

Start werken sociaal woonproject site tussen het Simone Moulinpad, Stephania Demoordpad en Hof van Oombergen

Start bouwwerken sociaal woonproject

Woonmaatschappij Thuispunt Gent start binnenkort met de bouwwerken aan 25 sociale woningen op het terrein tussen het Simone Moulinpad, Stephania Demoordpad en Hof van Oombergen. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop werken Veldekenstraat

Vanaf **19 augustus 2024** gaan de werken aan de 25 sociale woningen van start. Als alles volgens plan verloopt, zullen de woningen in het voorjaar van 2026 klaar zijn.

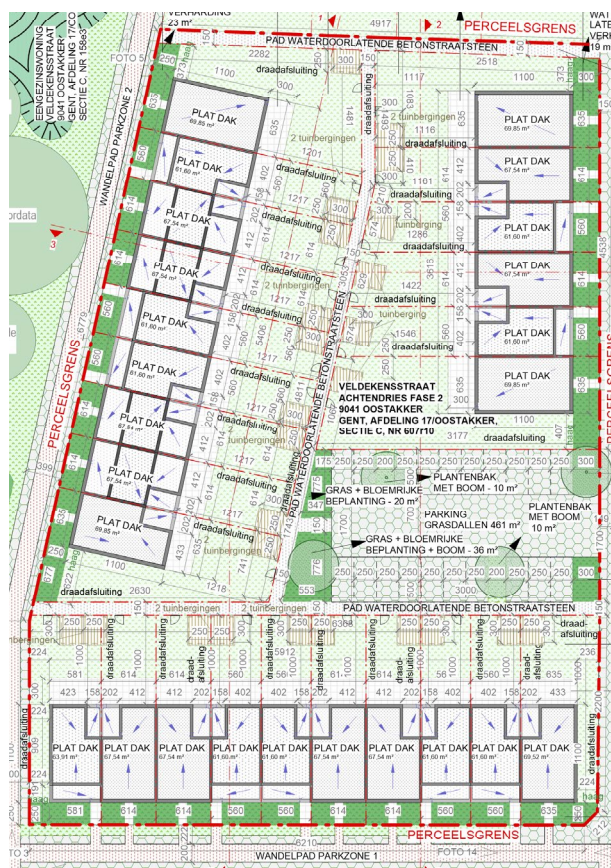
Ontwerp nieuwe gebouwen

Op de site bouwen we 25 eengezinswoningen. Alle woningen zijn gericht op gezinnen met kinderen, maar variëren in het aantal slaapkamers. We realiseren:

- 10 woningen met 2 slaapkamers.
- 8 woningen met 3 slaapkamers.
- 3 woningen met 4 slaapkamers.
- 4 woningen met 5 slaapkamers.

Door het afwisselen van de verschillende types van woningen, ontstaat er een variatie in het straatbeeld.

De woningen worden in 3 groepen opgetrokken rond een centraal binnengebied, zodat de private tuinen van de woningen op elkaar uitgeven. Door dit binnengebied zullen er kruiwagenpaden lopen. Deze verbinden de woningen met de rest van de wijk. Via deze kruiwagenpaden hebben de bewoners ook toegang tot hun tuinberging, zodat zij bijvoorbeeld eenvoudig hun fietsen kunnen stallen. Op het perceel wordt ook een parkeerzone voorzien met 20 parkeerplaatsen.



inplantingsplan



schetsontwerp

Duurzaam en energiezuinig

De woningen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Het regenwater van de woningen wordt opgevangen en hergebruikt voor de toiletten en wasmachines. Alle woningen zijn verder uitgerust met een **licht-water warmtepomp en zonnepanelen**.



Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit als buurtbewoner niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien zal de aannemer werken tussen 6.30 uur en 18 uur. Er zal vooral op weekdagen worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken kan er ook op zaterdag worden gewerkt.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer aan- en afrijden via de Veldekensstraat. Doorgaand verkeer blijft tijdens de werken mogelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?
Dan kan je contact opnemen met:

Aannemer Damman

✉ info@damman.be
☎ 056 73 20 40

Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten
✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25

