

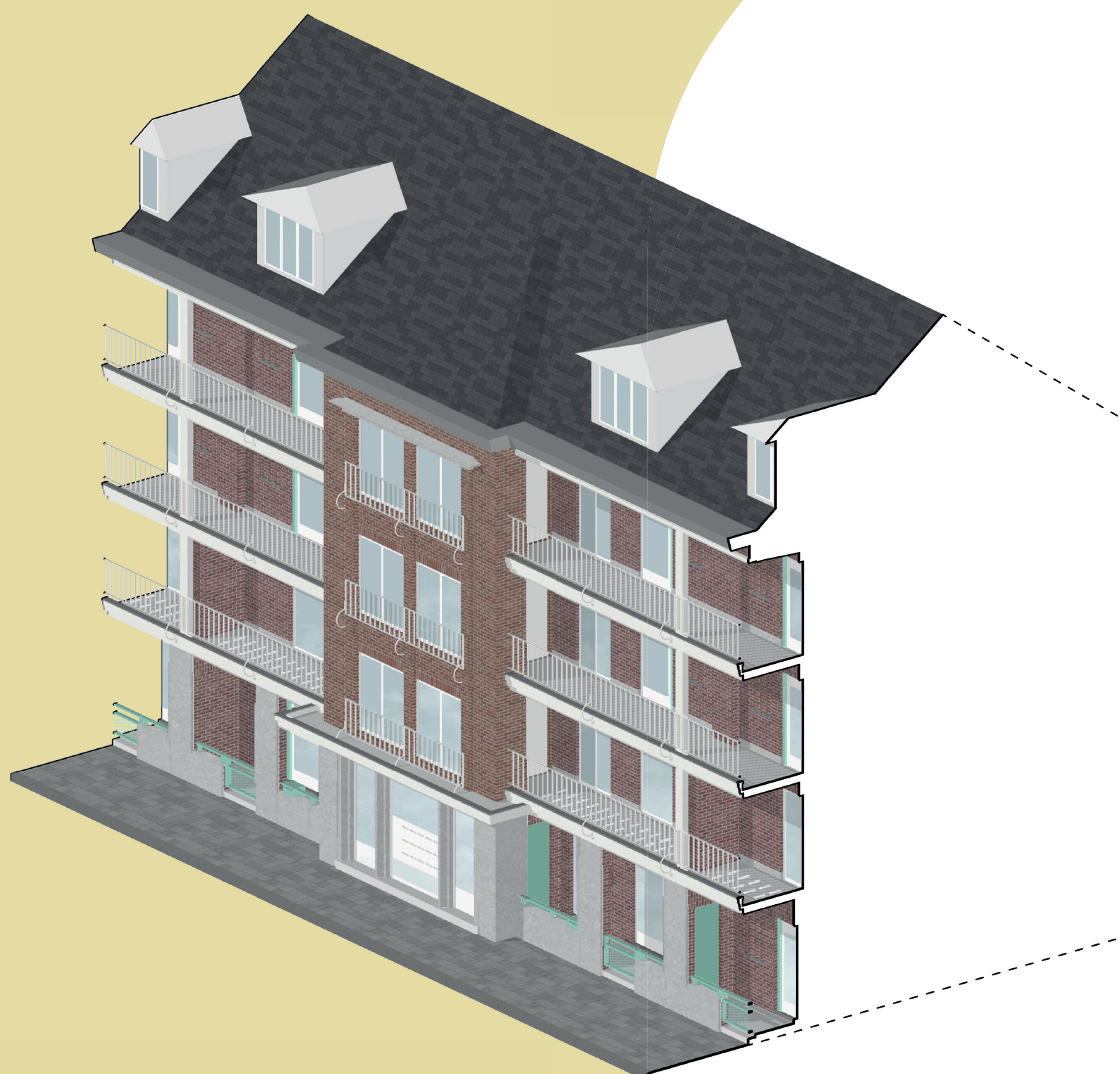
Renovatie sociale woningen Heldenplein

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal de bestaande sociale woningen afbreken tot op de betonnen draagstructuur en renoveren tot kwaliteitsvolle en duurzame sociale woningen.

.....

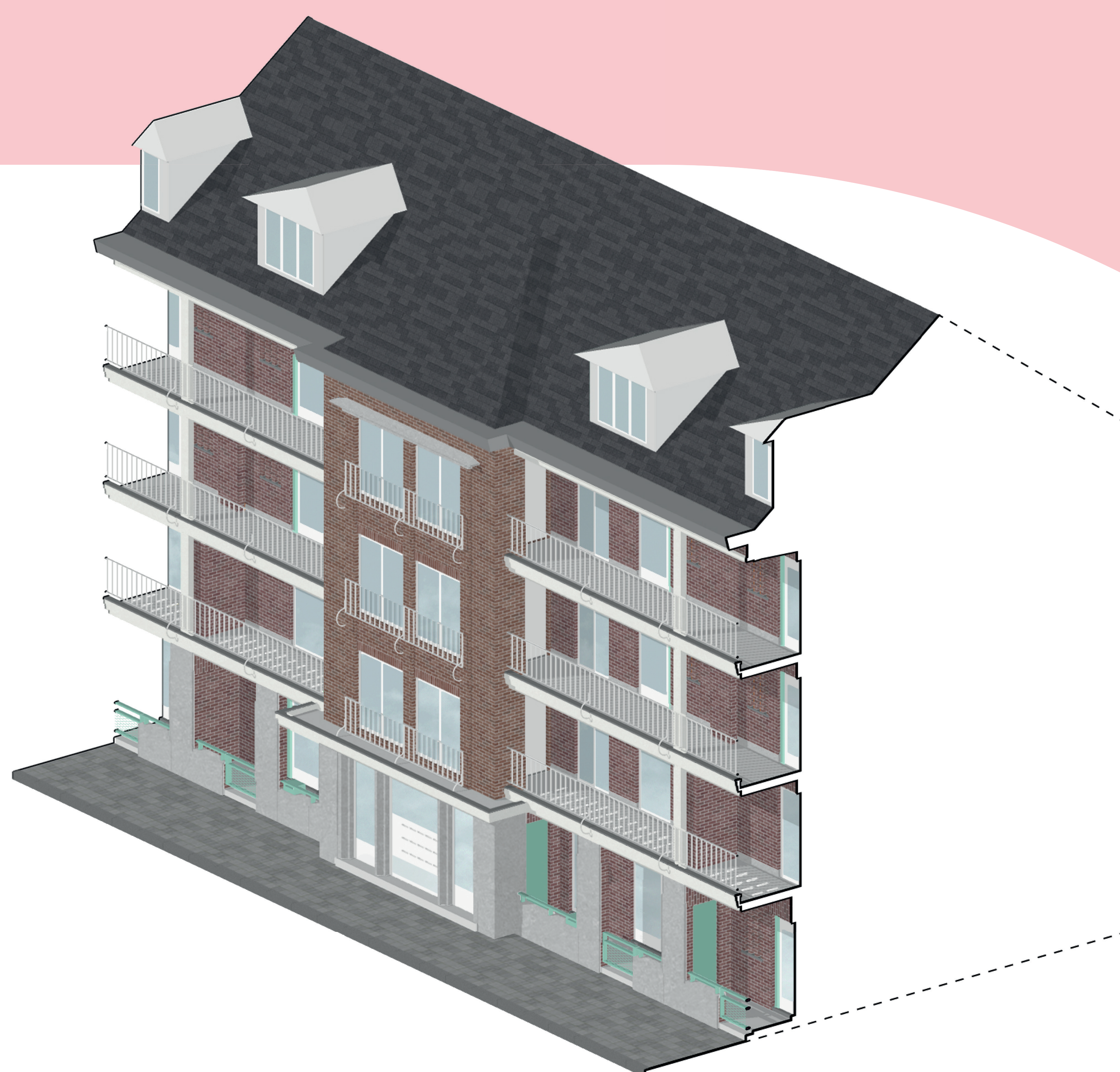
Planning:

- Start renovatiewerken: **voorjaar 2028**
- Werken klaar: **voorjaar 2030**



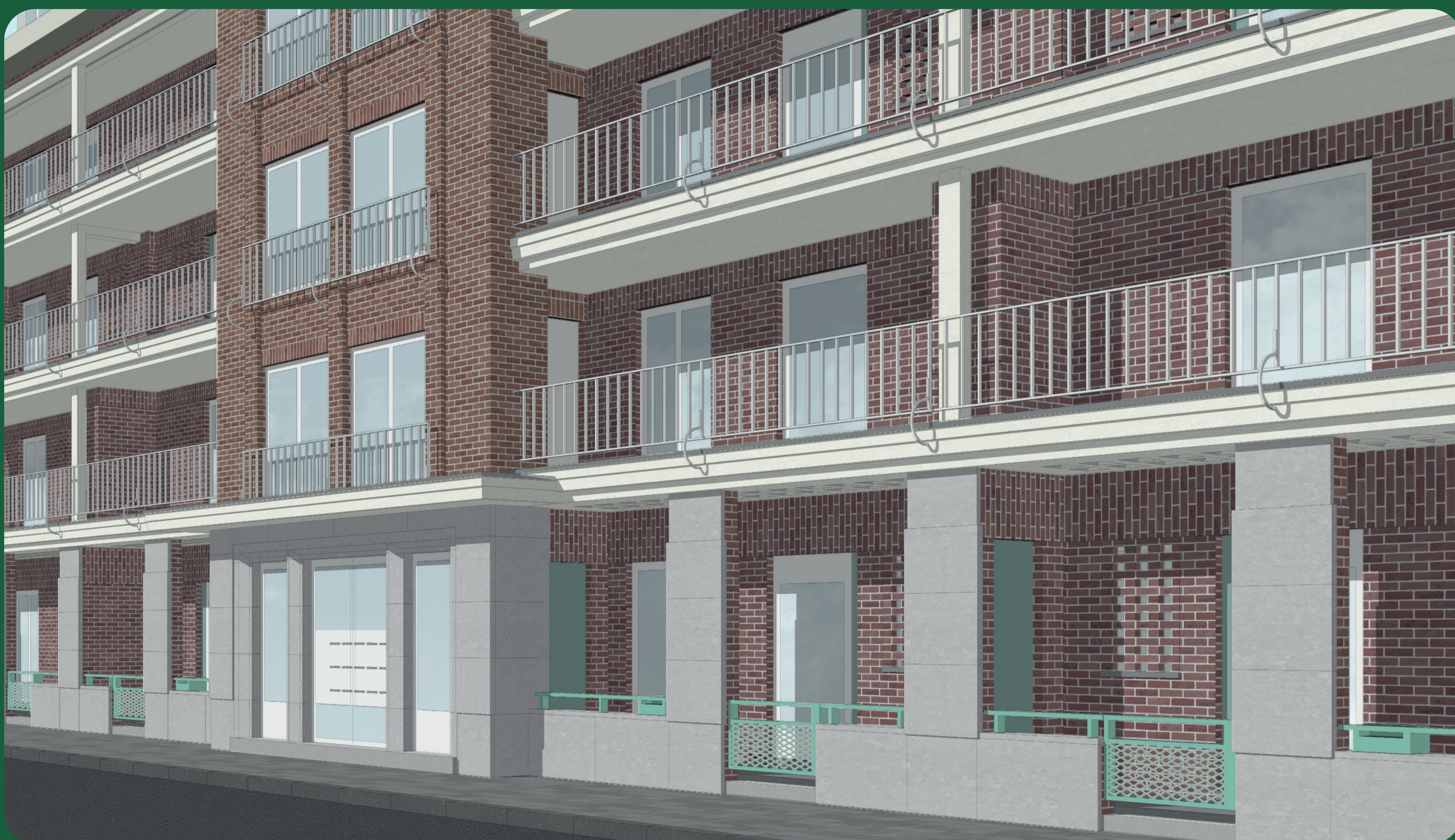
Waaruit bestaat het project?

- Thuispunt Gent zal de sociale woningen aan het Heldenplein afbreken tot op de betonnen draagstructuur, om ze dan helemaal opnieuw op te bouwen. Zo kunnen we de gebouwen op een duurzame manier moderniseren.
- De woningen worden binnenin volledig vernieuwd. Er komen moderne badkamers en keukens. De leefruimtes worden beter ingedeeld.
- Op de gelijkvloerse en eerste verdieping en op de derde en vierde verdieping komen er duplexappartementen. De appartementen op de tweede verdieping blijven gewone appartementen.
- De gebouwen worden volledig fossielvrij verwarmd. Er komen lucht-waterwarmtepompen en zonnepanelen.
- We voorzien gemeenschappelijke fietsenstallingen in de kelders van de gebouwen.



3D beeld

Hoe ziet het project eruit?



- De gebouwen zijn vastgesteld bouwkundig erfgoed. Daarom behouden we de bestaande structuur en zullen we gevelmaterialen maximaal hergebruiken.
- De gelijkvloerse duplexappartementen hebben een private tuin. De meeste appartementen op de verdiepen hebben een eigen terras.
- De 60 appartementen zijn een mix van verschillende types. Zo voorzien we meer ruimte voor grotere gezinnen:
 - 10 appartementen met 1 slaapkamer
 - 26 appartementen met 2 slaapkamers
 - 22 appartementen met 3 slaapkamers
 - 2 appartementen met 4 slaapkamers

Nieuwe sociale woningen Breendonkstraat

- We bouwen een kleinschalig appartementsgebouw met 14 moderne en kwaliteitsvolle appartementen. Deze zijn voor alleenstaanden, koppels of kleine gezinnen en hebben 1 of 2 slaapkamers.
- Alle appartementen op de verdiepingen krijgen een eigen terras met zicht op het groen aan de zuidkant van het gebouw. Het grootste gelijkvloerse appartement krijgt een privétuin. Er is ook een gemeenschappelijke tuin voor alle bewoners.
- Er komen 2 fietsenstallingen in het gebouw: één voor de huurders van het nieuwe gebouw en een gemeenschappelijke fietsenstalling waar ook andere sociale huurders uit de Breendonkstraat gebruik van kunnen maken.



Planning:

- Start werken:
zomer 2027
- Nieuw gebouw klaar:
eind 2028

