

Start werken sociaal woonproject Maeswal

Vorig jaar sloopte woonmaatschappij Thuispunt Gent 2 kleine appartementsgebouwen in Maeswal. In de plaats bouwen we 8 eengezinswoningen. Binnenkort starten de werken aan de nieuwe sociale woningen. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop werken

Vanaf **18 november 2024** start aannemer Recon Bouw met de bouwwerken. Als alles volgens planning verloopt, dan zullen de nieuwe woningen in het voorjaar van 2026 klaar zijn.

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Werken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit als buurtbewoner niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens tijdens de werken zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien zal de aannemer actief zijn op de werf tussen 6 uur en 18 uur. In bepaalde omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. Er zal vooral tijdens de standaard werkdagen worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken kan er ook op zaterdag worden gewerkt.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal aan- en afrijdend werfverkeer zijn doorheen de straten Maeswal en Rijmsdam.
- De parkeerplaatsen in de straat Maeswal verdwijnen tijdens de duur van de werken. Er zullen vaste werfhekkens worden geplaatst op de rijbaan. Ook op de hoek van Maeswal met Rijmsdam en op de hoek van Rijmsdam en de Diepikkelstraat zullen er enkele parkeerplaatsen verdwijnen tijdens de werken. Doorgaand verkeer blijft tijdens de werken wel mogelijk.
- De groene zone op de hoek van Maeswal en Rijmsdam zal worden gebruikt voor de opslag van werfmateriaal.



Wat komt er? Ontwerp sociaal woonproject



sfeerbeeld

Thuispunt Gent bouwt 8 eengezinswoningen met privétuin. De woningen zullen allemaal 3 slaapkamers tellen. Het ontwerp van de woningen zorgt ervoor dat deze op het gebied van materiaalkeuzes en vorm aansluiten bij de bestaande woningen in de buurt. De woningen zullen 3 verdiepingen hoog zijn en hebben een zadeldak. Ze worden opgetrokken in een roodbruine baksteen in combinatie met een donker pannendak.

Op de hoeken zijn er 2 halfopen woningen. Deze woningen zijn uitgerust met een staanplaats voor fietsen in de tuin. De andere woningen kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijke fietsenstalling. Deze komt rechts op het perceel.

De eengezinswoningen zullen allemaal een voortuin hebben. Deze voortuinen worden onthard en krijgen een groen karakter. Er komt een onderhoudsvriendelijke beplanting en een privaat zitbankje.

Duurzaam en energiezuinig

Het sociale woonproject wordt gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw) en zullen uitgerust zijn met regenwaterrecuperatie, zonnepanelen en een warmtepomp.

Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?
Dan kan je contact opnemen met:



thuis gent

Aannemer Recon Bouw

✉ info@reconbouw.be
☎ 050 71 68 68

Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten
✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25