

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *WoninGent*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk*

Adres: *Lange Steenstraat* Nr.: *54* Bus:

Postnummer: *9000* Gemeente: *Gent*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0400.032.156**

DATUM **29 / 06 / 2015** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **17 / 06 / 2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2020** tot **31 / 12 / 2020**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2019** tot **31 / 12 / 2019**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:**66**..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:**6.1. 6.2.2. 6.2.4. 6.2.5. 6.4.1. 6.4.2. 6.5.1. 6.5.2. 6.15. 6.17. 6.18.2. 6.20. 9. 11. 12. 13. 14. 15.**.....

Marc Heughebaert
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Karin Wouters
Algemeen directeur

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Cengiz Cetinkaya</i> <i>Zeeschipstraat 26, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Anita De Winter</i> <i>Houw 20, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Marc Heughebaert</i> <i>Sint-Theresiastraat 28, 9000 Gent, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Isabelle Heyndrickx</i> <i>Karel Van De Woestijnestraat 5, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Gert Robert</i> <i>Bosakker 8, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Mehmet Sadik Karanfil</i> <i>Renaat De Rudderstraat 57 bus 102, 9041 Oostakker, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Sami Souguir</i> <i>Wallekensstraat 32, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Karin Temmerman</i> <i>Kerkstraat 197, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Joris Vandenbroucke</i> <i>Klinkkouterstraat 76, 9040 Sint-Amandsberg, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Sonja Welvaert</i> <i>Trekweg 57, 9030 Mariakerke (Gent), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>28/03/2019 - 03/03/2020</i>
<i>Patricia De Beule</i> <i>Ramstraat 9, 9041 Oostakker, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>03/12/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Nikolaas Schuiten</i> <i>Emiel-Claeyslaan 17, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>03/12/2019 - 19/06/2025</i>
<i>Natan Hertogen</i> <i>Kerkstraat 166, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>03/03/2020 - 16/06/2025</i>
<i>Moore Stephens Audit</i> <i>Nr.: BE 0453.925.059</i> <i>Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België</i> <i>Lidmaatschapsnr.: B00212</i>	<i>Commissaris</i> <i>02/07/2020 - 15/06/2023</i>

Vertegenwoordigd door:

Wim Rutsaert
(Bedrijfsrevisor)
Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België
Lidmaatschapsnr.: A01779

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	532.640.087	527.089.253
Immateriële vaste activa	6.2	21	26.538	44.631
Materiële vaste activa	6.3	22/27	532.578.322	527.010.395
Terreinen en gebouwen		22	487.958.140	487.353.798
Installaties, machines en uitrusting		23	186.815	131.191
Meubilair en rollend materieel		24	389.098	382.150
Leasing en soortgelijke rechten		25	4.240.167	4.538.129
Overige materiële vaste activa		26	1.328.248	1.361.566
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	38.475.854	33.243.561
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	35.227	34.227
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	35.227	34.227
Aandelen		284	2.339	1.339
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	32.888	32.888

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	39.480.354	40.930.309
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	979.296	864.540
Vorraden		30/36	979.296	864.540
Grond- en hulpstoffen		30/31	470.572	472.171
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	508.724	392.369
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.631.163	3.077.776
Handelsvorderingen		40	2.608.482	2.730.611
Overige vorderingen		41	3.022.681	347.165
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	30.816.021	35.076.110
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	2.053.874	1.911.883
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	572.120.441	568.019.562

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	196.589.708	208.424.106
Inbreng	6.7.1	10/11	163.839.554	163.839.617
Kapitaal		10	163.839.554	163.839.617
Geplaatst kapitaal		100	164.017.875	164.018.125
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	178.321	178.508
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	37.604.384	37.684.618
Onbeschikbare reserves		130/1	31.763.798	31.763.798
Wettelijke reserve		130	50.738	50.738
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	31.713.060	31.713.060
Belastingvrije reserves		132	5.840.586	5.920.820
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	-59.851.747	-47.400.560
Kapitaalsubsidies		15	54.997.517	54.300.431
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	15.842.971	13.317.613
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	12.700.976	10.205.682
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	12.429.207	9.933.912
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	271.769	271.770
Uitgestelde belastingen		168	3.141.995	3.111.931

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	359.687.762	346.277.843
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	330.742.069	319.236.321
Financiële schulden		170/4	327.851.574	316.245.441
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	4.807.236	5.089.071
Kredietinstellingen		173	323.044.338	311.107.766
Overige leningen		174	.....	48.604
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	2.890.495	2.990.880
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	26.357.049	24.872.408
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	11.809.661	11.262.669
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	8.512.444	7.640.848
Leveranciers		440/4	8.512.444	7.640.848
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	3.784.210	3.521.842
Belastingen		450/3	2.811.592	2.618.470
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	972.618	903.372
Overige schulden		47/48	2.250.734	2.447.049
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	2.588.644	2.169.114
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	572.120.441	568.019.562

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	39.448.353	44.540.232
Omzet	6.10	70	35.133.061	38.462.540
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.752.684	2.600.824
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	2.562.608	3.476.868
Bedrijfskosten		60/66A	50.855.819	52.599.293
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	998.874	5.639.542
Aankopen		600/8	1.113.631	1.214.206
Voorraad: afname (toename)		609	-114.757	4.425.336
Diensten en diverse goederen		61	12.921.518	12.261.818
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10	62	10.449.835	9.954.570
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	19.459.265	18.906.610
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	6.10	631/4	82.494	284.699
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	2.495.294	932.637
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	3.075.988	2.959.231
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	1.372.551	1.660.186
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-11.407.466	-8.059.061

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	5.668.262	4.886.436
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.668.262	4.886.436
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	17.328	17.701
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	5.650.934	4.868.735
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	6.893.313	6.527.303
Recurrente financiële kosten	6.11	65	6.893.313	6.527.303
Kosten van schulden		650	6.891.846	6.525.313
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	1.467	1.990
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	-12.632.517	-9.699.928
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	101.188	98.609
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	92	30
Belastingen	6.13	670/3	92	30
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-12.531.421	-9.601.349
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	80.234	80.234
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-12.451.187	-9.521.115

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-59.851.747	-47.400.560
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-12.451.187	-9.521.115
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-47.400.560	-37.879.445
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan de inbreng	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-59.851.747	-47.400.560
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	xxxxxxxxxxxxxxxx	90.464
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8041	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	90.464	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	xxxxxxxxxxxxxxxx	45.833
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	18.093	
Teruggenomen	8081	.....
Verworven van derden	8091	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8111	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	63.926	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	26.538	

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.868
8022	.....
8032	.....
8042	.....
8052	3.868	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.868
8072	.....
8082	.....
8092	.....
8102	.....
8112	.....
8122	3.868	
211	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	721.538.388
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	6.388.890	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	432.195	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	14.785.483	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	742.280.566	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....
Verworven van derden	8221	.....
Afgeboekt	8231	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	234.184.590
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	20.331.636	
Teruggenomen	8281	.....
Verworven van derden	8291	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	193.800	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	254.322.426	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	487.958.140	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	524.532
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	81.595	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	606.127	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....
Verworven van derden	8222	.....
Afgeboekt	8232	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	393.341
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	25.971	
Teruggenomen	8282	.....
Verworven van derden	8292	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	419.312	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	186.815	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.721.905
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	111.095	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.833.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....
Verworven van derden	8223	.....
Afgeboekt	8233	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.339.755
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	104.147	
Teruggenomen	8283	.....
Verworven van derden	8293	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	1.443.902	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	389.098	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.772.385
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	7.772.385	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....
Verworven van derden	8224	.....
Afgeboekt	8234	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.234.256
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	297.962	
Teruggenomen	8284	.....
Verworven van derden	8294	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	3.532.218	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	4.240.167	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	4.240.167	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....
Meubilair en rollend materieel	252	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.687.360
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	1.687.360	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....
Verworven van derden	8225	.....
Afgeboekt	8235	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	325.794
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	33.318	
Teruggenomen	8285	.....
Verworven van derden	8295	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	359.112	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	1.328.248	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	33.243.561
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	20.017.775	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	-14.785.482	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	38.475.854	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....
Verworven van derden	8226	.....
Afgeboekt	8236	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....
Teruggenomen	8286	.....
Verworven van derden	8296	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	38.475.854	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.339
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	1.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	2.339	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	2.339	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	32.888
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	32.888	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
<i>Over te dragen kosten</i>	82.138
<i>Over te dragen koste : wederbeleggingsvergoeding VMSW</i>	359.504
<i>Verkregen opbrengsten : intrestsubsidies VMSW</i>	1.612.232
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	164.018.125
(100)	164.017.875	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
Uittreding vennoot

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-250	-100

	164.017.875	65.607.150

8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	65.607.150
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
kapitaalaandelen

 Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Provinciebestuur Oost Vlaanderen
Stadsbestuur Gent
Diverse particuliere vennoten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	178.321	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	57.913	0
	57.059	0
	31.741	0
	31.608	0

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4^{de} lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>aandeelhouders particulieren en andere Diverse</i>				
<i>Gent Stad Botermarkt 1, 9000 Gent, België</i>	<i>Kapitaalaandelen</i>	<i>90.089</i>	<i>0</i>	<i>0,13</i>
	<i>Kapitaalaandelen</i>	<i>65.517.061</i>	<i>0</i>	<i>99,87</i>

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

Voorziening voor lopende juridische procedure

.....

.....

.....

Boekjaar
271.769
.....
.....
.....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	11.281.923
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	281.838
Kredietinstellingen	8841	10.951.481
Overige leningen	8851	48.604
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	527.738
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	11.809.661
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	53.489.006
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	1.234.470
Kredietinstellingen	8842	52.254.536
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	53.489.006
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	274.362.568
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	3.572.766
Kredietinstellingen	8843	270.789.802
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	2.890.495
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	277.253.063

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	91.839
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	91.839
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	91.839

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	2.803.201
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	981.008

Boekjaar
2.067.018
501.237
.....
.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

<i>Toe te rekenen kosten (intresten)</i> .....	.....
<i>Over te dragen opbrengsten</i> .....	.....
.....
.....

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	527.747	1.181.531
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	212	196
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	188,3	180,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	264.583	259.458
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	7.540.906	7.196.758
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	1.911.805	1.831.689
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	493.124	465.894
Andere personeelskosten	623	504.000	460.229
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	210.478	284.699
Teruggenomen	9113	127.984	.....
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	5.586.309	3.362.784
Bestedingen en terugnemingen	9116	3.091.015	2.430.147
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	3.006.861	2.892.573
Andere	641/8	69.127	66.658
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,5	0,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	826	1.505
Kosten voor de vennootschap	617	44.665	48.189

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	1.796.682	1.727.468
Interestsubsidies	9126	3.847.380	3.121.230
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	.....	.....
Andere			
<i>Moratoire intresten op belastingteruggave</i>		5.131	5.742
<i>Aanbrengpremie VMSW</i>		1.146	4.870
.....	
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten			
	6502	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt			
	6510	.....	.....
Teruggenomen			
	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen			
	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen			
	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen			
	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen			
	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta			
	655	.....	.....
Andere			
<i>Diverse financiële kosten</i>		1.467	1.990
.....	
.....	

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	2.562.608	3.476.868
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	2.562.608	3.476.868
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	2.246.866	3.351.796
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	315.742	125.072
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	1.372.551	1.660.186
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	1.372.551	1.660.186
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	1.351.862	1.627.373
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	20.689	32.813
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	577.391
Bedrag van de inschrijving	91621	551.840
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....
.....
.....
.....

Codes	Boekjaar
9220

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

.....

.....

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500
9501
9502
9503
9504

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	13.600
95061	.....
95062	2.720
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria

WAARDERINGSREGELS

Op 30/06/2011 fuseerden de huisvestingmaatschappijen WoninGent cvba-so, Huisvesting Scheldevallei cvba-so en De Goede Werkmanswoningen cvba-so (fusie door opslorping waarbij WoninGent cvba-so optrad als opslorpende entiteit).

Onder I. worden die waarderingsregels uiteengezet per gefuseerde maatschappij welke per 31/12/2011 nog steeds gelden, behoudens afwijkende vermelding onder II..

Onder II. worden gewijzigde / nieuwe waarderingsregels geldend vanaf 2011 uiteengezet

I. WAARDERINGSREGELS VAN DE GEFUSEERDE MAATSCHAPPIJEN ZOALS DEZE GOLDEN PER 31/12/2010

WAARDERINGSREGELS EX HUISVESTING SCHELDEVALLEI CVBA-SO

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw vermeld, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van de 5/6e van de totale waarde, grond inbegrepen
- verhuurde woningen na 1997 over 50 jaar, op basis van 2% van de totale waarde.

Patrimonium Gentbrugge

De garages, autoboxen en bergplaatsen :

- wanneer zij in de woningen in- of aangebouwd zijn, worden zij tegelijkertijd met en op dezelfde wijze

als deze laatste afgeschreven

- wanneer zij "in reeksen" gebouwd zijn - jaarlijkse afschrijving van 5%
- de liften over 30 jaar
- machines, kantoormaterieel en meubilair over 10 jaar
- woninguitrusting - waterverwarmers, gasconvectoren en keukenblokken over 10 jaar

- de gerenoveerde woningen van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de kostprijs
- de renovatie van 1997 worden afgeschreven op termijnen van 15, 33 of 50 jaar
- kapitaalsubsidies van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de totale waarde
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden afgeschreven op 1,5% op 5,15% van de totale waarde.
- kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde.
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde
- administratief gebouw over 33 jaar
- informaticamaterieel over 5 jaar

Patrimonium Ledeberg

- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 40 jaar
- de installaties voor centrale verwarming over 30 jaar
- de liften over 30 jaar
- de installaties en gereedschappen over 10 jaar
- het meubilair op 20 jaar
- het kantoormaterieel op 10 jaar
- het rollend materieel over 5 jaar
- de licenties (software) over 3 jaar

Inzake handelsvorderingen op ten hoogste één jaar :

Vanaf boekjaar 2005 wordt een algemene waardevermindering voor achterstallige huurbedragen en vorderingen op vertrokken huurders aangelegd ten belope van 80% van de openstaande saldi.

Inzake jaarlijkse afschrijvingen van materiële vast activa :
vanaf boekjaar 2003 worden de investeringen van het boekjaar pro rata temporis afgeschreven startens vanaf de maand van de investeringsfactuur.

WAARDERINGSREGELS EX DE GOEDE WERKMANSWONINGEN CVBA-SO

Vaststelling regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten. De raad van Bestuur

beslist :

- de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris worden vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van de opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag.
- de afschrijvingen worden berekend voor :
 - * de verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 of 1,25
 - * de verhuurde woningen (nieuw patrimonium vanaf 1997) over 50 jaar; afschrijvingsbasis : werkelijke kosten, indien de grondwaarde niet gekend is, wordt het bestaande systeem toegepast (1/6 = grondwaarde, 5/6 = waarde werf)
 - * renovaties volgens de te verwachten levensduur (15jr/33jr/50jr)
 - * de garages, autoboxen en bergplaatsen over 20 jaar
 - * de installaties voor C.V. over 30 jaar, renovaties over de te verwachten levensduur
 - * de liften over 30 jaar, renovaties volgens de te verwachten levensduur
 - * de uitrusting, bouwplaatsmateriaal, machines, vernieuwing gebouwen over 10 jaar
uitzondering : kosten klein materieel tot 150 euro worden voor 100 % in de kosten opgenomen; ander materieel volgens duurzaamheid (3 jaar of 10 jaar).
 - * meubilair en kantoormaterieel over 10 jaar met uitzondering van computer, zijnde 3 jaar, GSM zijnde 3 jaar; kosten klein materieel tot 150 euro worden 100% in kosten opgenomen.
 - * rollend materieel over 5 jaar
 - * waterverwarmers over 15 jaar
- de waarderingsregel m.b.t. de voorziening voor grote herstellings-en onderhoudswerken :
O.b.v. artikel 25 vn het Ministerieel Besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling vën de verrichtingn in de de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

WAARDERINGSREGELS OUD-WONINGENT CVBA-SO

BIJKOMEND PENSIOEN BEDIENDEN.

Opgesteld in 1965.

Principe :

1. Pensioen.

Bij leven : een aanvullend rustpensioen verzekeren ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde der laatste vijf jaar, rekening houdend met het wettelijk pensioen op 65 jaar.
Bij overlijden : pensioen vestigen voor weduwen, wezen en reglementair voorziene begunstigten.

2. Aansluiting.

Verplicht voor elke bediende.

3. Bijdrage - Toelagen.

Bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging.

Toelage maatschappij: het saldo van de premie.

4. Lasten en taksen.

Alles ten laste van de maatschappij.

REGELS INZAKE DE WAARDERING IN DE INVENTARIS, DE VASTLEGGING EN DE AANPASSING VAN DE
AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, AFBOEKINGEN DUBIEUZE DEBITEUREN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S
EN KOSTEN,
TOEZICHTKOSTEN OP WERVEN.

Volgens beslissing van de Raad van Bestuur worden samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De waardebepaling van de inventaris "materialen" geschiedt volgens het systeem F.I.F.O.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- de verhuurde woningen voor 1997 over 66 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de garages, autoboxen en berplaatsen over 20 jaar ;
- de administratieve- en bedrijfsgebouwen over 33 jaar ;
- de installatie voor centrale verwarming over 20 jaar;
- de liften over 20 jaar;
- de waterverwarmers over 10 jaar;
- het meubilair en machines over 10 jaar ;
- het elektronisch materiaal over 5 jaar ;
- de autovoertuigen over 5 jaar;

De voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken worden samengesteld op basis van de prognose van de technische dienst.

De toezichtkosten op werven worden geactiveerd.

Dubieuze debiteuren : Wanneer een vertrokken huurder schulden heeft en deze niet betaalt of onvoldoende betaalt dient deze vordering dubieus te worden gemaakt. Op dat moment moet er ook een waardevermindering worden toegepast voor het gedeelte van de vordering waarover onzekerheid van inning bestaat. Deze waardevermindering bedraagt 100 % van de schuld. Indien er een jaar nadien nog een grote onzekerheid is over de inning van deze schuld mag deze afgeboekt worden.

II.VANAF 2011 GELDENDE NIEUWE OF GEWIJZIGDE WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels materieel vaste activa

-De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties welke als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in 2011 wordt lineair afgeschreven over een periode van 33 jaar vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid.

-In afwijking van bovenvermelde regel worden de in 2011 door stad Gent ingebrachte woningen afgeschreven over een periode van :

20 jaar wanneer het woningen betreft ouder dan 20 jaar

25 jaar indien het woningen betreft jonger dan 30 jaar

Waarderingsregels vorderingen en toerekening van betalingen

1 Zittende huurders

Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstand betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen te recupereren waren, worden deze teruggenomen.

In voorkomend geval worden waardeverminderingen geboekt ten bedrage van het gedeelte van deze vorderingen waarover onzekerheid bestaat aangaande de betaling ervan. Deze waardeverminderingen kunnen desgevallend forfaitair worden bepaald.

2 Vertrokken huurders

Vorderingen die betrekking hebben op vertrokken huurders die sedert minimaal zes maanden geen huurder van de sociale huisvestingsmaatschappij meer zijn, worden beschouwd als dubieuze vorderingen.

Op deze vorderingen wordt een waardevermindering geboekt ten bedrage van 100% van de nominale waarde van deze vorderingen, behalve wanneer er concrete elementen zijn die een lagere waardevermindering verantwoorden.

3 Afboeking dubieuze vorderingen

De definitieve afboeking van dubieus geboekte vorderingen gebeurt wanneer blijkt dat de vordering als definitief verloren moet worden beschouwd. Een document ter staving hiervoor kan een vonnis zijn, een document van de advocaat of deurwaarder.

Voor dossiers waar geen procedure werd opgestart (wegens te gering bedrag van de vordering), kan de Raad van Bestuur beslissen ze af te boeken.

Ontvangen betalingen voor dossiers welke definitief werden uitgeboekt, worden als uitzonderlijke opbrengsten geboekt (rekening 76).

4 Toerekening van betalingen

1. De huurder heeft slechts één schuld tegenover WoninGent

De toewijzing van de betaling gebeurt aan de enige openstaande schuld.

2. De huurder heeft meerdere schulden tegenover WoninGent

De schuld tegenover WoninGent kan bestaan uit meerdere van elkaar onderscheiden posten met name:

- Huur en huurlasten
- Huurwaarborg
- Herstellingsfacturen
- Intresten
- Gerechtskosten
- Afrekening diensten en /of verbruiken

De huurder die verscheidene schulden heeft tegenover WoninGent heeft het recht om, wanneer hij betaalt, te verklaren welke schuld hij wil voldoen.

Wanneer met de betaling niet de gehele schuld wordt voldaan en/of de huurder niet verklaart welke schuld hij wil voldoen, gebeurt de toerekening als volgt :

1. Toerekening aan eventuele verschuldigde intresten - de oudste eerst - cfr. artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Toerekening aan openstaande gerechtskosten

3. Toerekening aan openstaande herstellingsfacturen

4. Toerekening aan openstaande afrekening diensten en/of verbruiken

5. Toerekening aan maandelijkse betaling voor de samenstelling van de huurwaarborg

6. Toerekening aan huur en huurlasten

Binnen elke groep gebeurt de toerekening eerst op de oudste schuld.

Vervollediging waarderingsregels 2017 :

- De projecten Drongensesteenweg - Antwerpenplein - Groendreef-Abrikoosstraat (PPS - projecten) worden afgeschreven over een periode van 27 jaar, zijn de looptijd van de erfpachtovereenkomst met Sowo Invest NV
- Liften ex- De Goede Werkmanswoningen na 2011 worden afgeschreven aan 6.7%

KAPITAALSUBSIDIES

Art. 100,5°C van het W. Venn bepaalt dat het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal-en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen, dient opgenomen te worden in de toelichting van de jaarrekening.

Bijgevolg delen wij u mee dat onze maatschappij in de loop van het boekjaar 2020 kapitaalsubsidies heeft toegekend gekregen voor een bedrag van €2.625.019,55.

WAARDERINGSREGELS IN CONTINIUTEIT

Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 196,589,708,35.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

WoninGent CVBA-SO

Lange Steenstraat 54

9000 GENT

JAARVERSLAG OVER BOEKJAAR 2020

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR (artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en verenigingen)

Wij hebben de eer U verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar 2020.

1. Overzicht van de resultaten en positie van het bedrijf

In de jaarrekening per 31/12/2020 wordt de positie van de vennootschap als volgt voorgesteld :

Vaste activa :	€ 532.640.087,32	Eigen vermogen :	€ 196.589.708,35
Vlottende activa :	€ 39.480.353,56	Voorz.en uitgestelde belastingen :	€ 15.842.970,68
		Schulden lange termijn:	€ 330.742.068,91
		Schulden korte termijn :	€ 26.357.048,86
		Overlopende rekeningen	€ 2.588.644,08
Totaal :	€ 572.120.440,88	Totaal :	€ 572.120.440,88

Voornaamste mutaties in het actief :

Vaste activa :

Het materieel vast actief stijgt van € 527.010.395,41 naar 532.578.322,56 vooral door toename van de post activa in aanbouw en vooruitbetalingen.

Vlottende activa :

De liquide middelen – exclusief huurwaarborgen - bedragen €27.922.406,22 , een daling met € 4.176.643,28 .

Voornaamste mutaties in het passief :

Eigen vermogen :

Het eigen vermogen bedraagt € 196.589.708,35, een daling met € 9.339.103,64 door het geleden verlies en de verrekening van kapitaalsubsidies.

Voorzieningen :

De voorziening voor grote onderhouds- en herstellingswerken bedraagt € 12.429.206,52 , een toename met € 2.495.294,11.

Er werd een provisie voor hangende geschillen aangelegd ten bedrage van € 271.769,48.

Schulden op lange termijn :

Toename van de schulden op lange termijn van € 319.236.321,64 tot 330.742.068,91 door opname leningen voor lopende nieuwbouw- en renovatieprojecten.

Schulden op korte termijn :

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen € 26.357.048,86.

Het resultaat over het boekjaar kan als volgt worden samengevat :

Bedrijfsopbrengsten :	€ 39.448.353,41
Bedrijfskosten :	-€ 50.855.8189,11
Bedrijfsresultaat :	- € 11.407.464,70
Financiële opbrengsten:	€ 5.668.261,03
Financiële kosten :	- € 6893.3132,6
Resultaat vòòr belasting :	-€ 12.632.517,33
Onttrekking aan de uitgestelde belasting :	€ 101.187,69

Belastingen op het resultaat :	- € 91,99
Resultaat van het boekjaar :	-€12.531.421,63
Onttrekking aan de belastingvrije reserves :	€ 80.233,99
Te bestemmen resultaat :	- € 12.451.187,64

Vergelijkende tabel resultatenrekening 2019 – 2020 :

	2019	2020
KOSTEN		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	-5.639.542,19	-998.874,49
Diensten en diverse goederen	-12.261.817,75	-12.921.517,60
Bezoldigingen sociale lasten en pensioenen	-9.954.570,01	-10.449.834,982
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-20.123.947,35	-22.037.051,77
Andere bedrijfskosten	-2.959.230,27	-3.075.988,11
Financiële kosten	-6.527.302,74	-6.893.313,66
Niet recurrente kosten	-1.660.185,87	-1.372.551,22
Belastingen op het resultaat	-30,33	-91,99
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00
TOTAAL KOSTEN	-59.126.626,51	-57.749.223,76
Omzet	38.462.540,25	35.133.061,55
Geproduceerde vaste activa	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	2.600.823,70	1.752.683,18
Financiële opbrengsten	4.886.435,70	5.668.261,03
Niet recurrente opbrengsten	3.476.868,30	2.562.608,68
Terugneming van fiscale voorzieningen	0,00	0,00
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	178.843,31	181.421,68
TOTAAL OPBRENGSTEN	49.605.511,26	45.298.036,12
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	-9.521.115,25	-12.451.187,64

Aan kostenzijde noteren we vooral :

- Stijging van de rubriek diensten en diverse goederen mede door stijging van de kosten van onderhoud en herstel van gebouwen ;
- Stijging van de rubriek provisie voor groot onderhoud en herstel

Aan opbrengstenzijde noteren we vooral :

- Omzetzijde wegens o.a. wegens geen omzet uit koopprojecten in 2020 ;
- Daling van de andere bedrijfsopbrengsten ingevolge beëindiging subsidies Domus Flandria dossiers ;
- Daling van de rubriek niet-recurrente opbrengsten ingevolge daling gerealiseerde meerwaarden op verkopen van vaste activa.

2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden

De raad van bestuur wijst op de impact van de COVID 19 pandemie.

De belangrijkste bron van inkomsten van een sociale huisvestingsmaatschappij zijn haar huurinkomsten. Deze inkomsten worden slecht beperkt geïmpacteerd door deze crisis en lopen min of meer normaal verder.

De negatieve impact op de huurinkomsten is beperkt tot :

- een aantal projecten waarvan de oplevering gebeurde dan was voorzien in 2020. Concreet gaat het over het renovatieproject Tichelrei (85 appartementen) en New Orleans 7/19 (7 eensgezinswoningen).
- Huurders konden een "corona" huurprijsherziening" aanvragen in geval van technische werkloosheid en daling van het gezinsinkomen met minstens 20%
- Een aantal huurders betalingsproblemen kende betalingsproblemen wegens gedaald inkomen waardoor tijdelijk een achterstal wordt opgebouwd.

De negatieve impact op de huurinkomsten blijft dus eerder beperkt en wordt ruimschoots gecompenseerd door de impact van de nieuwe huurprijsberekening die in voege is sinds 1 januari 2020.

De vennootschap ondervindt verder geen betalingsproblemen en kan aan al haar betalingsverplichtingen blijvend voldoen.

Aan kostenzijde worden geen kosten van materiële omvang verwacht die een belangrijke impact kunnen hebben op de organisatie. Er stelt zich geen noodzaak tot aanpassing van de waardering van activa, vorderingen of voorraad. Er zijn geen voorgenomen ontslagen omwille van deze crisis waarvoor provisies dienen te worden aangelegd.

Samenvattend :

Omwille van de positieve impact van de nieuwe huurprijsberekening sinds 1 januari 2020 op de huurinkomsten en de relatief geringe impact van de COVID 19 maatregelen op de inkomsten / kosten van de organisatie is de raad van bestuur van oordeel dat de COVID 19 crisis geen impact zal hebben op de continuïteit en verder werking van de organisatie.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er zijn geen dergelijke omstandigheden te melden.

4. Informatie omtrent de werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Voornaamste risico's en onzekerheden

De raad van bestuur verwijst naar de omstandige uiteenzetting omtrent de impact van de COVID 19 crisis zoals beschreven onder punt 2 en punt 10 van dit jaarverslag.

De risico's voortvloeiend uit verlies van het onroerende patrimonium (bijvoorbeeld door brand) zijn afgedekt door de nodige verzekeringen.

De financiering van lopende renovatie- en nieuwbouwprojecten wordt voorafgaandelijk aan de start van het project goedgekeurd door de VMSW. Het financieringsrisico is dus ingedekt.

Het risico op wanbetaling vanwege huurders wordt ingedekt door het aanleggen van de nodige waardeverminderingen.

6. Inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligaties

De vennootschap is niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen of tot de uitgifte van converteerbare obligaties.

7. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 96,8° van het Wetboek Vennootschappen

8. Bijkantoren

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

De vennootschap beschikt over volgende vestigingen :

- Administratief gebouw te Gent Lange Steenstraat 54
- Administratief Gebouw te Gentbrugge Brusselsesteenweg 477/479
- Administratief gebouw te Gent Kikvorsstraat 113
- Magazijn te Gent (Mariakerke) Kale Weg 3

9. Belang van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te melden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 523 van het Wetboek Vennootschappen (verrichtingen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur waarbij een bestuurder een belang van vermogensrechtelijke aard zou hebben).

10. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 196.589.708,35.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

De raad van bestuur onderzocht het effect van COVID-19 op de continuïteit van de vennootschap.

De belangrijkste bron van inkomsten van een sociale huisvestingsmaatschappij zijn haar huurinkomsten. Deze inkomsten worden slecht beperkt geïmpacteerd door deze crisis en lopen min of meer normaal verder.

De negatieve impact op de huurinkomsten is beperkt tot :

- een aantal projecten waarvan de oplevering gebeurde dan was voorzien in 2020. Concreet gaat het over het renovatieproject Tichelrei (85 appartementen) en New Orleans 7/19 (7 eensgezinswoningen).
- Huurders konden een "corona" huurprijsherziening" aanvragen in geval van technische werkloosheid en daling van het gezinsinkomen met minstens 20%
- Een aantal huurders betalingsproblemen kende betalingsproblemen wegens gedaald inkomen waardoor tijdelijk een achterstal wordt opgebouwd.

De negatieve impact op de huurinkomsten blijft dus eerder beperkt en wordt ruimschoots gecompenseerd door de impact van de nieuwe huurprijsberekening die in voege is sinds 1 januari 2020.

De vennootschap ondervindt verder geen betalingsproblemen en kan aan al haar betalingsverplichtingen blijvend voldoen.

Aan kostenzijde worden geen kosten van materiële omvang verwacht die een belangrijke impact kunnen hebben op de organisatie. Er stelt zich geen noodzaak tot aanpassing van de waardering van activa,

vorderingen of voorraad. Er zijn geen voorgenomen ontslagen omwille van deze crisis waarvoor provisies dienen te worden aangelegd.

Samenvattend :

Omwille van de positieve impact van de nieuwe huurprijsberekening sinds 1 januari 2020 op de huurinkomsten en de relatief geringe impact van de COVID 19 maatregelen op de inkomsten / kosten van de organisatie is de raad van bestuur van oordeel dat de COVID 19 crisis geen impact zal hebben op de continuïteit en verder werking van de organisatie.

11. Resultaatsverwerking

Er zal worden voorgesteld het resultaat van het boekjaar ten belope van - € 12.451.187,64 als volgt toe te wijzen :

- Overgedragen verlies vorig boekjaar : € 47.400.559,79
- Over te dragen verlies : € 59.851.747,43

Wij verzoeken U de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2020, te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen aangaande de uitoefening van ons mandaat tijdens het besproken boekjaar.

Vermelding voorwaarden aanwerving directeur :

De directeur werd aangeworven op 01/06/2009 volgens de richtlijnen zoals uiteengezet in het MB van 22/10/2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Salarisschaal A288 VPS (minimum € 48.430 – maximum € 63.330) met dienstwagen en groepsverzekering. Managementtoelage van maximum 20%.

Gent, 4 mei 2021

De Raad van Bestuur

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Patricia De Beule

Natan Hertogen

Nikolaas Schuiten

BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP HET SOCIAAL OOGMERK (artikel 661,6° Wetboek van Vennootschappen)

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet dd. 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen en de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen (B.S. 6 februari 2001) :

Gelet op artikel 1 van de statuten van de vennootschap bevestigt de Raad van Bestuur hierbij dat tijdens het boekjaar 2020 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

Inzonderheid heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Bovenstaande bevestiging van de raad van bestuur betekent niet dat alle transacties van de maatschappij zonder uitzondering zijn gericht op of resulteren in sociaal wonen.

WoninGent cvba-so :

- Verhuurt een aantal winkels, commerciële ruimten, parkeerplaatsen, gronden.
- Verhuurt aan of stelt ter beschikking van stad Gent ruimtes met bestemming als bibliotheek, lokaal dienstencentrum, parkeerplaatsen.
- Bouwt en verkoopt als onderdeel van een nieuwbouwproject occasioneel een niet voor bewoning bestemde entiteit.

Gent, 4 mei 2021

De Raad van Bestuur

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Patricia De Beule

Natan Hertogen

Nikolaas Schuiten

REMUNERATIEVERSLAG (artikel 100 §1 6°/3 Wetboek van Vennootschappen)

De wet van 3 september 2017 betreffende de bekendmaking van niet financiële informatie en informatie inzake diversiteit door bepaalde grote vennootschappen en groepen heeft in artikel 100, § 1, van het Wetboek van vennootschappen een bepaling ingevoegd onder 6°/3, luidend als volgt:

“Binnen de dertig dagen nadat de jaarrekening is goedgekeurd en ten laatste zeven maanden na de datum van afsluiting van het boekjaar, worden door toedoen van de bestuurders of zaakvoerders neergelegd bij de Nationale Bank van België:

[...] 6°/3. Voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefent zoals gedefinieerd in artikel 5 : een remuneratieverslag met een overzicht, op individuele basis, van het bedrag van de remuneratie en andere betaalde voordelen, zowel in speciën als in natura, die, rechtstreeks of onrechtstreeks, door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van de vennootschap behoort, aan niet-uitvoerende bestuurders en de uitvoerende bestuurders wat betreft hun mandaat als lid van de raad van bestuur tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar werden toegekend.”

Er werden in 2020 remuneraties toegekend volgens onderstaande detail :

	11.304,52
Heughebaert Marc	€
	4.680,77
Souguir Sami	€
	3.313,79
Cetinkaya Cengiz	€
	2.534,30
De Beule Patricia	€
	4.481,11
De Winter Anita	€
	1.958,30
Hertogen Natan	€
	3.897,45
Heyndrickx Isabelle	€
	3.313,79
Karanfil Mehmet Sadik	€
	2.338,47
Robert Gert	€
	2.338,47
Schuiten Nicolaas	€
	4.680,77
Temmerman Karin	€
	2.142,64
Vandenbroucke Joris	€

Totaal € 46.984,38

Gent, 4 mei 2021

De Raad van Bestuur

Cengiz Cetinkaya

Anita De Winter

Marc Heughebaert

Isabelle Heyndrickx

Gert Robert

Mehmet Sadik Karanfil

Sami Souguir

Karin Temmerman

Joris Vandenbroucke

Patricia De Beule

Natan Hertogen

Nikolaas Schuiten

**Moore Audit**Deinsesteenweg 114
B-9031 Gent

T +32 9 221 38 83

www.moore.beAan de algemene vergadering
der aandeelhouders van
WoninGent CV - SO
Lange Steenstraat 54
9000 Gent**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE
VERGADERING VAN “WONINGENT” CV - SO OVER HET
BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020
(JAARREKENING)**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van “WoninGent” CV - SO (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 2 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap “WoninGent” CV - SO uitgevoerd gedurende één boekjaar.

Verslag over de jaarrekening**Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 572.120.440,88 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 12.531.421,63.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.





WoninGent CV - SO – Verslag Commissaris 31/12/2020

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van bepaalde aangelegenheid

Tijdens de controle van het voorgaande boekjaar heeft de commissaris een oordeel met voorbehoud tot uitdrukking gebracht ingevolge de gedetailleerdheid van de voorziening voor grote onderhouds- en herstellingswerken. Het bestuursorgaan heeft in de loop van het boekjaar hieraan aandacht besteed en dit diepgaander uitgewerkt, met de nodige aandacht aan art. 25 e.v. van het Ministerieel Besluit van 29 oktober 2010. Bijgevolg hebben we een oordeel zonder voorbehoud met betrekking tot dit boekjaar tot uitdrukking kunnen brengen.

Overige aangelegenheid

De vennootschap van de vennootschap voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 werd door een ander commissaris gecontroleerd die op 3 juni 2020 een oordeel met voorbehoud over deze jaarrekening tot uitdrukking heeft gebracht.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.



WoninGent CV - SO – Verslag Commissaris 31/12/2020

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;



WoninGent CV - SO – Verslag Commissaris 31/12/2020

- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

*

* *

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.



WoninGent CV - SO – Verslag Commissaris 31/12/2020

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- ▶ Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- ▶ De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.



WoninGent CV - SO – Verslag Commissaris 31/12/2020

- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Gent, 15 juni 2021.

Moore Audit BV,
Commissaris,
vertegenwoordigd door:

Wim Rutsaert,
Bedrijfsrevisor.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds
Deeltijds
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Personeelskosten

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	160,4	99,5	60,9
1002	42,1	22,0	20,1
1003	188,3	113,5	74,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren			
1011	225.007	134.674	90.333
1012	39.576	18.732	20.844
1013	264.583	153.406	111.177
Personeelskosten			
1021	8.863.519	5.282.132	3.581.387
1022	1.586.316	763.969	822.347
1023	10.449.835	6.046.101	4.403.734
1033	231.422	133.839	97.583

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten
Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	180,4	110,4	70,0
1013	259.458	153.633	105.825
1023	9.954.570	5.839.596	4.114.974
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	171	41	197,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	167	37	191,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	4	4	6,4
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	104	23	118,3
lager onderwijs	1200	19	9	24,6
secundair onderwijs	1201	63	9	68,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	13	4	15,6
universitair onderwijs	1203	9	1	9,5
Vrouwen	121	67	18	79,5
lager onderwijs	1210	6	2	7,3
secundair onderwijs	1211	31	10	37,9
hoger niet-universitair onderwijs	1212	16	4	18,6
universitair onderwijs	1213	14	2	15,7
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	3	.....	3,0
Bedienden	134	87	18	99,3
Arbeiders	132	81	20	93,7
Andere	133	.....	3	1,8

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,5	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	826	.....
Kosten voor de vennootschap	152	44.665	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	47	10	53,2
210	29	.....	29,0
211	18	10	24,2
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	29	12	36,7
310	12	5	15,7
311	17	7	21,0
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	1	0,8
341	.....	.....	.....
342	1	1	1,5
343	28	10	34,4
350	.....	.....	.....

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	65	5811	54
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	576	5812	330
Nettokosten voor de vennootschap	5803	10.491	5813	13.546
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	10.491	58131	13.546
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	.....	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5823	.....	5833	.....
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5843	.....	5853	.....