

Bij Thuispunt Gent bv, Kikvorsstraat 113, 9000 Gent. Tel. 09 235 99 60. www.thuispuntgent.be

Datum ontvangst inschrijvingsformulier:.....

Inschrijvingsnummer:

Met dit formulier kan je een sociale huurwoning aanvragen. Je vult dit formulier in en tekent in totaal 3 keer. Je komt met dit formulier en de gevraagde documenten naar ons kantoor in de Kikvorsstraat 113, 9000 Gent op afspraak.

Let op! Als je niet alle nodige documenten mee hebt, dan kunnen we je niet inschrijven (zie verder).

1. Vul jouw persoonlijke gegevens in.

Jouw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van je partner
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteland:	Geboorteland:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd	Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd
<input type="checkbox"/> ongehuwd	<input type="checkbox"/> ongehuwd
<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> gehuwd, maar je leeft gescheiden	<input type="checkbox"/> gehuwd, maar je leeft gescheiden
<input type="checkbox"/> feitelijk gescheiden	<input type="checkbox"/> feitelijk gescheiden
<input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden	<input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden
<input type="checkbox"/> weduwe(naar)	<input type="checkbox"/> weduwe(naar)
Beroep:	Beroep:
Nationaliteit:	Nationaliteit:

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

<p>Rijksregisternummer:-.....-.....-.....-.....</p> <p>Heb je een handicap?: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)</p> <p>Heb je een bewindvoerder: Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> Naam:.....</p> <p>Heb je een collectieve schuldbemiddelaar: Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> Zo ja, noteer hier de contactgegevens en de duur:</p> <p>- Heb jij een wagen? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Heb jij een motorfiets? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- heb je een fiets? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Heb je een snorfiets, lichte motorfiets, lichte scooter? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Heb je een elektrische scooter? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Het je een scooter voor personen met beperking? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p>	<p>Rijksregisternummer:-.....-.....-.....-.....</p> <p>Heb je een handicap?: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)</p> <p>Heb je een bewindvoerder: Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> Naam:.....</p> <p>Heb je een collectieve schuldbemiddelaar: Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> Zo ja, noteer hier de contactgegevens en de duur:</p> <p>- Heb jij een wagen? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Heb jij een motorfiets? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- heb je een fiets? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Heb je een snorfiets, lichte motorfiets, lichte scooter? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Heb je een elektrische scooter? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p> <p>- Het je een scooter voor personen met beperking? Ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/></p>
<p>Jouw Nederlandse kennis in kader van communicatie:</p> <p><input type="checkbox"/> Moedertaal</p> <p><input type="checkbox"/> Voldoende (niveau A2)</p> <p><input type="checkbox"/> Niet voldoende</p> <p><input type="checkbox"/> Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk toe)</p> <p>(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)</p>	<p>Jouw Nederlandse kennis in kader van communicatie:</p> <p><input type="checkbox"/> Moedertaal</p> <p><input type="checkbox"/> Voldoende (niveau A2)</p> <p><input type="checkbox"/> Niet voldoende</p> <p><input type="checkbox"/> Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk toe)</p> <p>(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)</p>

<p>Ben je ingeschreven bij VDAB?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Neen</p> <p><input type="checkbox"/> Niet van toepassing, ik werk of voldoe aan een uitzondering</p> <p>Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.</p> <p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken - personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap 	<p>Ben je ingeschreven bij VDAB?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Neen</p> <p><input type="checkbox"/> Niet van toepassing, ik werk of voldoe aan een uitzondering</p> <p>Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.</p> <p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken - personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Wat is nu jouw adres?

Jouw adres	Jouw postadres (als dit niet hetzelfde is als je adres)
Straat:	Straat:.....
Nummer: Bus:	Nummer: Bus:
Postcode:	Postcode:
Gemeente:	Gemeente:
Telefoonnummer:	Telefoonnummer:
E-mail:	E-mail:

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

3. Heb je kinderen die met jou in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

naam en voornaam	geboortedatum	geslacht	rijksregisternummer	persoon met handicap (lees punt 7)	co-ouderschap of bezoekrecht?
1.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

4. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 5)

naam en voornaam	geboortedatum	geslacht	rijksregisternummer	persoon met handicap (lees punt 7)	verwantschap
1.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>
2.		m/v	.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>

5. Heb je nog familie in het buitenland en plan je een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar punt 6)

naam en voornaam	verwantschap (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	komt deze persoon ooit naar België om bij jou te wonen?	persoon met handicap? (lees punt 6)
1.			m/v	JA / NEE	JA / NEE
2.			m/v	JA / NEE	JA / NEE
3.			m/v	JA / NEE	JA / NEE
4.			m/v	JA / NEE	JA / NEE

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

6. Controle eigendomsvoorwaarde

Persoonlijke verklaring op erewoord

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont,

Verklaren op erewoord:

- > volledig of gedeeltelijk in volle eigendom.
- > volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik.
- > volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal
- > volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik gegeven.
- > volledig of gedeeltelijk zelf of door een derde in erfpacht of opstal in binnen- of buitenland bezitten of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap.

***Uitzondering: verlies beheer t.g.v. collectieve schuldenregeling.**

Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van jouw kandidatuur of als je later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

	Goed 1	Goed 2
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed:		
Aard van het recht ⁽²⁾ :		

A. In de loop van de voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand.....) van de volgende onroerende goederen of rechten:

Datum vervreemding: Ligging en aard van het goed: Bekomen prijs of geschatte waarde:

NIET VAN TOEPASSING – IK HEB GEEN EIGENDOM

⁽¹⁾ woning, appartement, gebouw, perceel grond....;

⁽²⁾ volledige eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal,....

Datum

Handtekening aanvrager

**Handtekening echtgenoot of
samenwoner**

7. VERKLARING GEEN INKOMSTEN IN HET BUITENLAND

Ondergetekende.....(naam) en partner

ondergetekende.....(naam)

wonende.....(adres)

➤ verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

› van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland

› van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling

Gedaan te Gent, op

Handtekening aanvrager,

Handtekening echtgenoot of samenwoner,

.....

.....

Heb je een niet-belastbare inkomen ontvangen in het buitenland? Bezorg ons hiervan de documenten.

8. Waar wil je wonen?

Kruis hieronder aan wat jouw voorkeur type woning is:

- > Kies **voldoende** mogelijkheden. Als je een beperkte wijkkeuze wil maken, kan dit, maar enkel als wij oordelen dat er gegronde redenen zijn. Dus dit zal heel goed moeten gemotiveerd worden en kan maar in bepaalde omstandigheden worden toegestaan. Dit zal per dossier bekeken worden. Als je geen voorkeur aanduidt, word je automatisch ingeschreven voor alle gebouwen en voor alle woningtypes waarvoor je in aanmerking komt
- > Zorg ervoor dat je keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met je gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting. Zie punt 9.). Sommige woningen zijn voorbehouden voor rolstoelgebruikers. 65-plussers krijgen ook voorrang voor sommige woningen zoals bepaald in het Lokaal Toewijzingsreglement. Voor ADL-woningen werken wij samen met Exalta vzw (type A1GF) (website <https://www.exalta.be/>)
- > Meer informatie geven wij je graag persoonlijk aan onze balie op afspraak in de Kikvorsstraat 113, 9000 Gent. Je kan daar ook ons interne huurreglement nalezen of dit op onze website www.thuispuntgent.be bekijken.

Studio

Appartement aantal slaapkamers

Huis aantal slaapkamers

Rolstoeltoegankelijke woning

Seniorenwoning

Assistentiewoning¹

Kruis aan in welke wijk je wil wonen:

(enkel ter informatie geven wij ook de straten in de wijk, je kan wel **enkel per wijk kiezen**)

1. Binnenstad

Studio, App 1 – 2 – 3 slpks, Huis 2 – 3 – 4 – 5 slpks; App 1 slpk MV

Alphonse de Hollainhof
Brusselsepoortstraat
Drongenhof
Kaatsspelplein

Lange Steenstraat
Plotersgracht
Rode Koningstraat
Sluizekenstraat

Trommelstraat
Zwaanstraat
Ijkeesterstraat

2. Sluizeken - Tolhuis – Ham

Studio, App 1 – 2 – 3 - 4 slpks, Huis 1 – 2 – 3 – 4 slpks, App 1 slpk bej., App. 1 slpk rolstoeltoeg.

Baviaanstraat
Dobbelslot
Sint-Margrietstraat
Sint-Vincentiusplein
Tichelrei
Neuseplein
Overreke*

Winston Churchillplein
Meerhem
Biervlietstraat
Désiré Fiévéstraat
Ham*

Stokerijstraat
Huidevetterken
Rodelijvekensstraat
Achterlele
Vogelenzang
Kraankinderstraat*

3. Sint-Macharius – Heirnis

App. 1 – 2 – 3 slpks, Huis 4 slpks, App. 1 slpk bej., App. 1 slpk rolstoel

Eendrachtstraat
Ferdinand Lousbergskaaai
Heernislaan*
Adalwinstraat
Buitenhof

Gandastraat
Kasteellaan
Lucas Munichstraat
Prooststraat

Sint-Baafsdorp
Sint-Machariusstraat
Slachthuisstraat
Spaanskasteelplein

* *Projecten in voorbereiding*

** *Assistentiewoning*

*** *ADL-woning*

¹ Een assistentiewoning is een individueel aangepaste woning waarin de bewoner zelfstandig verblijft en een beroep kan doen op zorg. Om te kunnen inschrijven, moet je 65 jaar of ouder zijn en bereid zijn een vast bedrag te betalen voor de dienstverlening en zorg.

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

4. Brugse Poort – Rooigem

Studio, App. 1 – 2 – 3 – 4 slpks, Huis 2 – 3 – 4 slpks, Huis 1 slpk bej., App. 2 slpks rolstoel, App 2 slpk MV

Bellefleurstraat	L. H. Michielsensstraat	Merkemstraat
Brugsesteenweg	Charles de L'Épéeplein	Oud-Strijderslaan
Goudvinkstraat	Drongensesteenweg	Ronselestraat
Isegrimstraat	Groendreef	Weerstandsplein
Koning Nobelplein	Breendonkstraat	Zesseptemberlaan
Malpertuusplein	Gijzelaarsweg	Biezenstuk*
Nimfenstraat	Heldenplein	Slinke Molenstraat
Noormanstraat	Herdenkingslaan	Violierstraat
Rooigemlaan	Houtemlaan	Zonnebloemstraat
Siervogelstraat	Malemstraat	Boomstraat*
Wielewaalstraat	Cantecleerstraat	Peerstraat*
Amanda Foketstraat	Vossenkoer	Kaarderijstraat*
Leiekaai*	Lieremanstraat*	

5. Watersportbaan –Ekkergem

Studio, App. 1 – 2 – 3 slpks

Charles Andrieslaan	Neermeerskaai	Belvédèreweg
Jubileumlaan	Nekkersberglaan	

6. Elisabethbegijnhof - Papegaaï

App. 1 – 2 slpks

Stoppelstraat

7. Rabot - Blaisantvest

Studio, App. 1 - 2 – 3 – slpks, Huis 3 slpks

Blaisantvest	Bargiekaai	Opgeëistenlaan
Wilgestraat	Cornelis Neyssonestraat	Filips Van Cleeflaan
Aloïs Joosstraat	Guldenvliesstraat	Concordiastraat
Gilbert Temmermanplein	Frans Van Ryhovelaan*	Gasmeterlaan*

8. Wondelgem

App. 1 - 2 – 3 slpks,

Vierweegsestraat*

9. Bloemekenswijk

Studio, App. 1 - 2 – 3 – 4slpks, Huis 2 – 3 – 4 slpks, App. 1-2 slpks rolstoel, A1 Bej., H1 Bej., A2 MV, A1G, A1GF

Antoine Van Hoorebekehof	Anjelierstraat	Grensstraat
Dahliastraat	Boekweitstraat	Jan Yoensstraat
Francisco Ferrerlaan	Cliviastraat	Kriekelaarstraat
Fuchsiastraat	Cyclamenstraat	Maïsstraat
Jan Lampenstraat	Dracenastraat	Mimosastraat
Leliestraat	Egelantierstraat	Narcisstraat
Vaartstraat	Geraniumstraat	Veronicastraat

10. Muide – Meulestede – Afrikalaan

Studio, App. 1 - 1.5 – 2 – 2.5 – 3 slpks, App. 2Huis 1 – 2 – 3-4, A15 MV, Huis 1 slpk Bej,

Helsinkstraat	Manchesterstraat	Meulesteedsesteenweg*
New-Orleansstraat	Liverpoolstraat	Patrijsstraat
Duinkerkeplein	Londenstraat	Voorhavenlaan*
Marseillestraat	Kaai 24*	Loodsenstraat*

12. Oostakker

App. 2 – 3 slpk

Kleemstraat Wolfputstraat*

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

13. Dampoort

App. 1 – 2 – 3 -4 slpks, App. 1 – 2 slpks rolstoeltoegankelijk, A1 GMV

Antwerpenplein
Dendermondsesteenweg
Alfred Vanderstegenlaan
Louis Schuermanstraat

Charles Van Lerbergheplein
Denderlaan
Emile Moysonlaan

Jan Delvinlaan
Wolterslaan
Scheldestraat

14. Sint-Amandsberg

App. 1 – 2 – 3-4 slpks, Huis 2 – 3 – 4 – 5 slpks, App. 1-2 slk rolstoeltoegankelijk

Halvemaanstraat
Louis Cloquetstraat
Nieuwewijkstraat
Hogeweg

Serafijnstraat
Spijkstraat
Visitatiestraat
Fibulaplein

Verkortingstraat
Sint-Bernadettestraat*
Bernmaaieweg
Antwerpsesteenweg*

15. Moscou – Vogelhoek

Studio, App 1 – 2 slpk, Huis 2 - 3 – 4 slpks, A2 MV

Désiré Mercierlaan
Edward Pêcherstraat
Wegelakker

Ibisstraat
Pinguinstraat
Jean Jaurès laan

Steenbekerstraat
Vogelhoekstraat

16. Gentbrugge

App. 1 – 2 – 3 slpks, Huis 2 - 3 – 4 – 5 slpks, Huis 1 slpk bej.

De Guchteneerestraat
Emiel Van Swedenlaan
Groeningestraat
Hoogoeverstraat

Jules Van Biesbroeckstraat
Leeuw Van Vlaanderenstraat
Robiniadreef
Robiniyahof

Th. De Jaegerstraat
Tuinwijk De Warande

17. Oud Gentbrugge

Appartement 1 – 2 – 3 – 4 slpks, Huis 3 – 4 App. App. 1 slpk bej.

Henri Mortierstraat
Posthoornstraat
Jan Rijnstraat

Oude Brusselseweg
Désiré Toeffaertstraat
Louis Van Houttstraat

Louis De Smetstraat
Hogepontstraat
Vincent Evrardlaan

18. Ledeberg

Studio, App. 1 – 2 – 3 – 4 slpks, Huis 2 – 3 – 4 -5 slpks, App. 15 MV, A1R, A2R, ASS1, ASS2

Binnenweg
Centrumplein
Edward Blaesstraat
Moriaanstraat
Pieter Lachaertstraat

Weldadigheidstraat
Adolf Papeleupark
Eindeke
Hundelgemsesteenweg
Brusselsesteenweg

Bellevuestraat
Meierij
Vuurkruisersstraat
Jozef Vervaenestraat**
Gaston Crommenlaan

19. Zwijnaarde

App. 1 – 2 – 3 -4 slpks

Heerweg-Zuid*

20. Nieuw Gent – UZ

Studio, App. 1 – 2 – 3 slpks, Huis 2 – 3 – 4 slpks, A1GMV

Albaststraat
Arduinstraat
Basaltstraat
Bernard de Wildestraat
David 't Kindtplein
D. de Wagemakerestraat
Gillis de Sutterstraat
Granietstraat
Groenewalstraat
Haardstedestraat

Jakob Ondermaercqplein
Jan Stassinsplein
Jan Van Haeltstraat
Kieselstraat
Kristalstraat
K. Van den Berghstraat
Lieven plumionplein
Pieter Huysensplein
Porfierstraat

Rombaut Keldermansstraat
Silexstraat
Simon Van Asscheplein
Steenakker
Zwijnaardsesteenweg
August Vermeylenstraat
Jadestraat
Kikvorsstraat
Rerum-Novarumplein

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

21. Stationsbuurt Zuid App. 1 – 2 – 3 slpks			<input type="checkbox"/>
Achilles Musschestraat	Valkeniersstraat	Koningin Fabiolalaan*	
22. Stationsbuurt Noord Studio, App. 1 – 2 – 3 slpks, H 3 slpk			<input type="checkbox"/>
Aaigemstraat Verpleegsterstraat	Prosper Claeystraat	Frans de Potterstraat	
23. Mariakerke App. 1 – 2 – 3 slpks, Huis 3 slpks, App. 1 slk MV			<input type="checkbox"/>
Gerard Willemotlaan	Julienne De Vetterstraat		

7. Extra informatie

Je wil **niet** overal wonen? Je wil dat Thuispunt Gent hier rekening mee houdt?
Vul onderstaande tabel in en kruis het juiste antwoord aan:

Heb je fysieke beperkingen?² Zo ja:

.....

.....

Zijn trappen een probleem voor jou?³

Ja neen

Je bent rolstoelgebruiker en wenst een aangepaste woning⁴

Ja neen

Je bent rolstoelgebruiker en wenst geen aangepaste woning

Ja neen

Heb je een lift nodig ?⁵

Ja neen

Hoeveel huur (zonder voorschotten of extra kosten) wil je maximaal betalen ?

450 €/maand 550 €/maand 650 €/maand niet van toepassing

² Fysieke beperkingen moet telkens gestaafd worden met de nodige documenten.

³ Problemen met trappen moet telkens gestaafd worden met een medisch attest.



⁴ Indien je rolstoelgebruiker bent een aangepaste woning nodig hebt, moet dit gestaafd worden met een medisch attest, waarin vermeld staat dat een aangepaste woning noodzakelijk is

⁵ De noodzakelijkheid van een lift moet telkens gestaafd worden met een medisch attest.

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

9. Rationele bezettingsregels

Jouw gezin 	Jouw woning 
Alleenstaande persoon	Studio of appartement met 1 slaapkamer
Alleenstaande persoon met invaliditeit	Aangepaste of niet aangepaste studio
	Aangepast of niet aangepast appartement met 1 slaapkamer
	Aangepast appartement met 2 slaapkamers (enkel voor alleenstaanden die rolstoel gebonden zijn)
Koppel met invaliditeit	Aangepast of niet aangepast appartement met 1 slaapkamer
	Aangepast of niet aangepast appartement met 1,5 slaapkamer
	Aangepast of niet aangepast appartement met 2 slaapkamers
Koppel	Appartement of huis met 1 slaapkamer
Koppel met medisch attest (samen slapen onmogelijk)	Appartement of huis met 2 slaapkamers
Alleenstaande of koppel van minimum 65 jaar	Appartement met 1 slaapkamer
	Aangepaste seniorenwoning of aangepast huis met 1 slaapkamer
Alleenstaande persoon met 1 kind ten laste of met bezoekrecht, omgangsrecht of co-ouderschap voor 1 kind	Appartement of huis met 2 slaapkamers
Alleenstaande met meer dan 1 kind ten laste of met bezoek-, omgangsrecht of co-ouderschap voor meer dan 1 kind	Appartement of huis met 2 of meer slaapkamers
Koppel met meer dan 1 kind ten laste of met bezoekrecht, omgangsrecht of co-ouderschap voor meer dan 1 kind	Appartement of huis met 2 of meer slaapkamers
Alleenstaande persoon of koppel met 2 kinderen	Appartement of huis met 3 slaapkamers
Alleenstaande persoon of koppel met 3 kinderen	Appartement of huis met 3 of 4 slaapkamers
Alleenstaande persoon of koppel met 4 kinderen	Appartement of huis met 3, 4 of 5 slaapkamers
Alleenstaande persoon of koppel met 5 of 6 kinderen	Appartement of huis met 4 of 5 slaapkamers
Alleenstaande persoon of koppel met meer dan 6 kinderen	Appartement of huis met 5 slaapkamers
2 volwassenen die geen partners zijn	Appartement of huis met 2 slaapkamers
3 volwassenen die geen partners zijn	Appartement of huis met 3 slaapkamers
4 volwassenen die geen partners zijn	Appartement of huis met 4 slaapkamers
5 volwassenen die geen partners zijn	Appartement of huis met 5 slaapkamers

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

10. Waar en wanneer kan je inschrijven?

Van maandag tot en met donderdag aan de balie op afspraak in de Kikvorstraat 113 te 9000 Gent.

Bereikbaarheid openbaar vervoer



Bus 5 (halte: Salamanderstraat)
Tram 2 (halte Rerum-Novarumplein)

Je kan op het moment van je inschrijving aan Thuispunt Gent vragen dat Thuispunt Gent je kandidatuur bezorgt aan andere sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) en sociaal verhuurkantoren (SVK) die in Gent en de aangrenzende gemeenten actief zijn:

- Volkshaard, Habitare+, Vlaams Woningfonds, Cvba Wonen

Mag Thuispunt Gent je inschrijvingsformulier doorsturen naar bovenstaande sociale verhuurders om jouw kans op een woning te vergroten? ja nee

11. Welke papieren moet je meenemen?

Welke papieren neem je altijd mee?	Waar kan je deze informatie krijgen of vinden?	OK?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	<input type="checkbox"/>
Uw gezinsinkomen (geïndexeerd) van 3 jaar terug (voor aanvragen in 2023) bedraagt niet meer dan: <ul style="list-style-type: none"> > Alleenstaande: € 28.105 euro > Alleenstaande met invaliditeit: € 30.460 > Alleenstaande met personen ten laste en koppels: € 42.156 verhoogd met € 2.356 per persoon ten laste. 	Dat kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> > Meest recent beschikbare aanslagbiljet belastingen, maximum drie jaar oud > Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. <p>Heb je geen inkomsten? Dan vul je bij Thuispunt Gent een “Verklaring op eer geen inkomsten” in .</p> <p>Indien we met andere inkomsten rekening moeten houden, zullen we dit individueel herbekijken.</p>	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	OK?
Ben je een ouder met omgangsrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> > Een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding > Kopie van vonnis omgangsrecht/chtscheiding > Een akte van de notaris > In geval van co-ouderschap, ook een verklaring op eer (nodig voor gezinskorting bij toewijzing) > Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders. 	<input type="checkbox"/>
Ben je pleegouder of ben je adoptie-ouder en is het kind nog niet gedomicilieerd op jouw adres ?	<ul style="list-style-type: none"> > Bezorg ons een officieel attest van pleegzorg of jeugdrechtbank 	<input type="checkbox"/>

Thuispunt Gent bv

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nummer 4150 – BTW BE 0400.032.156 – RPR Gent
Verhuring & Sociale Dienst: Kikvorsstraat 113-115 – 9000 Gent – Tel 09 235 99 60 – verhuur@thuispuntgent.be

Is er in jouw gezin een persoon met een beperking?	<ul style="list-style-type: none"> › Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een handicap van minimaal 66% of met 9 punten constateert met vermelding van periode. › Voor de invalide personen die rolstoelgebonden zijn: Een medisch attest waarin staat vermeld dat de persoon rolstoelgebonden is en een aangepaste woning noodzakelijk is. 	<input type="checkbox"/>
Is er iemand van je gezin zwanger en wil je op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan je toekomstige gezinssituatie?	<ul style="list-style-type: none"> › Attest gynaecoloog / arts minimaal drie maanden zwangerschap. › Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan je toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte. 	<input type="checkbox"/>
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet).	<ul style="list-style-type: none"> › Verklaring en/of Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud) › Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder 	<input type="checkbox"/>
Je bent tussen 17 en 21 jaar oud en je woont begeleid zelfstandig.	› Een attest van de dienst die jou begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
Je bent jonger dan 18 jaar en je bent ontvoegd door de jeugdrechter?	› Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over jouw ontvoeging.	<input type="checkbox"/>
Je bent mantelzorger of je ontvangt mantelzorg en je wil hierdoor je woonkeuze (de ligging) beperken?	› Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en mantelzorger.	<input type="checkbox"/>
Je bent 75 of 75-plusser en je hebt de opzeg gekregen van je huidige huurwoning	› Opzegbrief van de eigenaar van je huurwoning.	<input type="checkbox"/>
Je staat onder bewindvoering.	› Bezorg ons het vonnis van de vrederechter.	<input type="checkbox"/>

De persoonsgegevens die overeenkomstig de ‘Verordening van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens’ (AVG) ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van **Thuispunt Gent – Lange Steenstraat 54, 9000 Gent** en van de **Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel**. Deze gegevens worden verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Thuispunt Gent verwerkt jouw gegevens volgens de privacywetgeving en neemt daarbij je rechten strikt in acht. Voor meer informatie en je rechten, zie www.gent.be/privacyverklaring.

12. Voldoe je aan de toelatingscriteria?

Als je een woning krijgt, controleert Thuispunt Gent:

- > of je inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- > of je voldoet aan de eigendomsvoorwaarde (zie voorwaarden zoals eerder vermeld)
- > dat niemand van je gezin een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap

- > **Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Thuispunt Gent.**
- > **Je bezorgt veranderingen van je adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Thuispunt Gent (verhuur@thuispuntgent.be of Thuispunt Gent bv, Kikvorsstraat 113 te 9000 Gent).**
- > **Door je inschrijving mag Thuispunt Gent persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om je klantendossier volledig te maken.**
- > **Je verklaart kennis genomen te hebben van het intern huurreglement van Thuispunt Gent met de inschrijvingsvoorwaarden, de toelatingsvoorwaarden en van de modaliteiten met betrekking tot de schrapping uit het inschrijvingsregister van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 inzake het onderzoek naar het inkomen.**

DATUM:

Handtekening aanvrager
(toekomstige referentiehuurder)

Handtekening echtgenoot of samenwoner

.....

.....