thuis gent

KIJK MEE

Renovatie sociale woningen Tuinwijk Nieuw Gent

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal de 111 sociale woningen in Tuinwijk Nieuw Gent grondig renoveren. Ook de garageboxen worden in het project opgenomen in de eerste fase van het project.

Planning op vandaag:

Fase 1:

- Start werken: **2027**
- Werken klaar: **2029**

Fase 2:

- Start werken: **2029**
- Werken klaar: **2031**



Tuinwijk Nieuw Gent omvat de volgende straten:

Bernard de Wildestraat, David ‘t Kindtplein, Domien de Waghemakerestraat, Jakob Ondermaercqplein, Jan Stassinsplein, Lieven Plumionplein, Pieter Huyssensplein, Rombaut Keldermansstraat, Simon van Asscheplein en Zwijnaardsesteenweg.

thuis gent

KIJK MEE

Wat zal er gebeuren?

- **We maken de woningen energiezuiniger en klaar voor de toekomst:**
    - We isoleren buitenmuren en het dak.
    - We breken de gelijkvloerse vloeren uit om deze te isoleren.
    - Alle woningen krijgen een eigen lucht-water warmtepomp en zonnepanelen.

- **We moderniseren de woningen:**
    - We vernieuwen alle keukens en badkamers.
    - We delen de leefruimtes beter in. We houden hierbij rekening met de hedendaagse normen voor sociale woningen.
    - We vervangen alle leidingen.



thuis gent

KIJK MEE

Renovatie met behoud van erfgoedwaarde

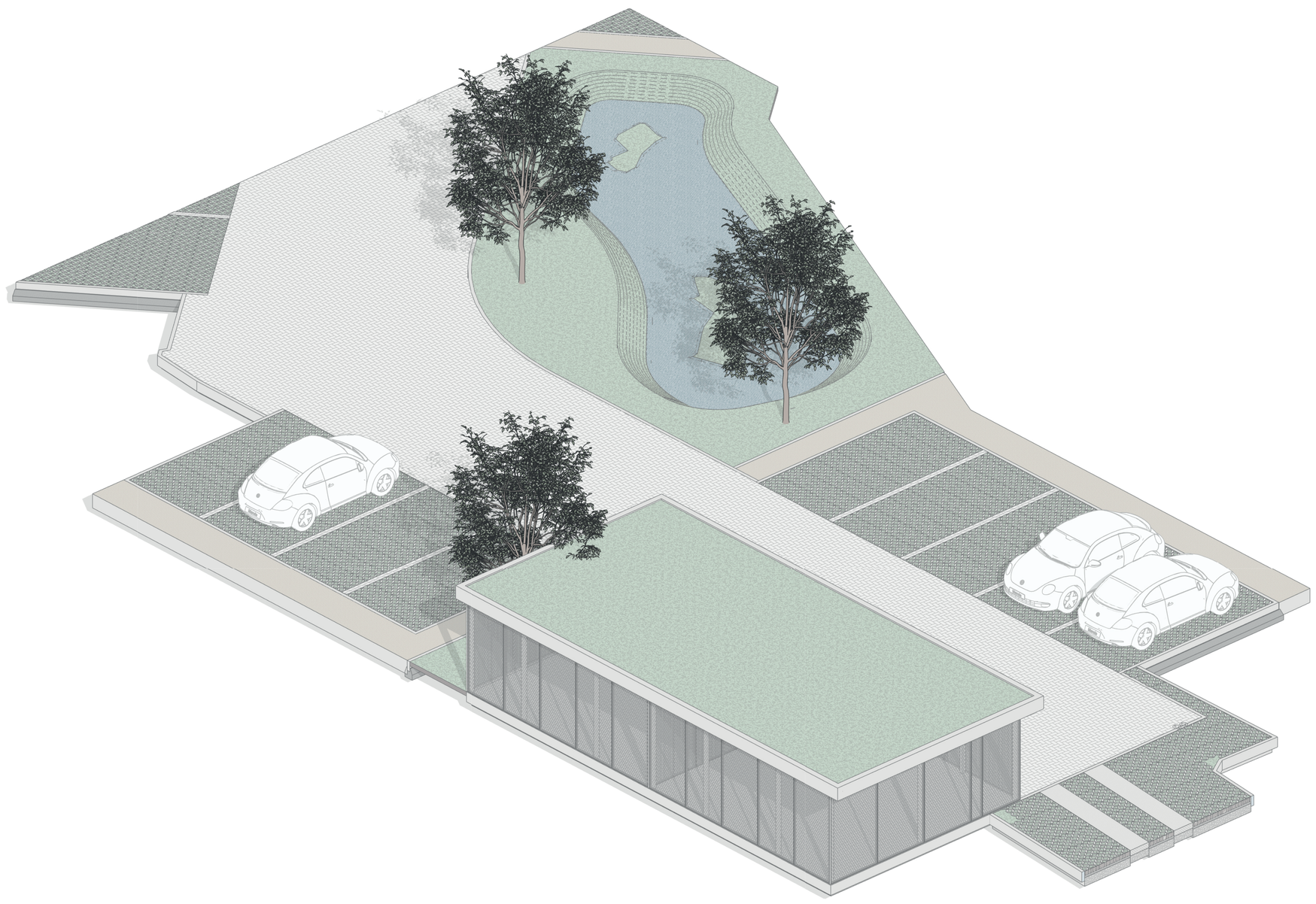
- De woningen in Tuinwijk Nieuw Gent liggen in de erfgoedwijk “De Grote Tuinwijk”. We stemden de renovatieplannen af met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- We restaureren de voorgevels, delen van de zijgevels, het dak en de bakgoten naar de originele staat. Zo behouden we de erfgoedwaarde van het straatzicht.



thuis gent

KIJK MEE

Garageboxen worden groene parkeerhavens



3D beeld

- De bestaande garageboxen in de wijk worden gesloopt. In de plaats komen groene parkeerhavens voor de huurders.
- In deze nieuwe groene parkeerhaven komen er collectieve fietsenstallingen, bovengrondse parkeerplaatsen, bomen en zones voor collectieve waterinfiltratie.
- De sociale woningen grenzend aan de parkeerhavens krijgen elk een tuin-afsluiting naar de parkeerhavens.
- In totaal komen er 67 autoparkeerplaatsen en 271 fietsparkeerplaatsen verspreid over 6 verschillende parkeerhavens.

thuis gent

KIJK MEE

Fasering van het project

Thuispunt Gent probeert de hinder voor de buurtbewoners tijdens de werken zo veel als mogelijk te beperken.

Voor de werken starten, krijg je als buurtbewoner nog meer informatie over hoe de werken zullen verlopen.



blauw = fase 1, rood = fase 2

- We vernieuwen de woningen en de zones met garageboxen in de wijk in 2 fases.
- In fase 1 renoveren we 30 woningen en worden de garageboxen gesloopt. Deze werken starten in het voorjaar van 2027 en zouden klaar moeten zijn in het begin van 2029.
- Daarna starten de werken aan fase 2. Hierbij renoveren we de 81 overblijvende sociale woningen. Tegen 2031 zou de volledige wijk gerenoveerd moeten zijn.