Architect

Czaar architecten - Leuven.

Ligging

Rabot.

Financiering

Raming: € 14.788.638 incl. btw en nevenkosten.
Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien begin 2025.
De oplevering is voorzien begin 2027.

Ontwerp

Na de sloop van de bestaande gebouwen, realiseren we een nieuw appartementsgebouw met 67 moderne appartementen:

- › 41 appartementen met 1 slaapkamers, waarvan 7 aangepast aan personen met een handicap;
- › 20 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 3 slaapkamers;
- › 3 appartementen met 4 slaapkamers.

Eindeke 31-51

Type project

Vervangingsbouw - 16 appartementen voor sociale huur.

Architect

De Smet Vermeulen architecten - Gent.

Financiering

Raming: € 3.732.701 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2025.

Ligging

Ledeberg.

Ontwerp

Na de sloop van het bestaande gebouw zal er een klein appartementsgebouw met 16 moderne appartementen worden gebouwd.

Engelstraat

Type project

Nieuwbouw - 15 woningen voor sociale huur.

Architect

Nog aan te duiden.

Financiering

Raming: € 3.317.000 incl. btw en nevenkosten.

Financieringswijze: FS3.

Uitvoering

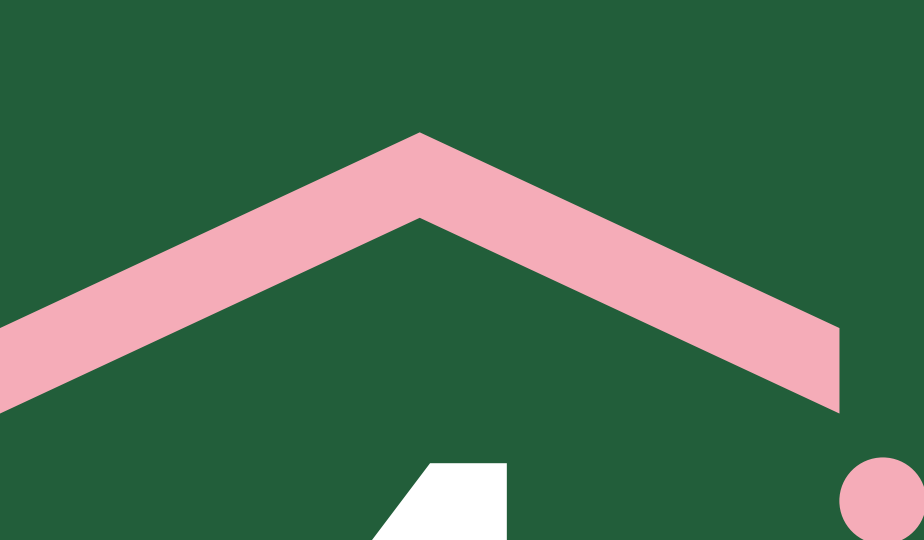
De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2026.

Ligging

Dampoort.

Ontwerp

In de groenzone achter de Heilig Hartkerk en aan de Engelstraat is er ruimte voor 15 sociale woningen. Er zal een combinatie van grotere woningen en kleinere appartementen voorzien worden.

A pink graphic consisting of a roofline shape on the left and a solid circle on the right, both set against a dark green background.

4

Aankoop
goede
woningen



Kaai 24

Type project

Nieuwbouw - 20 woningen voor sociale huur.

Architect

Tijdelijke Vereniging tussen Architectenbureau Dierendonck-Blancke bvba - Gent en Architectenbureau L.U.S.T. BV OVV - Gent.

Ligging

Muide - Meulestede.

Financiering

Sogent staat in voor de bouw van de sociale woningen en zal nadien de woningen in natura aan Thuispunt Gent aanbieden. De finale kostprijs voor verwerving is nog niet gekend.

Uitvoering

De werken werden gestart in maart 2022.
Oplevering is voorzien voor februari 2024.

Ontwerp

Realisatie van 85 nieuwbouwappartementen in een voormalige loods, waarvan 20 sociale huurwoningen met een gezamenlijke ondergrondse parking.

Agaatstraat - Berkhoutsheide

Type project

Nieuwbouw - minimum 50 woningen.

Ligging

Nieuw Gent.

Financiering

Sogent staat in voor de bouw van de sociale woningen en zal nadien de woningen in natura aan Thuispunt Gent aanbieden. De finale kostprijs voor verwerving is nog niet gekend.

Uitvoering

De start van de werken wordt verwacht in juni 2024.
De oplevering is voorzien voor eind 2025.
Thuispunt Gent verwacht de woningen begin 2026 te kunnen aankopen van sogent.

Ontwerp

Het project bestaat uit een site in de Agaatstraat en een site in de Berkhoutsheide in Nieuw Gent. De bestaande garageboxen worden gesloopt en maken plaats voor minimaal 55 woonentiteiten met bovengrondse private parkeerplaatsen verspreid over beide sites.
De richtinggevende verhouding is:

- › Ca 70% 1 slaapkamer;
- › Ca 15% 2 slaapkamers;
- › Ca 15% 3 slaapkamers.

Op beide sites zal er ook publieke omgevingsaanleg voorzien worden.

Site Gasmeterlaan - Tondelier

Buitenwallepad

Type project

Nieuwbouw - 9 appartementen voor sociale huur.

Architect

BLAF architecten - Lokeren.

Aannemer

Jan De Nul Group - Aalst.

Ligging

Rabot - Blaisantvest.

Financiering

Tondelier Development staat in voor de bouw van de sociale woningen, waarna deze door Thuispunt Gent worden aangekocht.

Aankoopprijs: € 2.700.000

Uitvoering

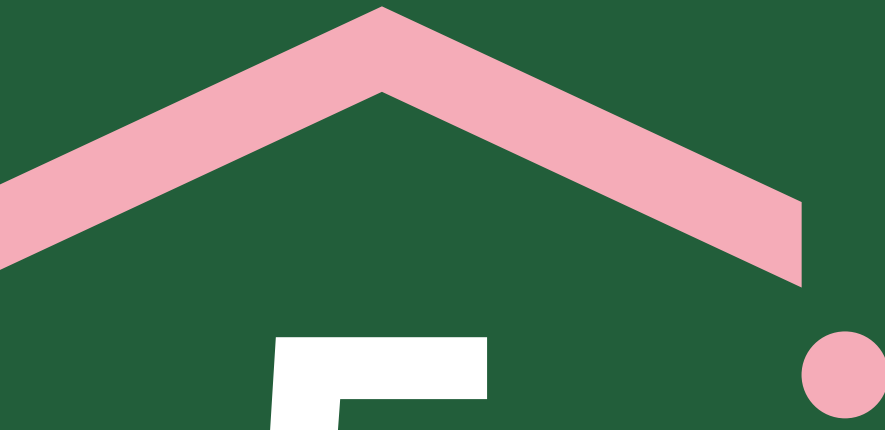
Stad Gent en de private partij Tondelier Development nv hebben zich in 2013, middels een PPS-overeenkomst, geëngageerd om een kwalitatief en duurzaam project te realiseren met sterke aandacht voor een fijne verwevenheid van de sociale mix en duurzaamheid. De verkavelingsvergunning werd verkregen in februari 2014.

Thuispunt Gent kocht in 2021 al 22 woningen aan. De compromis voor deze 9 woningen in het Buitenwallepad werd eind 2023 getekend. In de toekomst zullen nog ongeveer 73 woningen gefaseerd aangekocht worden.

Ontwerp

In totaal zullen een 530-tal nieuwe woningen worden gerealiseerd op de Tondeliersite, waarvan 20% als sociale woningen en 20% als budgetwoningen worden uitgewerkt. De woningen worden gespreid ingepland in het masterplan en gefaseerd ontwikkeld. Het gebouw in het Buitenwallepad omvat 9 appartementen en 4 ondergrondse parkeerplaatsen.



A pink chevron pointing downwards and a pink dot are positioned above the number 5.

5

CBO-
projecten

Koopvaarders

Type project

Nieuwbouw - 35 appartementen voor sociale huur.

Architect

Concept: BLAF - Lokeren.
Uitvoering: ARCH & TECO - Gent.

Aannemer

Artes / Van Roey.

Ligging

Nieuwe Dokken.

Financiering

Totale verwervingskost inclusief de aankoop van de grond:
€ 8.371.453 incl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

Start van de werken: januari 2023.
De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2024.



Ontwerp

Gebouw met 35 nieuwbouwappartementen in de wijk de Nieuwe Dokken. In deze nieuwe wijk worden een aantal bijzondere technieken opgelegd. De rode draad hierbij is ZAWENT (zero afvalwater met energie- en nutriëntenterugwinning). Dit omvat o.a. vacuümtoiletten, warmterecuperatie van afvalwater en afvalvergruizers die via een warmtekrachtkoppeling afval omzetten naar biogas. Er wordt ook restwarmte van het naastgelegen bedrijf Christeys gebruikt.

Fabriekstraat

Type project

Nieuwbouw - 73 appartementen voor sociale huur.

Architect

ARCH & TECO - Gent.

Aannemer

Ascot Construct - Maldegem.

Ligging

Wondelgem.

Financiering

Bouwkost: € 12.837.945 incl. btw en nevenkosten.

Aankoop grond: € 5.000.000 excl. btw.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het najaar van 2023.

De oplevering is voorzien eind 2025.

Ontwerp

Realisatie van 73 appartementen, fietsenstallingen en ondergrondse garage. De woningen zullen 1, 2 en 3 slaapkamers hebben. Er is een gemeenschappelijk tuin voorzien en elk appartement heeft een eigen terras.



Kofschip CBO zuidveld

Type project

Nieuwbouw - 17 woningen voor sociale huur.

Architect

Architect ontwerp: Blaf Architecten - Lokeren.
Architect uitvoering : Arch & Teco - Gent.

Aannemer

Artes - Van Roey.

Ligging

Nieuwe dokken.

Financiering

Totale kostprijs: € 4.448.960 incl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2024.
Oplevering is voorzien midden 2025.

Tuupetegoare CBO zuidveld

Type project

Nieuwbouw - 26 woningen voor sociale huur.

Architect

Architect ontwerp: Denc Studio - Gent.
Architect uitvoering: Arch & Teco - Gent.

Aannemer

Artes - Van Roey.

Ligging

Nieuwe dokken.

Financiering

Totaal kostprijs: € 6.672.075 incl. btw en nevenkosten.

Uitvoering

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2024.
De oplevering voorzien midden 2025.

CBO Vossenbos

Type project

Nieuwbouw - 48 appartementen voor sociale huur.

Architect

URA Yves Malisse en Kiki Verbeeck - Brussel.

Aannemer

Wijckaert - Gent.

Ligging

Sint-Denijs Westrem - Afsnee.

Financiering

Kostprijs:
Financiering: FS3.

Uitvoering :

De start van de werken is voorzien in het voorjaar van 2025. De oplevering voorzien in het najaar van 2026.

Ontwerp:

Het project bestaat uit 3 appartementsgebouwen die elk 4 verdiepingen tellen. In totaal komen er 48 appartementen:

- › 28 appartementen met 1 slaapkamer;
- › 13 appartementen met 2 slaapkamers;
- › 7 appartementen met 3 slaapkamers.

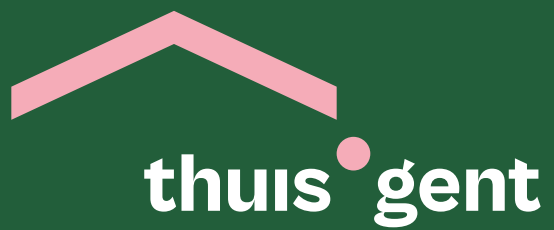


This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

74

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly aged or off-white appearance.



Thuispunt Gent bv • Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
www.thuispuntgent.be

Sociaal wonen in Gent