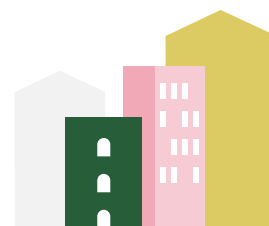


Start werken nieuwe sociale woningen en wijkrestaurant op het Rerum Novarumplein



Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal een sociaal woonproject realiseren met 16 appartementen en een wijkrestaurant op de hoek van het Rerum Novarumplein en de Zwijnaardsesteenweg. Dit als onderdeel van het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt.

Binnenkort starten de bouwwerken. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop van de werken

Op **16 oktober 2023** gaan de werken aan de nieuwe sociale woningen en het wijkrestaurant van start. Als de werken volgens plan verlopen, zal het gebouw in het **voorjaar van 2025** klaar zijn.



Simulatie appartementsgebouw en sociaal restaurant IKOOK

Wat komt er?

We bouwen een appartementsgebouw met 16 appartementen.

Op het gelijkvloers krijgt het sociaal restaurant IKOOK een nieuwe plek. Dit is een investering van Stad Gent. Op de eerste en tweede verdieping komen telkens 8 appartementen met 1 slaapkamer. Elk appartement krijgt een privéterras en er komt een gemeenschappelijke fietsenstalling voor de huurders.

Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Daarnaast is er regenwaterrecuperatie voor de toiletten. Het appartementsgebouw is verder ook uitgerust met zonnepanelen.

Parkeren op het Rerum Novarumplein

Tijdens de werken zal ongeveer de helft van de parkeerplaatsen op het Rerum Novarumplein niet beschikbaar zijn. Met de komst van het nieuwe gebouw verdwijnt een derde van het aantal parkeerplaatsen dat er op vandaag is.

Woon je in de buurt? Je kan in de omliggende straten van de Zwijnaardsesteenweg (buurt Nieuw Gent) gratis parkeren.

Woon je in de Zwijnaardsesteenweg of aan de kant van het UZ of Steenakker? Dan woon je in de Bewonerszone 13 en kan je een bewonersvergunning aanvragen als je geen eigen parkeergelegenheid hebt voor je auto via www.stad.gent/bewonersvergunning. De eerste bewonersvergunning is gratis.

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

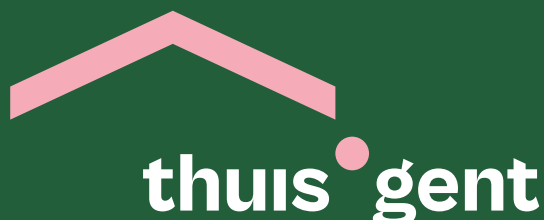
Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit voor buurtbewoners niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien werkt de aannemer van maandag tot en met zaterdag tussen 7 uur en ca. 18 uur. In bepaalde fases van de werken kan hiervan worden afgeweken.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer via de Zwijnaardsesteenweg aan- en afrijden. De wegen blijven tijdens de werken toegankelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

Vragen?

Heb je nog vragen over de bouwwerken?
Dan kan je contact opnemen met:



Bekaert Building Company

✉ info@bekaert-bbc.be
☎ 056 68 90 91

Thuispunt Gent

Afdeling bouwprojecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25