

Sociaal woonproject Heerweg Zuid

Sociaal woonproject Heerweg Zuid

Woonmaatschappij Thuispunt Gent zal in de Heerweg Zuid 100 een sociaal woonproject realiseren met 12 appartementen. Het bestaande gebouw met op het gelijkvloers een commerciële ruimte en een appartement op het 1ste verdiep werd oorspronkelijk aangekocht door sociale huisvestingsmaatschappij ABC. Sinds de integratie van ABC in Thuispunt Gent, staat Thuispunt Gent in voor de verdere ontwikkeling van het project.

Om het sociaal woonproject mogelijk te maken, zal het bestaande gebouw worden gesloopt. De sloop- en bouwwerken aan het project gaan nu van start. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over deze werken.

Verloop sloopwerken

Vanaf 15 januari 2024 start aannemer Six BV in opdracht van Thuispunt Gent met de sloopwerken aan het gebouw in de Heerweg Zuid 100.

Specialisten zullen tijdens de sloopwerken ook op een veilige en deskundige manier een beperkte hoeveelheid asbest uit het gebouw verwijderen. Dit zal gebeuren volgens de geldende wetgeving. Zodat de gezondheid en veiligheid van de buurtbewoners tijdens de werken op elk moment gegarandeerd blijven.

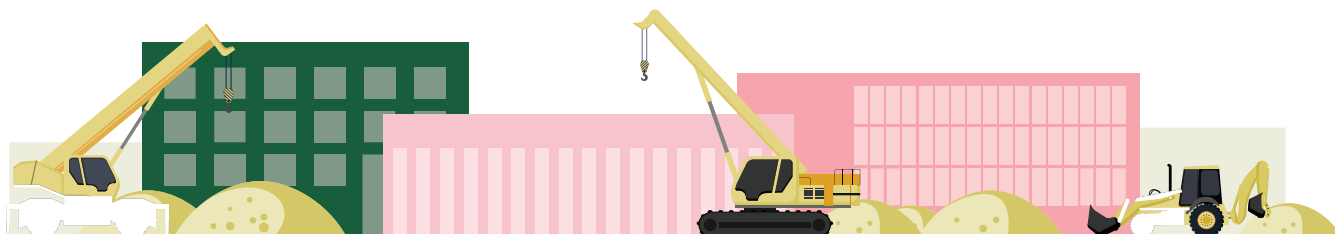
Als alles volgens plan verloopt, zullen de sloopwerken midden februari 2024 klaar zijn.

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

Sloopwerken veroorzaken soms hinder. We beseffen dat dit als buurtbewoners niet evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien zal de aannemer beginnen om 7 uur en eindigen omstreeks 18 uur. In bepaalde omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. De werken zullen vooral op weekdays gebeuren, maar er kan ook sporadisch op zaterdag gewerkt worden.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer via de Heerweg Zuid aan- en afrijden tijdens de werken. De wegen blijven tijdens de werken steeds toegankelijk.
- Om de werfinrichting goed te kunnen plaatsen zal het voetpad voor het gebouw ingenomen worden.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.





Schetsontwerp voorgevel en achtergevel

Wat komt er? Ontwerp nieuwe appartementsgebouw

Na de sloopwerken start Thuispunt Gent met de nieuwbouwwerken. Op de site zullen we een appartementsgebouw realiseren van 3 verdiepingen hoog. Het gebouw biedt ruimte aan 12 appartementen.

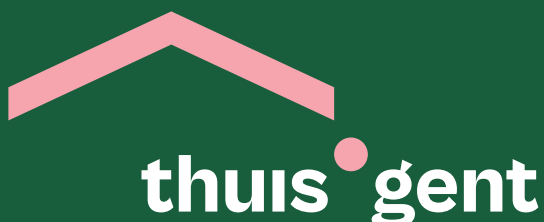
Het gaat om:

- > 5 appartementen met 1 slaapkamer;
- > 5 appartementen met 2 slaapkamers;
- > 2 appartementen met 3 slaapkamers.
- > De gelijkvloerse appartementen krijgen een tuin.
- > De andere appartementen krijgen een terras.

Duurzaamheid en energiezuinig

De appartementen worden gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw). Dit betekent dat hun E-peil lager of gelijk aan 30 is.

Daarnaast is het appartementsgebouw voorzien van zonnepanelen en een lucht-waterwarmtepomp.



Vragen?

Heb je nog vragen over de werken?
Dan kan je contact opnemen met:

Six BV

✉ info@six.be

☎ 051 33 10 33

Thuispunt Gent

Dienst bouwprojecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be

☎ 09 235 98 25