



infobrochure

Iedereen verdient een warm nest

Verhuur je woning
via Thuispunt Gent



thuis  gent

Verhuren bij Thuispunt Gent is verhuren met een hart.

Het is kiezen voor het positieve alternatief
Om je eigendom te laten opbrengen
voor jou én voor de maatschappij. Want
iedereen verdient een warm nest waar het
veilig, gezond en gelukkig wonen is.



Verspreid mee #huisgeluk.

Thuispunt Gent verhuurt woningen aan
sociaal kwetsbare Gentenaars sinds 1997
en zoekt constant nieuwe verhuurders.
Wie zijn woning via Thuispunt Gent
verhuurt, ontvangt een iets lagere huurprijs
in vergelijking met de particuliere markt.

Maar **je steunt sociaal kwetsbare
Gentenaars** en geniet van een
betaalgarantie, een belastingvoordeel
en verschillende premies bij het
verduurzamen van de woning.

Waarom verhuren bij Thuispunt Gent?

- Je steunt sociaal kwetsbare Gentenaars.
- Thuispunt Gent garandeert de betaling van de huur en staat in voor het onderhoud van je woning.
- Thuispunt Gent is verantwoordelijk voor de opvolging en begeleiding van de huurder.
- Thuispunt Gent neemt de administratieve rompslomp voor zijn rekening.
- Je kan een afspraak maken op premies voor het duurzaam maken van je woning.
- Je komt in aanmerking voor een verlaagd tarief op de onroerende voorheffing.

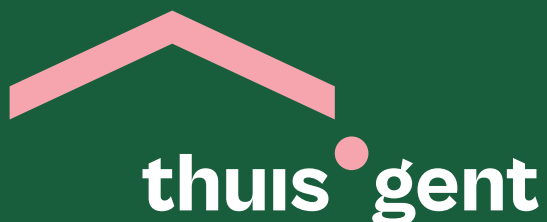
Meer info op



thuispuntgent.be

Verhuren via Thuispunt Gent in 4 stappen

- 1** Interesse om je huis via Thuispunt Gent te verhuren? Bel naar **09 266 95 81** of mail ons op **info.svk@thuispuntgent.be**.
- 2** We maken een afspraak voor een screening en kijken of je woning in aanmerking komt. Dan geven we tips over eventuele herstellingen en/of aanpassingen die nog moeten gebeuren. Na dit bezoek doen we een prijsvoorstel op basis van de maximale bezetting en de staat van je woning. Investeer je in duurzame technieken of isolatie? Dan gaat de huurprijs omhoog!
- 3** Is je woning in orde en ben je akkoord met het prijsvoorstel? Dan onderzoekt Stad Gent je woning op conformiteit op basis van de Vlaamse Wooncode. Het onderzoek is gratis en wordt door ons voor je ingepland.
- 4** Alle formaliteiten zijn nu rond. Wij nemen vervolgens alle administratieve taken over en begeleiden ook de huurder.



Contacteer

Telefonisch via **09 266 95 81** elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of laat je gegevens na op het contactformulier op de website wanneer het jou uitkomt. Alle info vind je op **thuispuntgent.be**