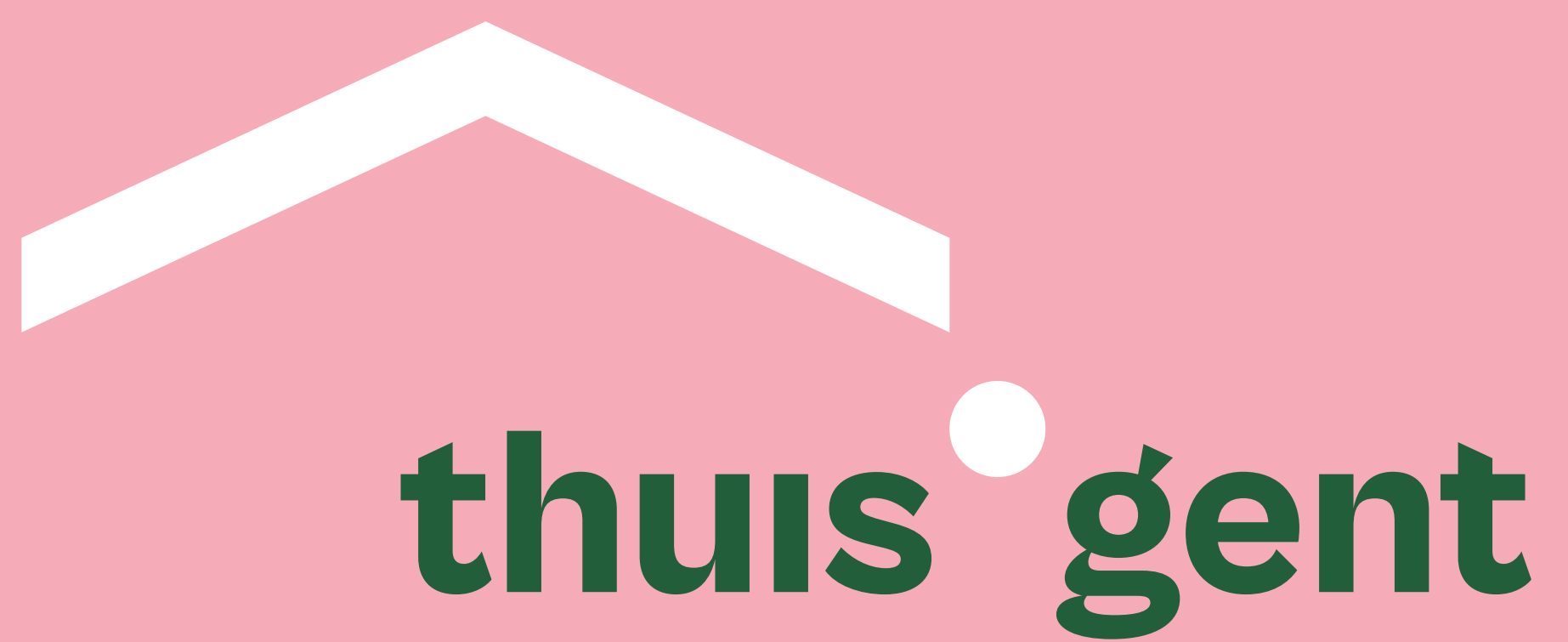




Welkom op de Bernadettebeurs.

De Sint-Bernadettewijk wordt een groene thuis voor gezinnen en kinderen en we creëren nieuwe ontmoetingsplekken voor de buurt.

Heb je een vraag?

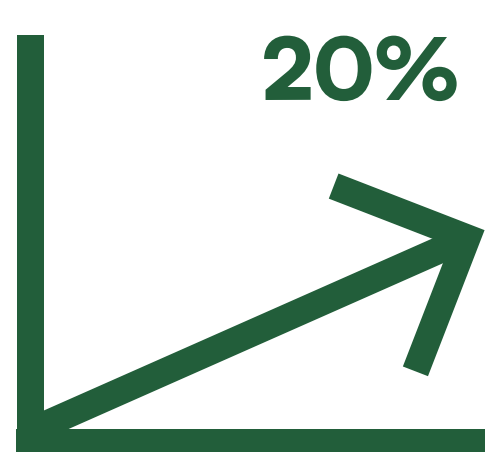
Onze medewerkers staan klaar om die te beantwoorden!



Investeringsplan voor meer en beter sociaal wonen



- Renovatie en vervanging van verouderde sociale woningen.
- Structurele aanpak die meteen voldoet aan de energienormen 2050.
- Bouw van nieuwe, bijkomende sociale woningen.
- Over een periode van 10 jaar.

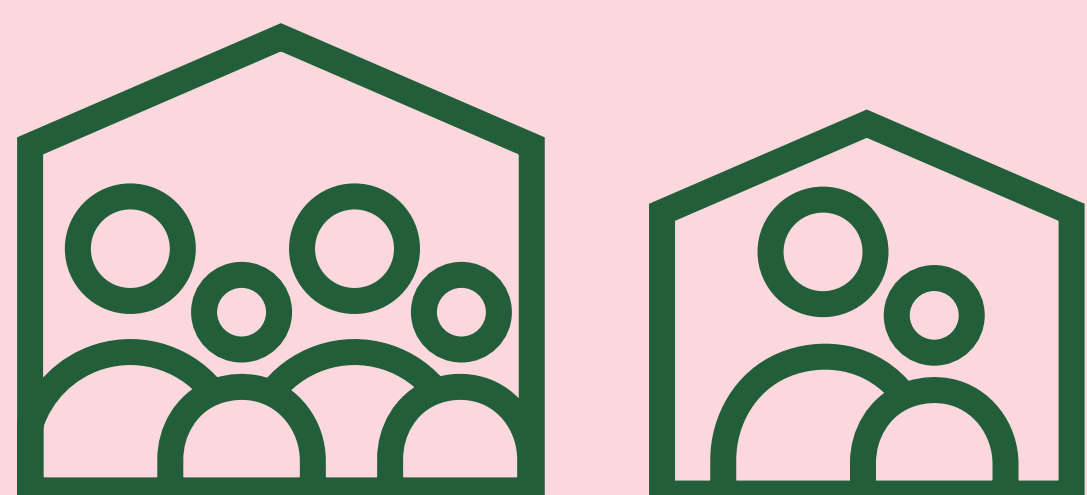


- Thuispunt Gent voert de ambitie uit van het Gentse stadsbestuur om naar 20% sociale woningen te gaan.

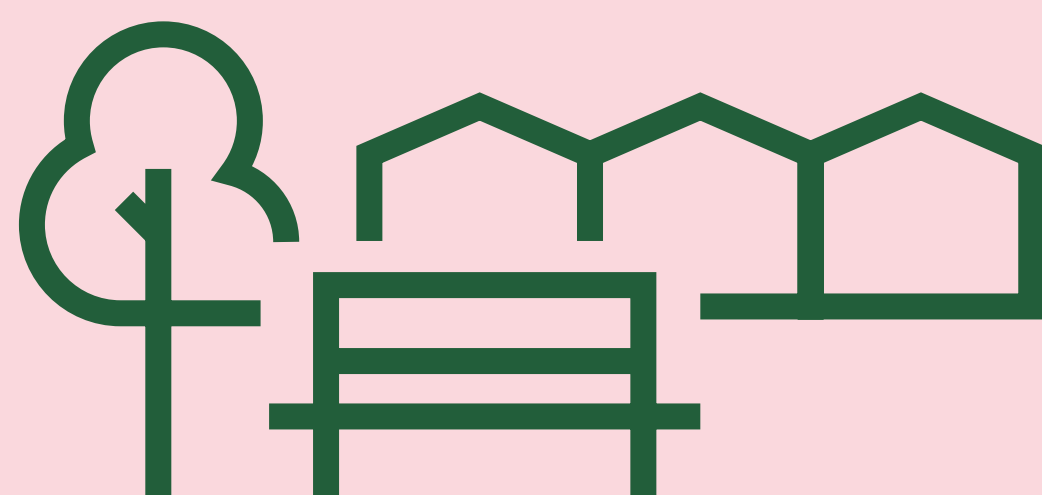


Wat gaan we doen in de Sint-Bernadettewijk?

We bouwen een nieuwe sociale woonwijk



We bouwen 250 woningen, voornamelijk voor **gezinnen met kinderen**. Maar we bouwen ook **kleinere woningen**. Zo vinden zowel gezinnen, koppels als alleenstaanden een thuis in de wijk.



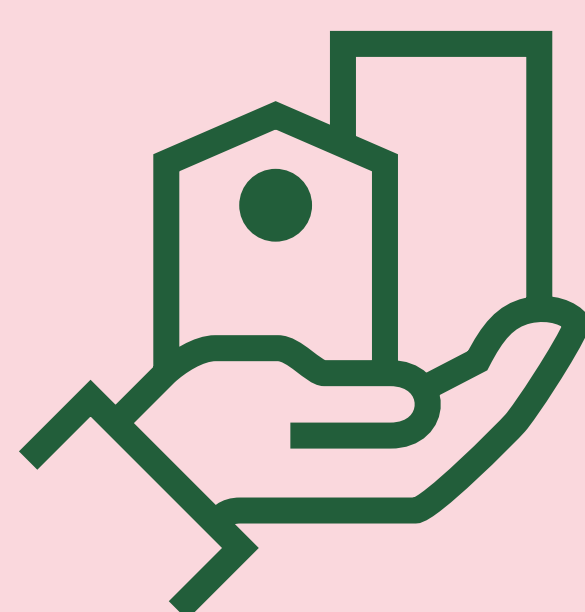
We vernieuwen de openbare ruimte, zoals het **plein aan de kerk** of het **plein voor freinetschool Het Tandwiel**.



We kiezen voor een tuinwijk met **veel groen en plekken om te ontspannen**.



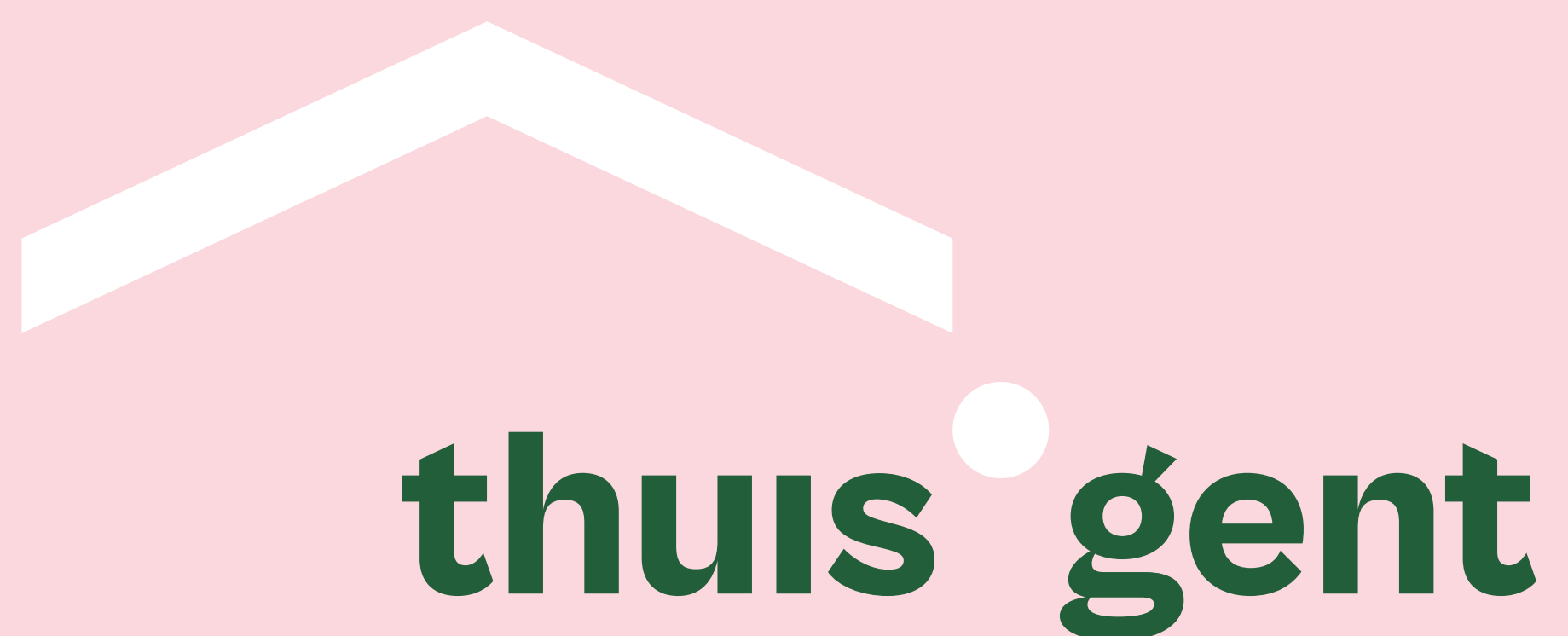
We bouwen **energiezuinige woningen** en zorgen zo voor een wijk die klaar is voor de toekomst.



We maken plaats voor **buurtvoorzieningen**: denk aan een buurthuis, dokterspraktijk, een klusserette ...



We maken de wijk autoluw: er zijn **ondergrondse parkeergarages voor bewoners**.



250 moderne en energiezuinige sociale woningen

We bouwen 85 huizen:

- voor gezinnen met kinderen:
 - 43 huizen met 3 slaapkamers
 - 9 huizen met 4 slaapkamers
 - 33 huizen met 5 slaapkamers
- met eigen tuin met tuinberging
- met een gemeenschappelijke fietsenstalling per bouwblok
- met 2 bouwlagen en een hellend dak



250 moderne en energiezuinige sociale woningen

We bouwen 165 stapelwoningen en appartementen:

72 stapelwoningen

- voordeur aan de autovrije straat
- voor (grotere) gezinnen
- 4 met 2 slaapkamers
- 53 met 3 slaapkamers
- 15 met 4 slaapkamers
- tuin (gelijkvloers) of terras (verdieping)
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- 3 bouwlagen hoog

Wat is een stapelwoning?

Een stapelwoning is een gebouw met twee of meer woningen, maar met elk een aparte toegang.

93 appartementen

- met gedeelde inkomhal en lift
- met privaat terras
- met gemeenschappelijke fietsenstalling
- voor alleenstaanden, koppels of kleine gezinnen
- 61 met 1 slaapkamer
- 32 met 2 slaapkamers
- plaats voor gemeenschappelijke voorzieningen
- maximum 4 bouwlagen hoog



Zone 1

- 31 appartementen
- 4 stapelwoningen
- parkeergarage
- **35 woningen totaal**

Gemeenschappelijke binnentuin waar de privéterrassen op uitgeven.

Zone 3

- 1 appartement
- 18 stapelwoningen
- 12 rijwoningen
- **31 woningen totaal**

Zone 4

- 1 appartement
- 11 stapelwoningen
- 23 rijwoningen
- **35 woningen totaal**

Zone 6

- 1 appartement
- 14 stapelwoningen
- **15 woningen totaal**

Zone 7

- 26 appartementen
- parkeergarage
- **26 woningen totaal**

Patio



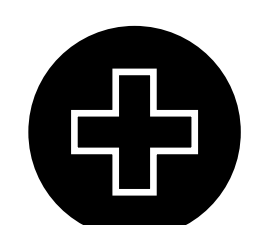
Buurtsuper



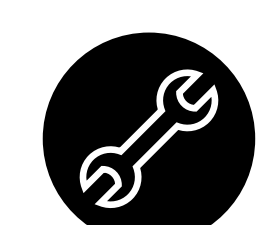
Fietsenstalling



Parkeerplaatsen



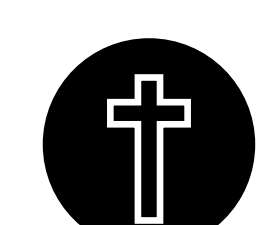
Medisch centrum



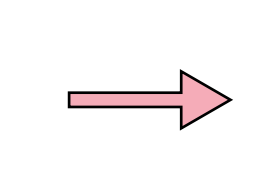
Klusserette



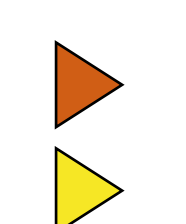
Freinetschool
Het Tandwiel



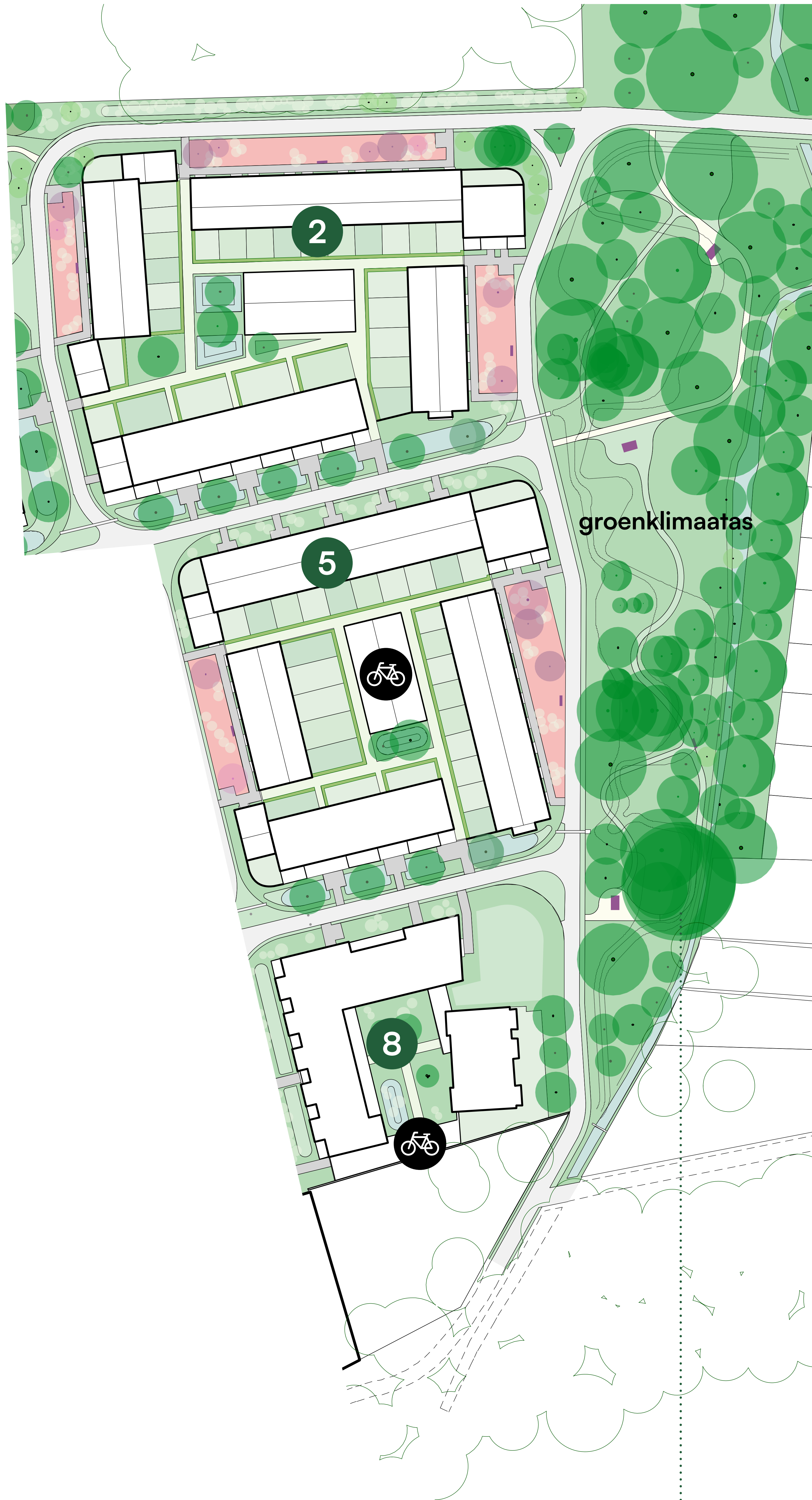
Sint-Bernadettekerk



In- en uitgangen
voor auto's



In- en uitgangen
voor gebruikers/
bewoners



Zone 2

- 1 appartement
- 14 stapelwoningen
- 24 rijwoningen
- **39 woningen totaal**

Zone 5

- 1 appartement
- 11 stapelwoningen
- 26 rijwoningen
- **38 woningen totaal**

Zone 8

- 31 appartementen
- **31 woningen totaal**

Gemeenschappelijke binnentuin

Een wijk met ruimte voor iedereen

Het nieuwe buurtplein

We leggen het nieuwe buurtplein aan.

- Het kan gebruikt worden voor kleine buurtevenementen en bijvoorbeeld een boerenmarkt.
- Je vindt er bushaltes, parkeerplaatsen, een afvalstraat en een postpunt. Die integreren we slim, zodat het plein een aangename plek blijft om te vertoeven.
- Aan de overkant van de Sint-Bernadettestraat leggen we een deel van het plein voor de kerk opnieuw aan. Dat doen we in hetzelfde materiaal. Daardoor krijg je het idee van een groter plein in de wijk.



Een wijk met ruimte voor iedereen

Het plein voor Het Tandwiel

- Het plein voor freinetschool Het Tandwiel wordt een centrale groene ruimte.
- Bomen, struiken en planten bakenen het plein af.
- Op de bankjes rust je even uit langs het wandelpad dat het groene plein doorkruist.



Een wijk met ruimte voor iedereen

Bosje langs de spoorweg

- Het bosje langs de spoorweg zal de start vormen van de uitbouw van het bos richting de groenklimaatas.
- Een smal pad verdeelt het bosje langs de spoorweg in drie zones:
 - Een speelzone voor de jongste kinderen.
 - Een zone met veel groen om even tot rust te komen.
 - Een laatste zone geven we later nog een concrete invulling.

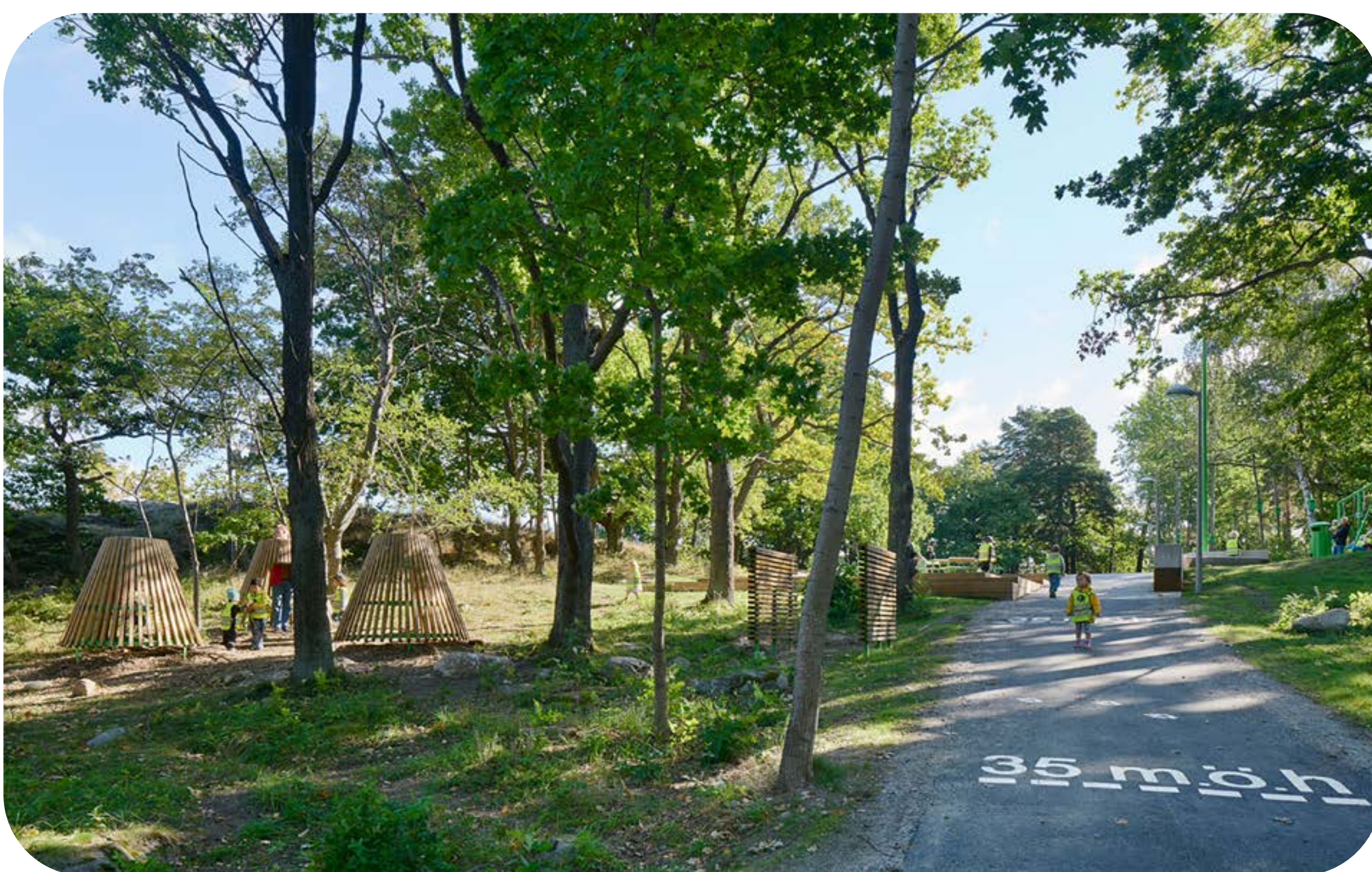
Zo kunnen de zones in het bosje langs de spoorweg eruit zien:



Voorbeeld van hoe het bos en de speelzone eruit kunnen zien



Voorbeeld van hoe het bos en de speelzone eruit kunnen zien



Voorbeeld van hoe het bos en de speelzone eruit kunnen zien



Voorbeeld van hoe het bos en de speelzone eruit kunnen zien

Klaar voor de toekomst



- De woningen zijn duurzaam, energiezuinig en bijna klimaatneutraal.
- In de wijk komen veel nieuwe bomen. Bestaande bomen behouden we zoveel mogelijk. Deze zorgen voor schaduw en verkoeling op warme dagen.
- De ondergrond is bestand tegen hevige regen. Dit betekent dat die voldoende water vasthoudt maar ook afvoert.
- Het regenwater vangen we op in putten, waarop we zoveel mogelijk woningen aansluiten om het water te hergebruiken.
- Langs de buitenkant van de wijk loopt een groenklimaatas.

Wat is een groenklimaatas?

De groene as langs de Sint-Bernadette-wijk maakt van deze buurt een schakel in de natuur in Gent. De as verbindt versnipperde stukjes natuur en water in de stad beter met elkaar.

Het is er aangenaam joggen, wandelen en fietsen. Daarnaast helpt het onder meer om water in de bodem op te nemen. De as schept ook kansen om fauna en flora te ontdekken of om te ravotten. Voordelen voor mens en dier!

Daarnaast is het een schakel in de verbinding tussen de Dampoort en het Wonderwoud.

Een wijk waar je alles vindt wat je nodig hebt

- Verspreid in de wijk vind je verschillende voorzieningen voor de bewoners en de ruimere buurt. Zij zorgen voor een levendige Sint-Bernadettewijk. Denk maar aan:
 - een buurtsuper
 - een klusserette
 - een buurthuis
 - een medisch centrum
- Er komt meer plaats om te spelen of elkaar te ontmoeten. De nieuwe bomen maken die ontmoetingsplaatsen extra aangenaam.



Al eens van een klusserette gehoord?

In een klusserette kan je bijvoorbeeld klus- en tuinmateriaal ontlend of kapotte toestellen repareren.



Sfeerbeeld van een buurthuis



Sfeerbeeld van een buurtsuper



Sfeerbeeld van een medisch centrum

Een autoluwe wijk

We zetten volop in op een leefbare wijk met plaats om te spelen en te wandelen.



- We kiezen voor een wijk waar wandelen en fietsen centraal staan.
- De nieuwe tuinwijk wordt autoluw. Enkel de lus rond het parkje aan freinetschool Het Tandwiel blijft toegankelijk voor plaatselijk verkeer.
- Bewoners parkeren in een ondergrondse parking. Die is bereikbaar vanuit de Sint-Bernadettestraat.
- Voor bezoekers zijn er bovengrondse parkeerplaatsen aan de rand van de tuinwijk.
- In de hele wijk plaatsen we voldoende fietsenstallingen.
- Personen met een fysieke beperking, die in een aangepaste woning wonen, krijgen vlakbij voorbehouden parkeerplaatsen in de wijk.
- Alle woningen zijn bereikbaar voor de hulpdiensten. De afvalophaling gebeurt via twee sorteerstraten.
- Uitzonderlijk, bijvoorbeeld voor een verhuis, kunnen bewoners toegang krijgen tot aan de woning.

Tijdslijn



2023

- Bernadettebeurs 1: info- en meedenkmoment.
- Opstellen masterplan.
- Opmaak startnota RUP en opmerkingen verzamelen.

Wat is een RUP?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bepaalt hoe een plaats er in de toekomst gaat uitzien. Waar komen de gebouwen? Waar moet er groen zijn? Hoe loopt het verkeer? Op basis van dat plan worden vergunningen afgeleverd.



2024

- Bernadettebeurs 2: voorstellen van het masterplan voor de wijk.
- Ontwerp en openbaar onderzoek RUP.



2025

- De technische details van de woningen, de straten en het groen afwerken.
- Definitieve goedkeuring RUP (6 juni 2025).
- Bernadettebeurs 3: voorstellen ontwerp van de woningen en de wijk.
- Omgevingsvergunning aanvragen.

Na de aanvraag van de omgevingsvergunning kan je de plannen inkijken in het omgevingsloket van de Stad Gent.



2026

- Aannemers aanstellen om de wijk te bouwen.



2027

- De infrastructuur- en bouwwerken starten.



2030

- Klaar! De nieuwe wijk is gebouwd en klaar voor de nieuwe bewoners.