

## Start werken project Leiekaai

### Start bouwwerken sociaal woonproject Leiekaai

Sociale huisvestingsmaatschappij Thuispunt Gent start binnenkort met de werken aan een sociaal woonproject met 21 sociale woningen op de hoek van de Leiekaai en de Lieremanstraat. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over de geplande bouwwerken.



### Verloop van de bouwwerken

Vanaf **2 oktober** start aannemer RECON Bouw met de werken:

- De aannemer zal eerst de garageboxen en een bestaande woning in de Lieremanstraat ontmantelen en slopen.
- Eens de sloopwerken zijn afgerond, starten de nieuwbouwwerken.

Als de werken volgens plan verlopen, zullen de nieuwe gebouwen in het **voorjaar van 2025** klaar zijn.

### Wat komt er? Ontwerp nieuwe gebouwen

Het project bestaat uit 17 appartementen en 4 eengezinswoningen die zijn opgetrokken rond een centraal binnengebied.

Het centrale binnengebied omvat onder andere groen, bomen en zitbanken waar de bewoners kunnen vertoeven. Op het terrein komen ook fietsenstallingen en 9 parkeerplaatsen voor de bewoners.



Schetsonwerp appartementsgebouw

## Appartementsgebouw

Het **linkse gedeelte** bestaat uit 10 appartementen. Dit deel zal een centrale toegang hebben via de Leiekaai. Er komt ook een onderdoorgang voor wagens. Via deze weg kunnen bewoners de parkeerplaatsen op het binnengebied bereiken. De appartementen zijn voornamelijk doorzonappartementen. Dit betekent dat de leefruimte zicht heeft op de Leiekaai én op het binnengebied. Het gaat om appartementen met 2 en 3 slaapkamers. De inpandige terrassen aan de kant van de Leiekaai zorgen voor de nodige privacy met maximaal zicht op het water en het groen. De bovenste verdieping is iets teruggetrokken en bestaat uit 2 appartementen met 2slaapkamers.

Het **rechtse gedeelte** heeft zijn toegang via het binnengebied. Dit deel bestaat uit 7 appartementen met 1 en 2 slaapkamers. Elk appartement heeft een eigen terras aansluitend bij de leefruimte.

## Eengezinswoningen

De eengezinswoningen zijn twee verdiepingen hoog en tellen drie of vier slaapkamers. Alle woningen krijgen een zuidelijk georiënteerde tuin met een tuinberging die bereikbaar is via het binnengebied.

## Duurzaam en energiezuinig

Het sociale woonproject wordt gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Daarnaast zijn zowel de huizen als de appartementen uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp.

## Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

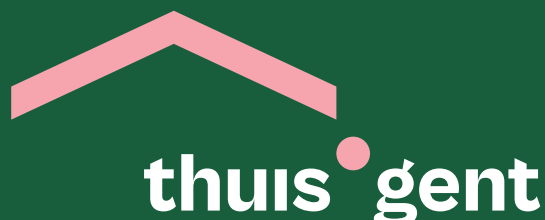
Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit als buurtbewoner niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien zal de aannemer werken tussen 7 uur en 19 uur. In bepaalde omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. Er zal vooral op weekdays worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken kan er ook op zaterdag worden gewerkt.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer aan- en afrijden via de Leiekaai. Doorgaand verkeer blijft tijdens de werken mogelijk. Tijdens bepaalde fases van de werken, zal de Leiekaai tijdelijk eenrichtingsverkeer worden.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

## Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?  
Dan kan je contact opnemen met:



## Aannemer RECON Bouw nv

✉ info@reconbouw.be  
☎ 050 71 68 68

## Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be  
☎ 09 235 98 25