

Zestien duurzame sociale woningen en een nieuwe plek voor sociaal restaurant IKook op het Rerum Novarumplein in Nieuw Gent

Gent – 27 oktober 2023 – Thuispunt Gent is gestart met de bouwwerken aan zestien nagelnieuwe sociale woningen en een sociaal restaurant op het Rerum Novarumplein. Dit project is een nieuwe stap in de grootschalige vernieuwing van de wijk. Als de werken volgens plan verlopen, zal het nieuwe gebouw in het voorjaar van 2025 klaar zijn.

Zestien duurzame sociale woningen

De bouwkransen in Nieuw Gent blijven op volle toeren draaien. Op de hoek van het Rerum Novarumplein en de Zwijnaardsesteenweg zijn de werken gestart aan het derde nieuwbouwproject binnen het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt.

Het gaat om zestien kwaliteitsvolle en duurzame sociale appartementen: acht op de eerste verdieping en acht op de tweede verdieping.

De appartementen tellen allemaal één slaapkamer, zijn voorzien van een individuele berging en hebben elk een eigen terras aan de zuidzijde van het gebouw. Daarnaast is er voor de huurders ook een collectieve fietsenstalling.

Het gebouw wordt opgetrokken in baksteen en beton en zal het Rerum Novarumplein een volledig nieuwe uitstraling geven.

Kwaliteitsvol en duurzaam

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Het appartementsgebouw zal uitgerust zijn met zonnepanelen. Daarnaast is er ook een collectieve lucht-water warmtepomp voorzien. Al deze maatregelen zijn naast klimaatrobuust en duurzaam ook goed om de energiefactuur van de toekomstige huurders te drukken.

Voor de investering in energiezuinige maatregelen ontvangt Thuispunt Gent 143.785 euro aan subsidies van Stad Gent.

Een nieuwe plek voor het sociaal restaurant IKook

Op het gelijkvloers krijgt het sociaal restaurant IKook een nieuwe plek. Stad Gent investeert in de bouw en inrichting van dit nieuwe buurtrestaurant, dat mee het hart van de nieuwe wijk moet vormen. Het restaurant verdubbelt in capaciteit tegenover de huidige locatie in het buurtcentrum en



streeft naar een meer diverse menukaart en ruime openingsuren. De inzet op werkervaringstrajecten blijft behouden.

De Stad Gent kocht grond aan van het Bisdomein en stelt die samen met een stuk van het Rerum Novarumplein kosteloos ter beschikking voor de realisatie van dit project.

Over Nieuw Gent Vernieuwt

Thuispunt Gent sloopt en vervangt zes hoogbouwtorens in de Kikvorsstraat in Nieuw Gent. Daarbij worden ook enkele nieuwbouwprojecten gerealiseerd om het aantal sociale woningen in de wijk op peil te houden.

De nieuwe appartementen zullen een mix hebben van één, twee en drie slaapkamers en zullen op het gebied van bouwhoogte beter aansluiten bij de bestaande omgeving. Stad Gent vernieuwt het openbaar domein tot een meer logische structuur. Dit alles moet de samenhang in de wijk vergroten. Ook de Kikvorsstraat wordt heraangelegd.

De paden in het park vormen de ruggengraat van de woonwijk Nieuw Gent. Die blijven dan ook behouden. Het park breidt uit door de sloop van het gebouw Aurora en het groeperen van woningen dichterbij de Kikvorsstraat. De herinrichting van het park gebeurt op maat: er is plaats voor alle leeftijden en activiteiten.

Het Rerum Novarumplein moet dienst doen als bruisend hart van de wijk. Het wijkrestaurant met een terras zal het plein alvast meer dynamiek geven. De sociale voorzieningen worden beter geschikt, de geplande nieuwe woningen zullen het plein duidelijker afbakenen en het plein krijgt een aangepaste inrichting.

Tot slot investeert de Stad ook in begeleiding van psychisch kwetsbaren, ontmoetingsplaatsen, een vrijetijdsaanbod en stappen naar opleiding en werk.

“We zijn zeer blij dat we de werken op deze site kunnen starten. Dit markeert alweer een belangrijke stap in de vernieuwing van de wijk Nieuw Gent. Dit project combineert hoogwaardige en duurzame sociale woningen met een goede ontsluiting, groen en een kwalitatieve voorziening in de plint. Thuispunt Gent is de enige speler op de Gentse woonmarkt die kwaliteitsvol en duurzaam bouwt voor financieel kwetsbare personen en dit project ondersteunt dit opnieuw.”, aldus Marc Heughebaert, voorzitter van Thuispunt Gent

“Met Nieuw Gent Vernieuwt zetten we niet alleen in op sociaal wonen, maar ook op verbinding en ontmoeting in de wijk. Het vernieuwde Rerum Novarumplein, het nieuwe wijkpark en het sociaal restaurant zullen de samenhang in de wijk versterken. Zo maken we met veel partners van Nieuw Gent een aangename plek om te wonen en leven.” – Burgemeester Mathias De Clercq

“We ondersteunen dit project op 3 manieren: 185.000 euro via de gebruikelijke investeringssubsidies voor sociale woningen, 143.785 euro via extra subsidies voor energiemaatregelen zoals zonnepanelen en een gemeenschappelijke warmtepomp, en via het ter beschikking stellen van de grond. Op die manier werken Stad Gent en Thuispunt Gent samen aan nieuwe sociale woningen, klaar voor de toekomst.” – Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

“Fantastisch dat Nieuw Gent nu een nieuw, groter en mooier sociaal restaurant krijgt waar Gentenaars met een beperkt budget kunnen gaan eten aan een sociaal tarief. Sociale restaurants zorgen niet alleen voor lekker en betaalbaar eten, ze zijn ook een ontmoetingsplaats waar bezoekers in een gezellige sfeer en goed gezelschap kunnen eten. Bovendien bieden ze ook kansen aan mensen

om werkervaring op te doen zodat ze later elders aan de slag kunnen.” – Rudy Coddens, schepen van Sociaal Beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

TECHNISCHE SPECIFICATIES

- Architect: De Smet - Vermeulen
- Hoofdaannemer: Bekaert Building Company
- Duur werken gebouw: ca. 2 jaar
- Inrichting sociaal restaurant: voorzien in 2026
- Kostprijs constructiekost: ca. € 4.178.793,09 excl. btw (bouwkost, incl. IKook)