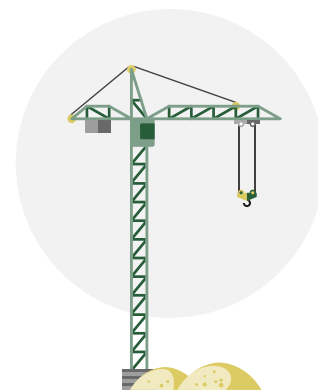


# Start werken Francisco Ferrerlaan 135-273



Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal de gebouwen in de Francisco Ferrerlaan 135-273 en 275-415 renoveren en een aantal sociale woningen bijbouwen. Dit gebeurt in twee fases.

Binnenkort starten de renovatie- en bouwwerken aan het gebouw in de Francisco Ferrerlaan 135-273. Als buurtbewoners geven we je graag meer informatie over deze werken.

## Verloop van de werken

Vanaf **9 oktober 2023** gaan de werken aan het eerste gebouw van start. Als de werken volgens plan verlopen, dan zullen de renovatie van het gebouw in de Francisco Ferrerlaan 135-273 en de de 21 nieuwe appartementen in het **najaar van 2025** klaar zijn. De renovatie- en de nieuwbouwwerken zullen gelijktijdig gebeuren.

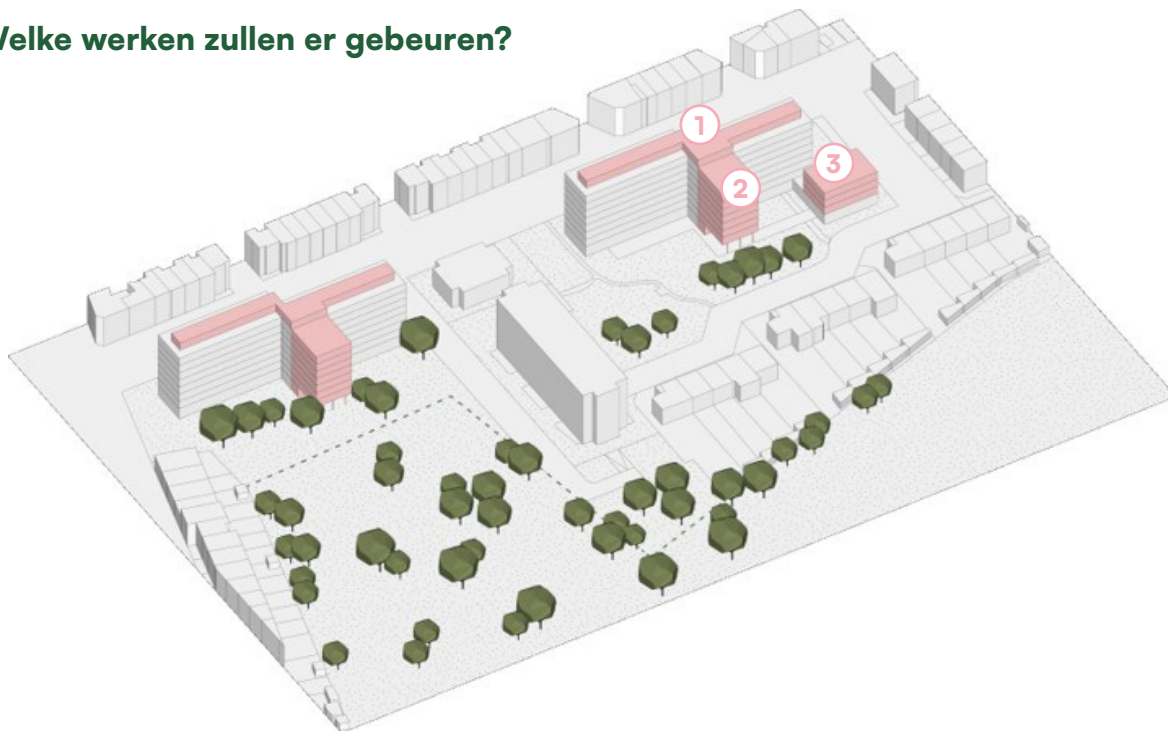
## Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit voor buurtbewoners niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien werkt de aannemer van maandag tot en met zaterdag tussen 6 uur en ca. 18 uur. In bepaalde fases van de werken kan hiervan worden afgeweken.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer via de Clematisstraat en de Hyacintstraat aan- en afrijden. De wegen blijven tijdens de werken toegankelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

## Welke werken zullen er gebeuren?



### 1 Renovatie Francisco Ferrerlaan 135-273

- We renoveren de bestaande appartementen, zodat ze voldoen aan de hedendaagse normen op het gebied van woonoppervlakte en woonkwaliteit.
- Alle appartementen krijgen een groter terras.
- We vervangen de ramen en isoleren de gevel.
- We vernieuwen de bovenste bouwlaag en maken duplexappartementen op de twee bovenste verdiepingen. Deze duplexappartementen zullen drie slaapkamers tellen.

### 2 Aanbouw ter hoogte van de traphallen

Ter hoogte van de huidige traphal komt een nieuwe aanbouw. Deze aanbouw zal evenveel verdiepingen hebben als het huidige gebouw.

- De aanbouw telt 14 appartementen.
- Deze appartementen zullen 2 slaapkamers hebben.

### 3 Nieuw appartementsgebouw op de parkeergarage

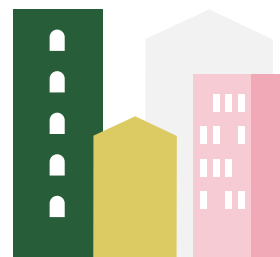
Bovenop de parkeergarage bouwen we een appartementsgebouw van 4 verdiepingen.

- Het gebouw biedt ruimte aan 7 appartementen.
- De appartementen zullen 3 slaapkamers hebben.

## Duurzaamheid en energiezuinig

De appartementen worden verbouwd en gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle appartementen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

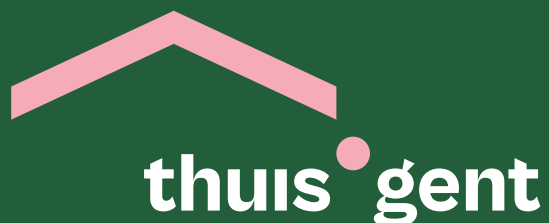
Daarnaast is er regenwaterrecuperatie voor de toiletten van alle appartementen en komen er zonnepanelen op het dak.



Schetsontwerp achterzijde na renovatie en nieuwbouw

### Vragen?

Heb je nog vragen over de bouwwerken?  
Dan kan je contact opnemen met:



### TV PIC — Everaert Cooreman

✉ [info@pic-renodecor.be](mailto:info@pic-renodecor.be)  
☎ 09 251 67 41

### Thuispunt Gent

Afdeling bouwprojecten

✉ [bouwprojecten@thuispuntgent.be](mailto:bouwprojecten@thuispuntgent.be)  
☎ 09 235 98 25