

Start werken nieuwe sociale woningen in de Kikvorsstraat

Start bouwwerken Kikvorsstraat 1247-1437

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal een sociaal woonproject realiseren met 92 appartementen in de Kikvorsstraat. Dit als onderdeel van het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt.

Vanaf 19 februari starten de bouwwerken aan de nieuwe sociale woningen. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop van de bouwwerken

Op **19 februari** gaan de werken aan de nieuwe sociale woningen van start. Als de werken volgens plan verlopen, zal het nieuwe gebouw in het **voorjaar van 2026** klaar zijn.

Wat komt er? Ontwerp nieuwe gebouw

Op de plaats van het gebouw Saturnus komt een appartementsgebouw met 92 sociale woningen. Dit zal een mix zijn van appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers.

Het gebouw bestaat uit een hoger en een lager gedeelte. Het hoge gedeelte zal 12 verdiepingen tellen en het lage gedeelte 4 verdiepingen. In het hogere gedeelte komen er 66 appartementen met telkens 1 slaapkamer. Het lage gedeelte telt 15 appartementen met 3 slaapkamers, 10 appartementen met 2 slaapkamers en 1 appartement met 1 slaapkamer.

Op het gelijkvloers komt een speel-o-theek/ gemeenschapsruimte en verschillende fietsenstallingen.



Schetsontwerp gebouw



Schetsontwerp gebouw

Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Daarnaast is er regenwaterrecuperatie voor de toiletten van alle appartementen en komen er zonnepanelen op het dak.



Schetsontwerp gebouw

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

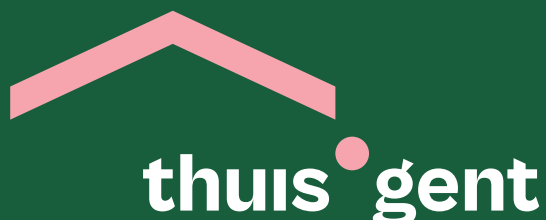
Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit voor buurtbewoners niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- > De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien werkt de aannemer van maandag tot en met vrijdag tussen 6.30 uur en 18.00 uur. In bepaalde fases van de werken kan hiervan worden afgeweken. Er zal vooral op weekdays worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken zal er ook op zaterdag worden gewerkt.
- > De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- > Er zal vrachtverkeer via de Zwijnaardsesteenweg en de Kikvorsstraat aan- en afrijden. De wegen blijven tijdens de werken toegankelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?
Dan kan je contact opnemen met:



Vandenbussche NV

09 325 75 75
info@vandenbusschebouw.be

Thuispunt Gent

Afdeling bouwprojecten

bouwprojecten@thuispuntgent.be
09 235 98 25