

Ontwerpteam dat de nieuwe Sint-Bernadettewijk vorm zal geven is aangesteld

Gent - 27 februari 2023 - Thuispunt Gent is sedert augustus 2022 begonnen aan de sloop van de verouderde tuinwijk aan de Sint-Bernadettestraat. Deze wordt vervangen door een moderne, autoluwe, klimaatrobuuste en vooral duurzame tuinwijk. Het ontwerpteam daarvoor is nu gekozen en begint in maart aan de opdracht. Loopt alles volgens plan, dan is het ontwerp klaar in het de loop van 2025. In de tussentijd worden info- en inspraakmomenten voor de buurt georganiseerd. De bouwwerken zouden starten in 2026, zodat de nieuwe woningen in 2029 klaar zijn.

Thuispunt Gent, het Gentse schepencollege en Wonen in Vlaanderen (de vroegere VMSW) bereiden de bouw voor van de nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette. De opdracht om de wijk te ontwerpen, werd zopas toegekend aan de tijdelijke vereniging TV De Nijl Architecten / De Smet Vermeulen Architecten i.s.m. D+A Consult / Creteq / Tecon Groep.

Het ontwerp bureau werd door een jury gekozen uit 5 kandidaten op basis van hun visie op de opdracht, de voorgestelde aanpak en de samenstelling van het team. Het ontwerp van het masterplan (de indeling van de toekomstige wijk) kan beginnen vanaf maart 2023.



Beeld van de sloopwerken.

Driedelige opdracht

De ontwerp opdracht bestaat uit drie delen:

- een stedenbouwkundige studie (voor de Stad Gent);
- een ontwerp van nieuwbouwwoningen (voor Thuispunt Gent);
- en een ontwerp van publieke infrastructuur (voor de VMSW, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen).

Programma van eisen

De 250 sociale woningen (60 meer dan vroeger) in de nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette moeten duurzaam en energiezuinig zijn. Het gaat om een mix van verschillende types woningen en appartementen, waarbij de nadruk ligt op een zeer groot (maar liefst 156) aanbod aan woningen voor grote gezinnen, waarvan 96 grondgebonden woningen. Het doel is een levendige wijk te creëren met een divers woonprogramma dat zich richt op een hoge woonkwaliteit, met bijzondere aandacht voor de verbinding met de omliggende wijken, alsook kwaliteitsvolle groene ontmoetingsplaatsen en gemeenschapsvoorzieningen.

Sloop en tijdelijke invulling

De huidige 155 woningen en 36 appartementen in de oude wijk zullen tegen deze zomer allemaal gesloopt zijn. Vanaf 2026 zal de nieuwe tuinwijk Sint-Bernadette worden gebouwd met 250 nieuwe sociale huurwoningen. In afwachting zal het grote braakliggende terrein 4 à 5 jaar lang verschillende, opeenvolgende tijdelijke invullingen krijgen, met aandacht en respect voor de onmiddellijke omgeving.

'In navolging van de tuinwijkgedachte uit de 20e eeuw streven we naar een duurzame en kindvriendelijke 21^e -eeuwse woonwijk, waar wonen en groen sterk met elkaar verweven zijn. Dit met een groot aanbod van maar liefst 156 woningen voor grote gezinnen, dicht bij de lokale school. Deze woningen zijn cruciaal in de strijd tegen kinderarmoede. Indien voor een renovatie was gekozen had de meerderheid van de site, gelet op de hedendaagse bouwnormen, bestaan uit kleinere woningen met één of twee slaapkamers. We streven voorts naar een autoluwe wijk, met een vlotte aansluiting op voetgangers- en fietsnetwerken in de buurt en het openbaar vervoer,' aldus Marc Heughebaert, voorzitter van Thuispunt Gent.

Over Thuispunt Gent

Sinds 23 december 2022 zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen De Gentse Haard en WoninGent gefusioneerd tot 'Thuispunt Gent'. In juli 2023 komt ook het Sociaal Verhuurkantoor Gent (SVK) erbij en is de Gentse woonmaatschappij Thuispunt Gent een feit.

<https://thuispuntgent.be>

Over Wonen in Vlaanderen

Sinds 1 januari 2023 is de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) door een fusie met Wonen-Vlaanderen omgevormd tot het agentschap 'Wonen in Vlaanderen'.

<https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>