

Wanneer?

- › Dinsdag 28 januari 2025.
- › Doorlopend tussen 18 uur en 20.30 uur.

Waar?

- › Basisschool De Sportschool
- › Jules de Saint-Genoisstraat 93, 9050 Gent

Waarover gaat het infomoment?

Woonmaatschappij Thuispunt Gent heeft plannen om de Vogelhoekwijk om te vormen tot een parkwijk. Daar betrekken we de buurt graag bij:

- › Kijk mee naar de plannen voor de nieuwe wijk.
- › Denk mee over de invulling van de omgeving.

Hoe zal de nieuwe Vogelhoekwijk er uitzien?

Thuispunt Gent zal de verouderde sociale woningen in de Ibisstraat, Désiré Mercierlaan, Pinguinstraat, Eduard Pêcherstraat en Vogelhoekstraat vernieuwen. Thuispunt Gent en Stad Gent voeren momenteel samen een stedenbouwkundige studie uit. Zo willen we naast de aanpak van de sociale woningen ook de wijk in haar geheel verbeteren.



sfeerbeeld

Een aangename woonwijk voor gezinnen met kinderen

De nieuwe wijk wordt een kwaliteitsvolle woonwijk. De woningen zijn vooral gericht op gezinnen met kinderen. Maar er zijn ook kleinere woningtypes. Dit geeft kansen om levenslang in de wijk wonen. Er is ruimte voorzien voor ongeveer 210 sociale woningen:

- › De bestaande eengezinswoningen zullen we grondig renoveren en groter maken.
- › Op strategische plaatsen bouwen we nieuwe, kleine appartementsgebouwen of stapelwoningen.
- › De bestaande gebouwen in het park aan de Pinguinstraat zullen we slopen. We bouwen twee lagere appartementsgebouwen in de plaats. Deze zullen mee de grenzen vormen voor een kwaliteitsvol wijkpark.

Naar een parkwijk met een plaats voor iedereen

We kiezen voor een leefbare, groene wijk waar iedereen z'n plekje vindt. Er is plaats om te spelen, te ontspannen, te ontmoeten en te wandelen.

- › We zorgen voor een kwaliteitsvol wijkpark aan de Pinguinstraat.
- › We richten de straten maximaal in als woonstraten.
- › We maken de wijk verkeersveiliger met voldoende ruimte voor wandelaars en fietsers. Er komt een fietsas doorheen de wijk.
- › We bewaren en verbinden het bestaande waardevolle groen en creëren ruimte voor extra groen in de woonerven.
- › We vermijden zoveel mogelijk hard wegdek zoals asfalt of beton.
- › We voorzien voldoende parkeerplaats in de wijk, langs de straat en in een geclusterde parkeerzone.



sfeerbeeld

Een duurzame wijk, klaar voor de toekomst

In het ontwerp van de nieuwe woonwijk gaat extra aandacht naar duurzaamheid. We zorgen ervoor dat de wijk klaar is voor de toekomst. Zo komen er onder andere voldoende schaduwzones en wadi's. Ook kiezen we voor een ondergrond die bestand is tegen hevige regen. Dit betekent dat deze voldoende water vasthoudt maar ook afvoert om wateroverlast te voorkomen.

De nieuwe sociale woningen zullen erg energiezuinig zijn. Zo zullen de woningen onder meer gebruikmaken van hernieuwbare energie en zal het regenwater zoveel mogelijk worden hergebruikt.

Wanneer gebeurt wat?

Hieronder kan je de planning op vandaag bekijken. Deze planning kan nog veranderen:

2025

- › Informeren van sociale huurders en buurtbewoners.
- › Afwerken van het stedenbouwkundig inrichtingsplan.
- › Aanstellen van de architectenbureaus voor de renovatie en vervangingsbouw.

2026

- › Aanvragen van de omgevingsvergunning voor de zone 'Wijk' (zone Ibisstraat, Pinguinstraat, Désiré Mercierlaan en Vogelhoekstraat).

2027

- › Aanvragen van de omgevingsvergunning voor de zone 'Park' (Zone Pinguinstraat, Eduard Pêcherstraat en Vogelzangpark).
- › Start verhuis van de sociale huurders.

2028

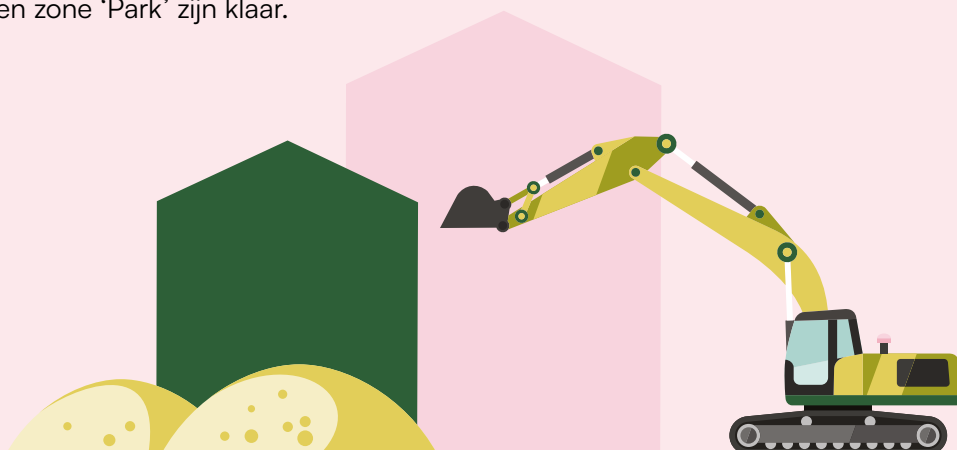
- › Voorjaar: start van de werken zone wijk.
- › Jaareinde: start van de werken zone Park.

2030

- › Gerenoveerde en nieuwe woningen zone wijk zijn klaar.

2031

- › Nieuwe woningen zone 'Park' zijn klaar.



Welkom op het infomoment

We beseffen dat deze plannen een grote impact kunnen hebben voor jou als wijkbewoner. Daarom nodigen we je graag uit om de plannen voor de nieuwe wijk te komen bekijken. Ook zijn we benieuwd naar jouw vragen, bezorgdheden en suggesties over de invulling van de openbare ruimte.

Het infomoment vindt plaats:

- › Op dinsdag 28 januari 2025.
- › Doorlopend tussen 18.00 uur en 20.30 uur. Je komt langs op het moment dat het beste past voor jou. Vooraf inschrijven is niet nodig.
- › Basisschool De Sportschool, Jules de Saint-Genoisstraat 93, 9050 Gent.

Heel graag tot dan!



Vragen?

Raadpleeg onze website www.thuispuntgent.be/onze-gebouwen/project-vogelhoekwijk voor de meest recente informatie over het project.

Heb je nog vragen over de plannen met de Vogelhoekwijk? Contacteer dan een van onze medewerkers via:

Thuispunt Gent

Dienst Projecten

- ✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
- ☎ 09 235 98 25

