

Vervanging sociale woningen Westveld



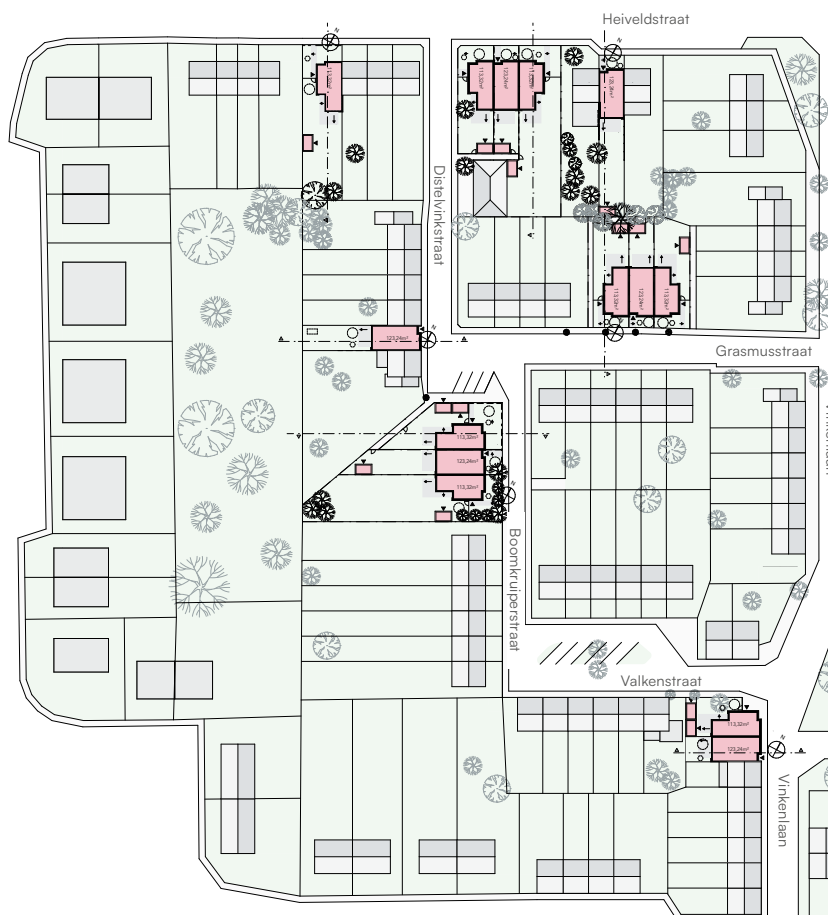
Sociaal woonproject Westveld

Woonmaatschappij Thuispunt Gent plant om een deel van haar sociale woningen in het Westveld te vernieuwen. Als buurtbewoner geven we je graag meer info over deze plannen.

Hoe ziet het project eruit?

Thuispunt Gent zal 12 appartementen en 5 eengezinswoningen slopen. In de plaats bouwen we 14 nieuwe eengezinswoningen die voldoen aan de hedendaagse normen op het gebied van wooncomfort en woonoppervlakte. De nieuwe woningen worden binnen de bestaande architectuur van de wijk ingepast:

- > De woningen zullen 3 slaapkamers hebben en 3 verdiepingen hoog zijn. Op die manier sluiten ze mooi aan bij de huizen ernaast.
- > Alle woningen zullen een eigen tuin hebben met een fietsenberging.
- > Door het gebruik van de rode bakstenen in de gevels, sluit de architectuur van de nieuwe woningen aan bij de bestaande woningen in de wijk.



Schetsontwerp: De rode zones tonen de inplanting van 14 nieuwe eengezinswoningen in de wijk Westveld



Schetsontwerp: Voorgevel 3 woningen

Duurzaam en energiezuinig

De eengezinswoningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een **BEN-gebouw** (bijna energieneutraal gebouw).

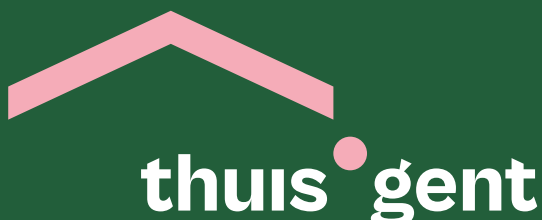
Het regenwater van de woningen wordt opgevangen en hergebruikt voor de toiletten, buitenkraantjes en wasmachines.

Daarnaast zijn alle woningen uitgerust met een **lucht-water warmtepomp en zonnepanelen**.

Timing project en aanvraag omgevingsvergunning

Woonmaatschappij Thuispunt Gent plant om begin 2025 de woningen op de site Westveld te slopen. Aansluitend op deze sloopwerken zullen de bouwwerken aan de nieuwe sociale woningen starten. Volgens de huidige planning moeten de nieuwe woningen begin 2027 klaar zijn.

Thuispunt Gent zal binnenkort de omgevingsvergunning aanvragen voor de realisatie van de nieuwe woningen. Eens Thuispunt Gent de aanvraag tot omgevingsvergunning heeft ingediend en deze ontvankelijk is verklaard, start het openbaar onderzoek. Je kan als buurtbewoner de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door Thuispunt Gent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>.



Vragen?

Heb je nog vragen over de ontwerpplannen van de nieuwe sociale woningen? Dan geven we je graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

Thuispunt Gent
Dienst bouwprojecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25