

Start werken laatste 3 gebouwen Rabotsite



Start bouwwerken sociaal woonproject

Woonmaatschappij Thuispunt Gent start binnenkort met de bouwwerken aan 140 sociale woningen. De woningen worden gebouwd op de Rabotsite en verdeeld over drie gebouwen. Het project omvat een appartementsgebouw met 42 appartementen, een tweede gebouw met 27 appartementen en een derde gebouw met 71 appartementen. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop werken

Vanaf 1 juni 2026 start de aannemer RECON Bouw nv met de bouwwerken aan de nieuwe gebouwen. Als alles volgens plan verloopt, zullen de gebouwen in de **zomer van 2028** klaar zijn.

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Wij beseffen dat het niet evident is om buurtbewoner te zijn van een groot bouwproject zoals de vervanging van de Rabotsite. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens tijdens de werken zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren van 6.30 uur tot 19 uur. Er zal vooral op weekdays worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken zal er ook op zaterdag worden gewerkt.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer aan- en afrijden via de Filips Van Cleeflaan en Opgheestlaan. Doorgaand verkeer blijft tijdens de werken mogelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

Wat komt er? Ontwerp sociaal woonproject

Op de plaats van de derde Rabottoren komen drie langwerpige, lagere gebouwen. Samen tellen ze 140 sociale woningen. De appartementen hebben één, twee en drie slaapkamer en zijn bedoeld voor alleenstaanden, koppels en gezinnen.

- 70 appartementen met 1 slaapkamer.
- 64 appartementen met 2 slaapkamers.
- 6 appartementen met 3 slaapkamers.

Naast 140 sociale woningen is er ook plek voor een gemeenschappelijke ruimte, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

De gebouwen, ontworpen door POLO Architects, vormen een harmonieus geheel met de gebouwen die al gerealiseerd zijn:

- De gebouwen variëren onderling in hoogte, net zoals in de voorgaande fases.
- Ze hebben een gelijkaardige inplanting in stroken.
- De gevel krijgt ook een grijsgroene kleur.
- De drie gebouwen vormen samen één gebouwencomplex met twee tussenliggende binnentuinen en verbindende tuinmuren.



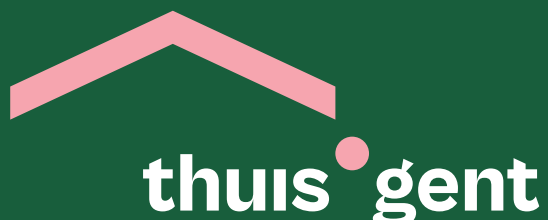
Duurzaam en energiezuinig

De nieuwe gebouwen zijn op energetisch vlak klaar voor de toekomst. Er wordt gestreefd naar de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Er is bijzondere aandacht besteed aan het aspect energiezuinigheid. De gebouwen hebben een collectief verwarmingssysteem dat is aangesloten op het stadsnet. Op het dak komen er zonnepanelen om elektriciteit voor de appartementen in alle drie de gebouwen op te wekken. Een ventilatiesysteem D, zeer goede isolatie en zonnwerend glas moet er verder mee voor zorgen dat de bewoners hun energieverbruik sterk kunnen terugschroeven.

Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?
Dan kan je contact opnemen met:



Aannemer RECON Bouw nv

☎ 050 71 68 68
✉ info@reconbouw.be

Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25 (Op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur.)