

Start werken project Fabriekstraat



Start bouwwerken sociaal woonproject Fabriekstraat

Woonmaatschappij Thuispunt Gent start binnenkort met de bouwwerken aan 73 sociale woningen op het einde van de Fabriekstraat. Als buurtbewoner geven we je graag meer informatie over de geplande werken.

Verloop van de werken

Vanaf **2 november 2023** gaan de werken aan de gebouwen van start. Als alles volgens plan verloopt, zullen de gebouwen in het najaar van 2025 klaar zijn.

Ontwerp nieuwe gebouwen:

1 Appartementengebouw tussen het Biesbilkpad en de Fabriekstraat



Tussen het Biesbilkpad en de Fabriekstraat bouwen we een appartementengebouw met 42 appartementen.

- Het gebouw zal 3 verdiepingen tellen aan het Biesbilkpad en een hoger deel van 4 verdiepingen aan de Fabriekstraat.
- De appartementen zullen 1, 2 of 3 slaapkamers hebben en een eigen terras.

2 Appartementengebouw op het einde van de Fabriekstraat

Op het einde van de Fabriekstraat bouwen we een appartementengebouw met 31 appartementen.

- Het appartementengebouw zal 4 verdiepingen hoog zijn.
- De appartementen zullen 1, 2 of 3 slaapkamers tellen en een eigen terras hebben.



Mobiliteit

Het appartementsgebouw tussen het Biesbilkpad en de Fabriekstraat zal uitgerust zijn met een ondergrondse parkeergarage met 30 parkeerplaatsen en een fietsenstalling. Voor de gebouwen komen er verder 9 openbare parkeerplaatsen.

Tussen de twee gebouwen in de Fabriekstraat realiseren we een aparte fietsenstalling voor de huurders. Daarnaast kunnen de huurders genieten van een gemeenschappelijke tuin.



Duurzaam en energiezuinig

Het sociale woonproject wordt gebouwd met het oog op de toekomst, waarbij extra aandacht gaat naar duurzaamheid en energiezuinigheid. Alle woningen voldoen aan de eisen voor een BEN-gebouw (bijna energieneutraal gebouw).

Werfinrichting en maatregelen om overlast te beperken

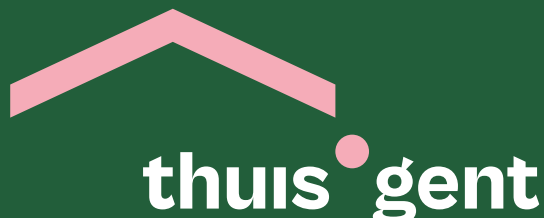
Bouwwerken veroorzaken soms hinder. We begrijpen dat dit als buurtbewoner niet altijd evident is. Thuispunt Gent probeert dan ook samen met de aannemer om de overlast voor de burens zoveel als mogelijk te beperken.

- De werken zullen gebeuren tijdens de toegelaten werfuren. Normaalgezien zal de aannemer werken tussen 7 uur en 18 uur. In bepaalde omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. Er zal vooral op weekdays worden gewerkt, maar in sommige fases van de bouwwerken kan er ook op zaterdag worden gewerkt.
- De aannemer neemt de nodige maatregelen om stof- en lawaaihinder zoveel als mogelijk te beperken.
- Er zal vrachtverkeer aan- en afrijden via de Fabriekstraat. Doorgaand verkeer blijft tijdens de werken mogelijk.

Wij verontschuldigen ons voor het ongemak dat de werken kunnen veroorzaken.

Vragen?

Heb je nog vragen over de bouwwerken?
Dan kan je contact opnemen met:



Aannemer RECON Bouw nv

✉ info@reconbouw.be
☎ 050 71 68 68

Thuispunt Gent

Afdeling bouwprojecten

✉ bouwprojecten@thuispuntgent.be
☎ 09 235 98 25