

Start grondreiniging Voorhavenlaan

Start grondreiniging sociaal woonproject Voorhavenlaan

Woonmaatschappij Thuispunt Gent plant de realisatie van een sociaal woonproject in de Voorhavenlaan. Om de nieuwbouwwerken mogelijk te maken, gebeurt er eerst een grondreiniging. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie.



Verloop van de werken

Vanaf 9 november 2023 start aannemer DEVAGRO met de grondreiniging. De aannemer zal daarbij de bovenste grondlaag afvoeren. Als de werken volgens plan verlopen, zal de grondreiniging midden februari 2024 klaar zijn.

Na de grondreiniging kunnen de nieuwbouwwerken beginnen. Hiervoor dient de aannemer nog aangesteld te worden. Je ontvangt als buurtbewoner nog een tweede infobrief eens de bouwwerken aan het sociaal woonproject van start gaan.

Vrijmaken bouwterrein

We vragen alle buurtbewoners die rond het bouwterrein wonen om hun persoonlijke spullen (barbecue, tuinmeubilair, terrasplanken ...) die op het bouwterrein staan te verwijderen van het bouwterrein en te verplaatsen binnen de eigen perceelsgrenzen. We danken iedereen voor de medewerking.

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken tijdens de grondreiniging

Werken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit als buurtbewoner niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens tijdens de grondreiniging zoveel als mogelijk te beperken.

- › De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren van 6 uur tot 22 uur.
- › De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- › Er zal vrachtverkeer aan- en afrijden via de Voorhavenlaan. Doorgaand verkeer blijft tijdens de werken mogelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.



Schetsontwerp appartementsgebouw

Wat komt er? Ontwerp sociaal woonproject

Het project bestaat uit twee appartementsgebouwen met 27 appartementen die zijn opgetrokken rond een centraal binnengebied. Op het terrein komt er ook een fietsenstalling en 10 parkeerplaatsen voor de huurders.

1 Appartementsgebouw zijde Voorhavenlaan

Aan de zijde van de Voorhavenlaan bouwen we een appartementsgebouw met 25 appartementen.

- > Het gebouw zal 4 verdiepingen tellen.
- > De appartementen zullen 1, 2, 3 of 4 slaapkamers hebben en een eigen terras.
- > De gelijkvloerse appartementen krijgen een privétuin.

2 Appartementsgebouw zijde Meulesteedsesteenweg

Aan de zijde van de Meulesteedsesteenweg bouwen we een kleiner appartementsgebouw met 2 appartementen.

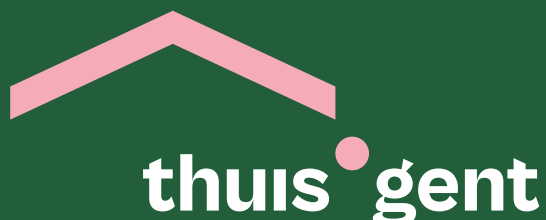
- > Het gebouw zal 3 verdiepingen tellen.
- > Er komt een appartement met 2 slaapkamers en een met 4 slaapkamers. Beide met een eigen terras.
- > Het gelijkvloerse appartement zal kunnen genieten van een privétuin.

Duurzaam en energiezuinig

Het sociale woonproject wordt gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Vragen?

Heb je nog vragen over de grondreinigingswerken? Dan kan je contact opnemen met:



Aannemer DEVAGRO

- ✉ info@devagro.be
- ☎ 056 52 09 11

Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten

- ✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
- ☎ 09 235 98 25