

# Intentieovereenkomst tot aankoop sociale woningen

## TUSSEN

- (1) \$, een \$ \$ met maatschappelijke zetel te \$ en ondernemingsnummer \$, hier met toepassing van \$ vertegenwoordigd door \$ hierna genoemd “**de aanleverende partij**”;
- (2) **THUISPUNT GENT BV**, een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54 en ondernemingsnummer 0400.032.156 (RPR Gent), hier vertegenwoordigd door \$ hierna genoemd “**Thuispunt Gent**”; hierna samen “**Partijen**” genoemd.

## WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

- (A) Deze overeenkomst heeft de bedoeling om een intentie tussen de partijen vast te leggen om de aankoop/verkoop te doen van een verder beschreven gebouw of site zonder evenwel voorbij te gaan aan de Wet op Overheidsopdrachten. Deze intentie is dus geen koop-verkoopovereenkomst.
- (B) Het betreft een nog op te richten goed dat verder in dit document wordt beschreven. Om te vermijden dat de wetgeving overheidsopdrachten van toepassing wordt, stelt deze intentie duidelijk dat:
- De aanleverende partij op eigen initiatief een ontwerp heeft opgemaakt en de omgevingsvergunning zal aanvragen.
  - De aanleverende partij zelf de uitvoering heeft bepaald zoals de typologieën, gebruikte materialen, afwerkingsgraad...
  - De authentieke aankoopakte kan wel pas vanaf de voorlopige oplevering verleden worden.

## EN WORDT VERVOLGENS OVEREENGEKOMEN EN AANVAARD WAT VOLGT

### Artikel 1 VOORWERP

Deze intentieovereenkomst heeft betrekking op het volgende onroerende goed: **Beschrijving van het goed,**

### Artikel 2 PRIJS

Thuispunt Gent heeft de intentie om het hieronder omschreven goed aan te kopen voor een prijs die niet hoger is dan het laagste bedrag van ofwel de dan geldige FS3 financiering door Wonen in Vlaanderen ofwel de schattingsprijs zoals bepaald in het schattingsverslag opgemaakt door een beëdigd schatter door Thuispunt Gent aangesteld. Dit onder opschortende voorwaarde van een akkoord van Wonen in Vlaanderen.

*(eventueel indicatieve prijs op te nemen met types,)*

### Artikel 3 OPMAAK EN UITVOERING ONTWERP

Thuispunt Gent heeft geen beslissende invloed bij de opmaak van het ontwerp en bij de uitvoering van de werken.

**Artikel 4 ONDERHANDELINGEN**

De kooprelatie komt nog niet tot stand door het loutere afsluiten van deze Overeenkomst. Deze totstandkoming vereist het bijkomend afsluiten van een bindende wederzijdse koop/verkoop. De aanleverende partij wordt door Thuispunt Gent aangeraden om 6 maanden voor de geschatte voorlopige oplevering een formeel aanbod met prijs aan te bieden aan Thuispunt Gent. Dit laat toe om de onderhandelingen te starten en eventueel een aankoop-verkoopoptie overeenkomst te sluiten reeds voor de voorlopige oplevering.

Opgemaakt te Gent op .....in zoveel exemplaren als er Partijen zijn, en elke Partij verklaart een origineel te hebben ontvangen.

Voor \$

Voor THUISPUNT GENT BV

---

Naam: \$

Functie: \$

---

Naam:

Functie: