

# Sociaal verhuren zonder zorgen



Verhuur jouw woning  
via Thuispunt Gent

## Sociaal verhuren = een win-win voor jou én de maatschappij

Iedereen verdient een warm nest waar het veilig, gezond en gelukkig wonen is. Verhuren via Thuispunt Gent is kiezen voor dit positieve alternatief. Met jouw huurwoning help je sociaal kwetsbare Gentenaars aan een thuis. Kortom, je laat je eigendom opbrengen voor jou én voor de maatschappij.

## Wijze verhuurders kiezen voor Thuispunt Gent

Thuispunt Gent is jouw betrouwbare professionele partner. Verhuren met Thuispunt Gent is verhuren zonder zorgen. En we bieden je daar bovenop een stevig aantal voordelen.

In ruil voor al deze voordelen vragen wij kwalitatieve woningen voor een eerlijke huurprijs.



meer info op  
[thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren](https://thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren)

## 8 redenen om te verhuren met Thuispunt Gent

- 1 Je steunt sociaal kwetsbare Gentenaars.
- 2 Je ontvangt elke maand stipt op tijd de huur. Ook als je woning tijdelijk leeg zou staan. En dit voor de volledige periode van jouw huurovereenkomst met Thuispunt Gent.
- 3 Thuispunt Gent zorgt ervoor dat de huurdersherstellingen gebeuren.
- 4 Thuispunt Gent is verantwoordelijk voor de opvolging en begeleiding van de huurder.
- 5 Thuispunt Gent neemt het beheer van jouw woning over. Wij volgen alle administratieve taken op: opmaak plaatsbeschrijving, registratie contract ...
- 6 Loopt onze huurovereenkomst af? Dan krijg je jouw woning in dezelfde goede staat terug (rekening houdend met normale slijtage door veroudering van de woning).
- 7 Je maakt aanspraak op premies voor het duurzaam maken van je woning.
- 8 Je geniet tal van fiscale voordelen, zoals verlaagd tarief op onroerende voorheffing, gunsttarief registratierechten ...

## Ook zorgeloos verhuren? Het kan in 4 eenvoudige stappen:

- 1 Interesse om je woning via Thuispunt Gent te verhuren? Contacteer ons:
  - Bel naar **09 266 95 81**
  - Mail ons via **verhuurders@thuispuntgent.be**
  - Of vul het antwoordformulier in op onze website **thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren**
- 2 We maken een vrijblijvende afspraak voor een screening en kijken of je woning in aanmerking komt. We geven tips over eventuele herstellingen en/of aanpassingen die nog moeten gebeuren. Na dit bezoek doen we een prijsvoorstel op basis van de maximale bezetting en de staat van je woning. Investeer je in duurzame technieken of isolatie? Dan gaat de huurprijs omhoog!
- 3 Is je woning in orde en ben je akkoord met het prijsvoorstel? Dan onderzoekt Stad Gent je woning op conformiteit op basis van de Vlaamse Wooncode. Het onderzoek is gratis en wordt door ons voor je ingepland.
- 4 Alle formaliteiten zijn nu rond. Wij nemen alle administratieve taken over en begeleiden ook de huurder. Jij ontvangt van ons elke maand stipt op tijd de huur.

### Contacteer ons via:

- 09 266 95 81  
(elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur)
- [verhuurders@thuispuntgent.be](mailto:verhuurders@thuispuntgent.be)
- [thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren](https://thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren)



“Ik kan elke verhuurder Thuispunt Gent aanraden: je krijgt altijd je geld, je hebt geen stress met de verhuur én je doet ondertussen iets dat écht relevant is voor de maatschappij”

Stephane — 46 jaar