

HAM GENT

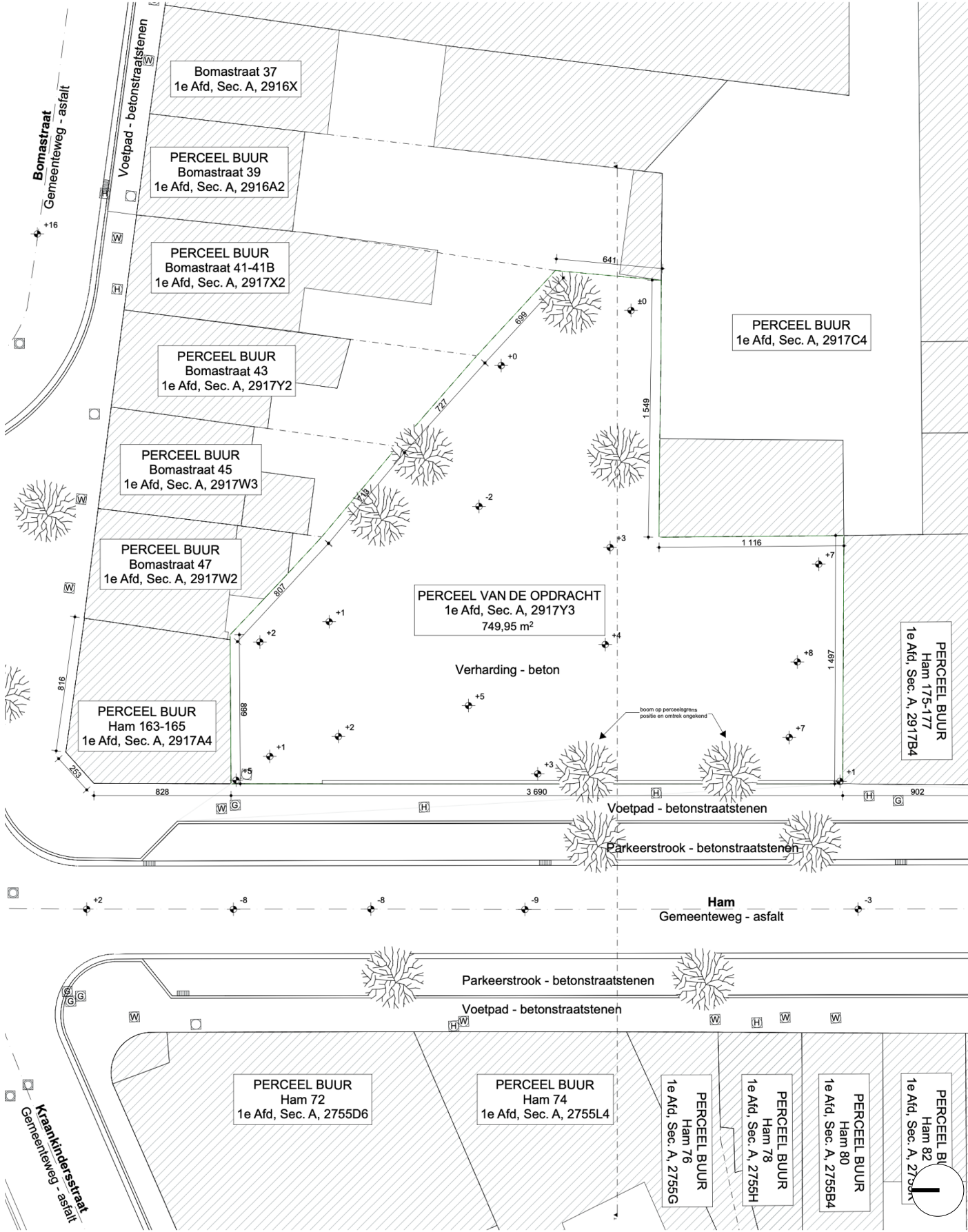
Twaalf sociale woningen



Ruimtelijke context



Situatieplan



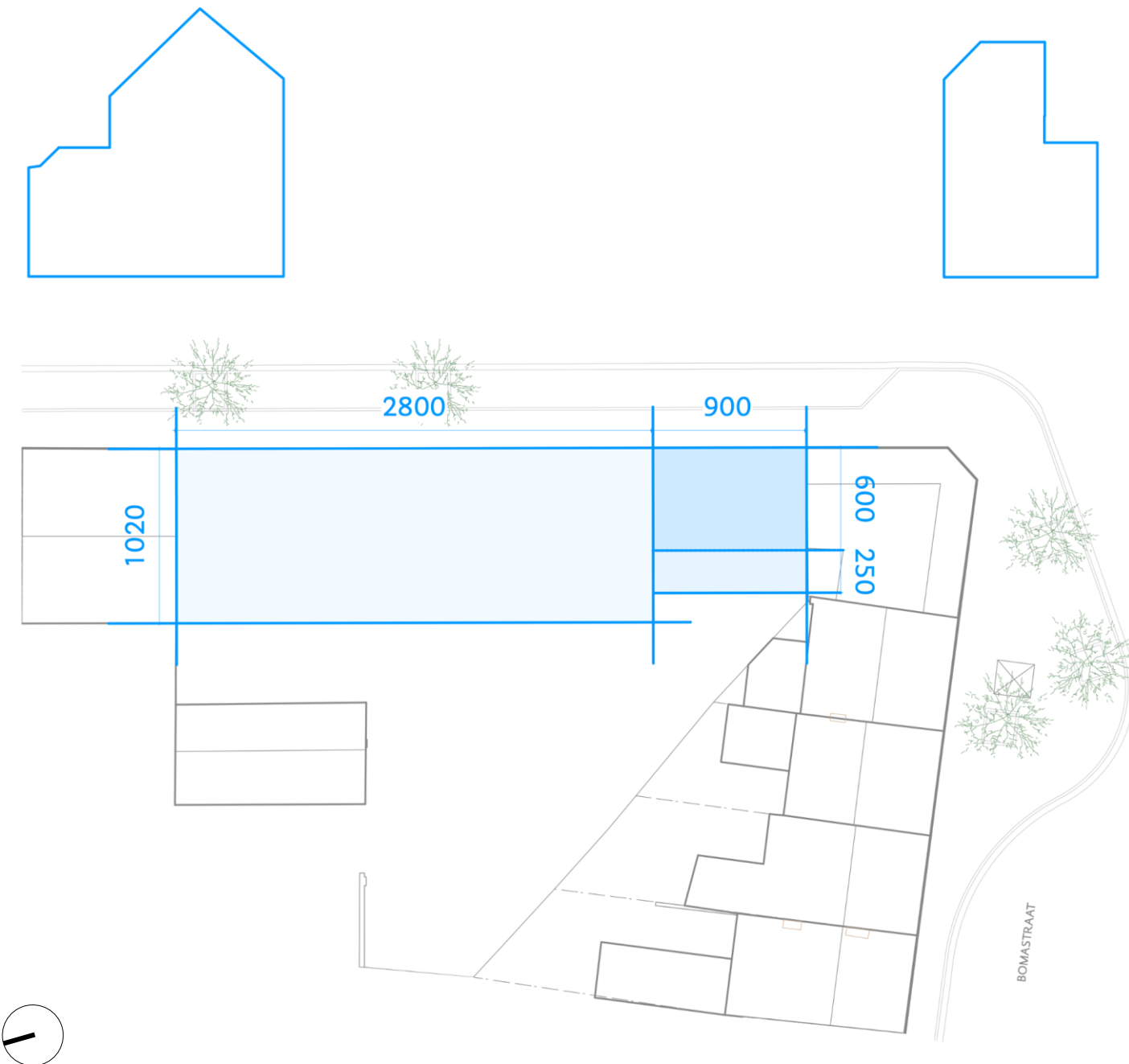
Straatbeeld rechts



Straatbeeld links



Stedenbouwkundige randvoorwaarden



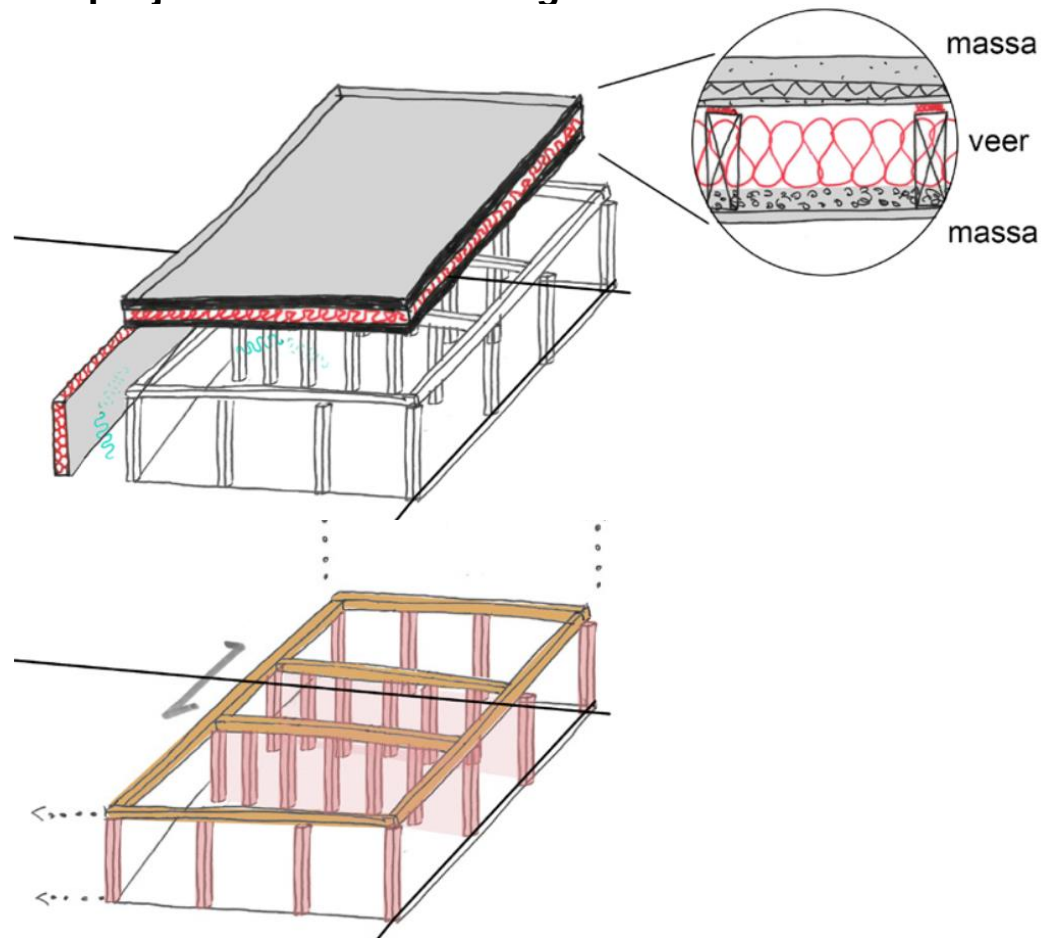
Programma

12 sociale huurwoningen =
3 T6/8 grondgebonden woningen met tuin
+ 9 T1/2 of T2/3 appartementen met buitenruimte

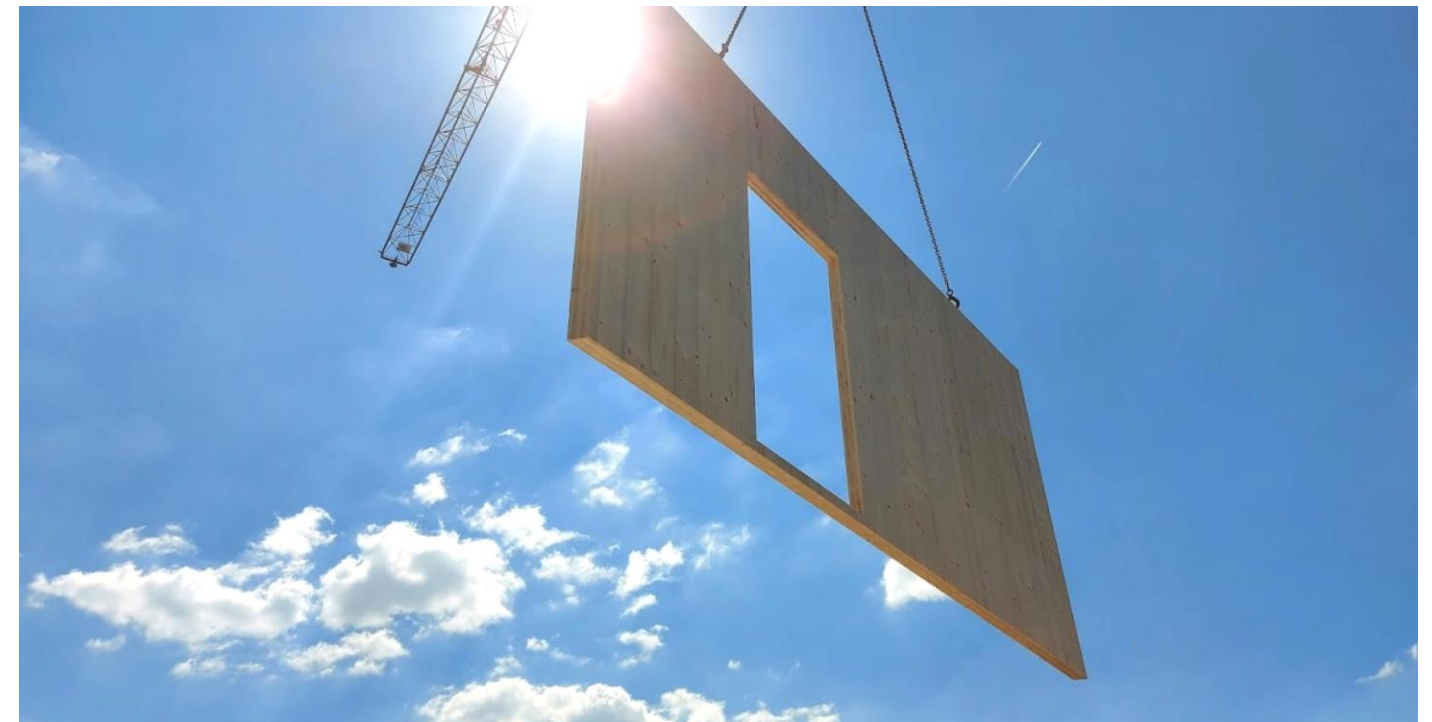
Concept

- 1. Drie duplexen met tuin en zes passerellewoningen met terras door tekort aan grote sociale woningen binnen in historisch stadscentrum.**
- 2. Gemengd met kleinere types voor een sociale mix.**

Pilootproject: houtbouw/droogbouw



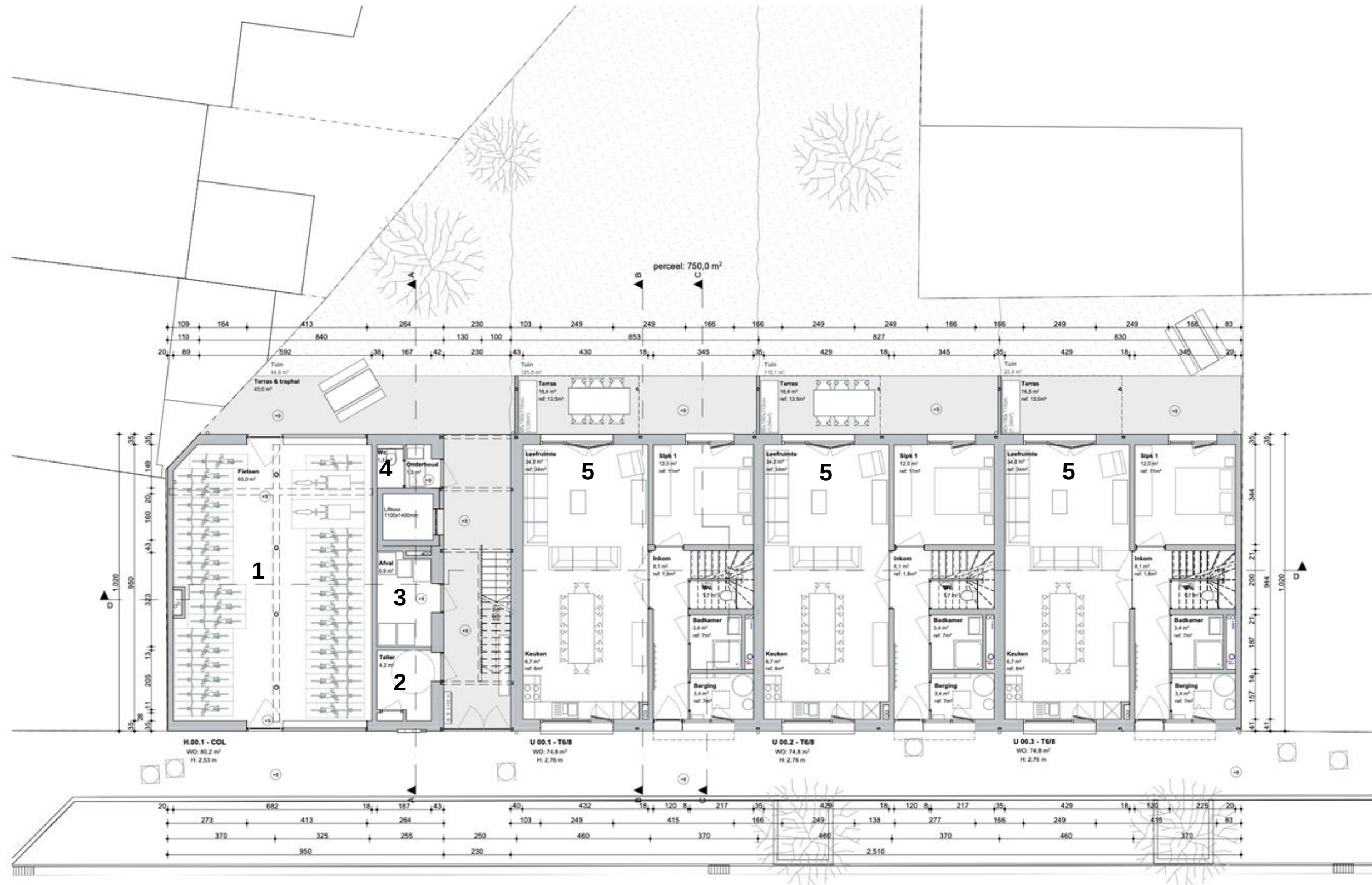
- CLT is de specialisatie van het studieteam (Bast).
- subsidie innovatieve projecten van WIV verkregen
- schaal van het project leent zich perfect als pilootproject/testcase voor komende projecten.
- duurzaamheidsprincipe wordt meer en meer vanuit onze ontwerpteam in vraag gesteld.



Insteek

**Sociale huisvesting voor de toekomst:
sneller en CO2-neutraler bouwen.**

Niveau 0



Niveau 0



1 Fietsenberging

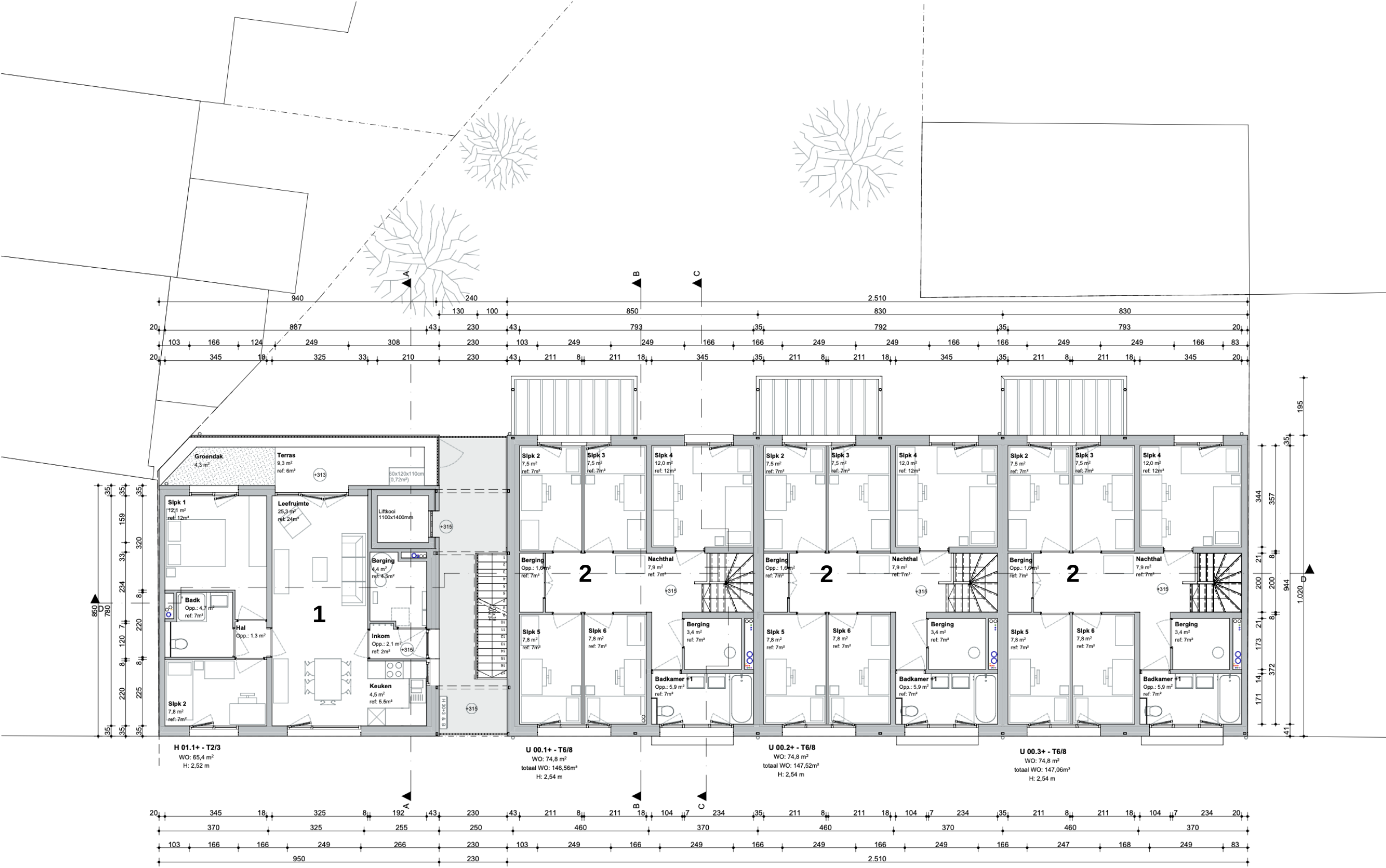
2 Tellerlokaal

3 Afvallokaal

4 Onderhoudslokaal

5 Grondgebonden woning T6/8

Niveau 1



1 Hoekwoning T2/3

2 Bovenverdieping grondgebonden woningen T6/8

Niveau 1



1 Hoekwoning T2/3

2 Bovenverdieping grondgebonden woningen T6/8

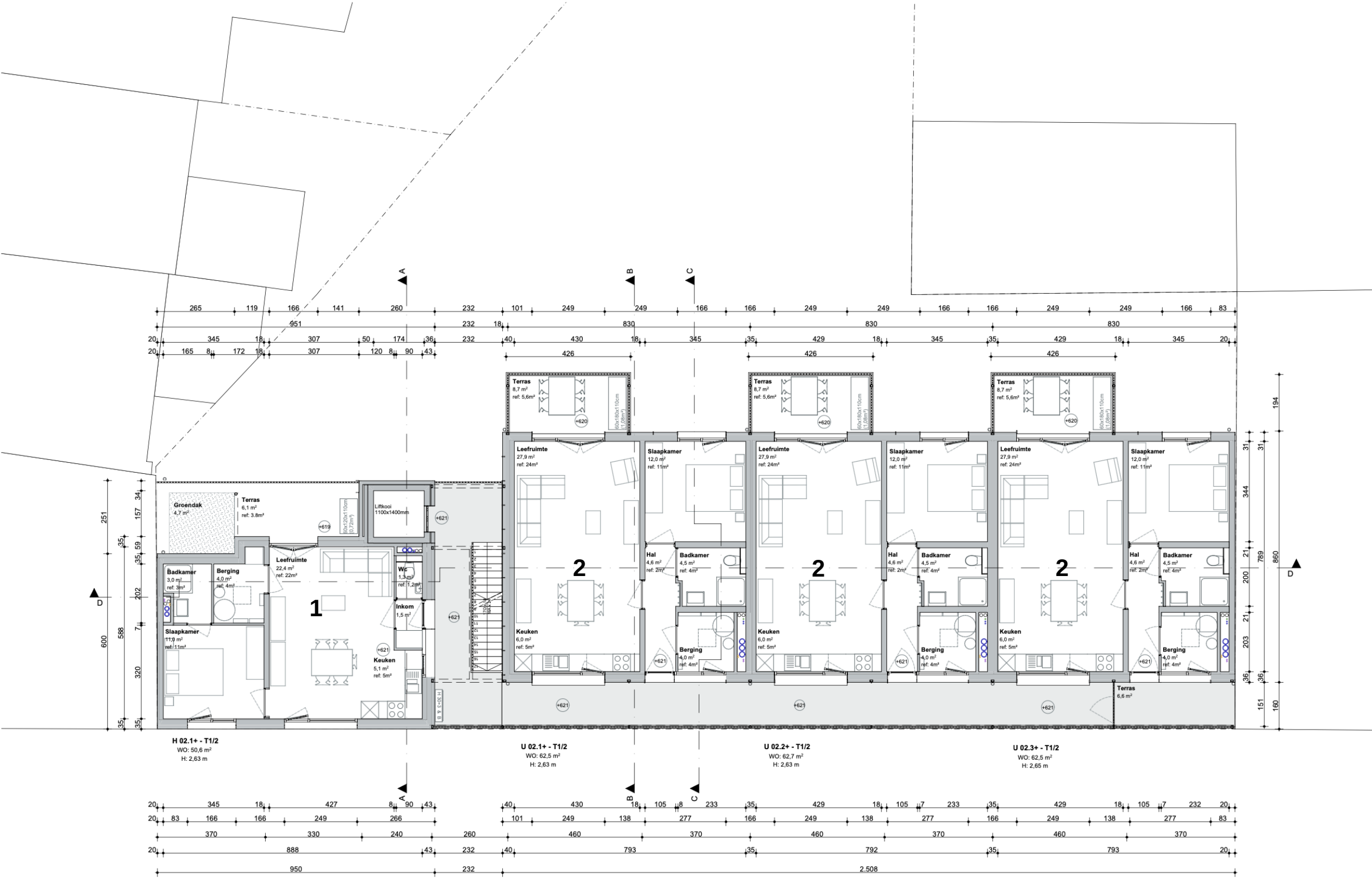
Niveau 1



1 Hoekwoning T2/3

2 Bovenverdieping grondgebonden woningen T6/8

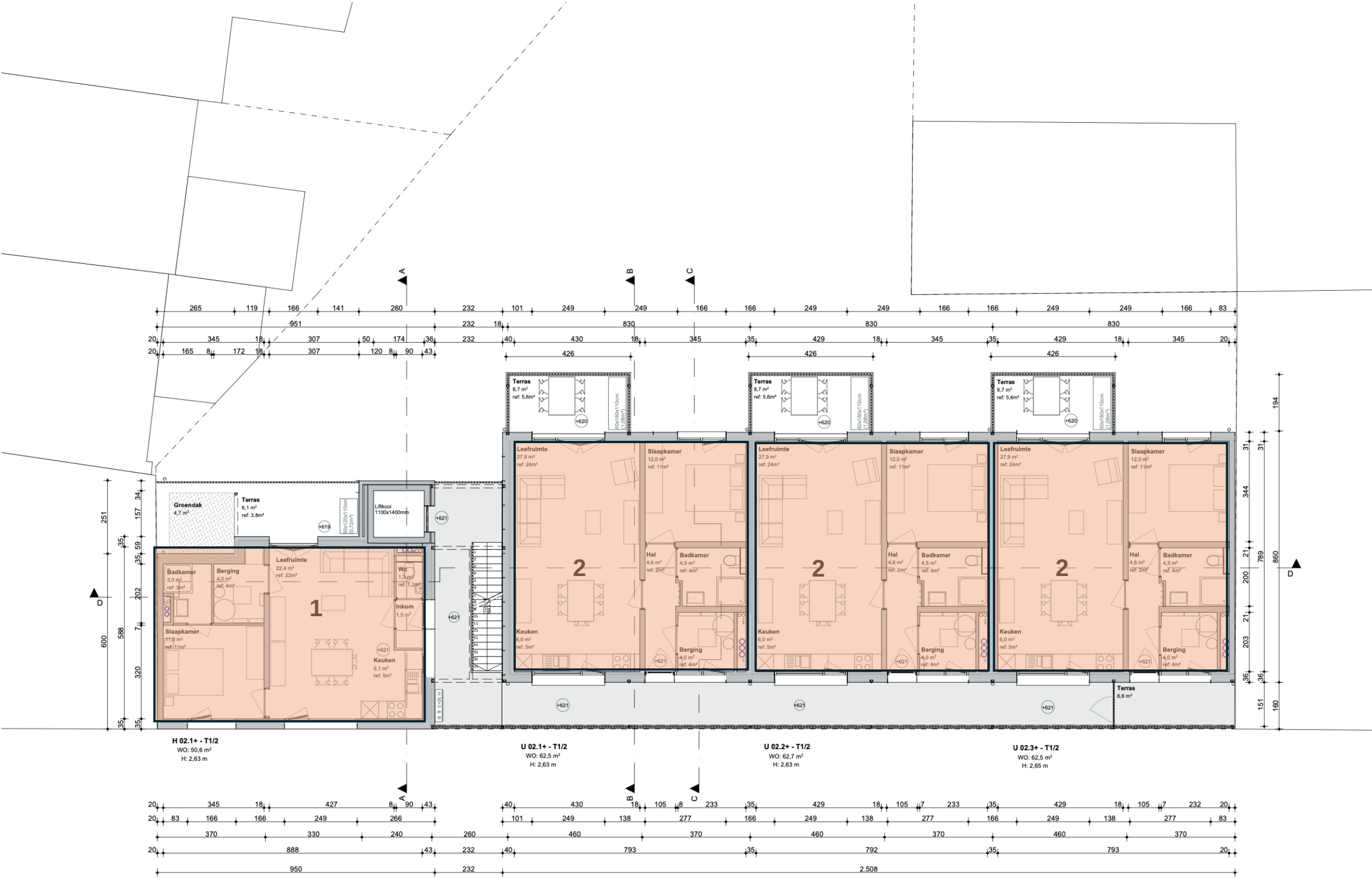
Niveau 2



1 Hoekwoning T1/2

2 Passerellewoning T1/2

Niveau 2



1 Hoekwoning T1/2

2 Passerellewoning T1/2

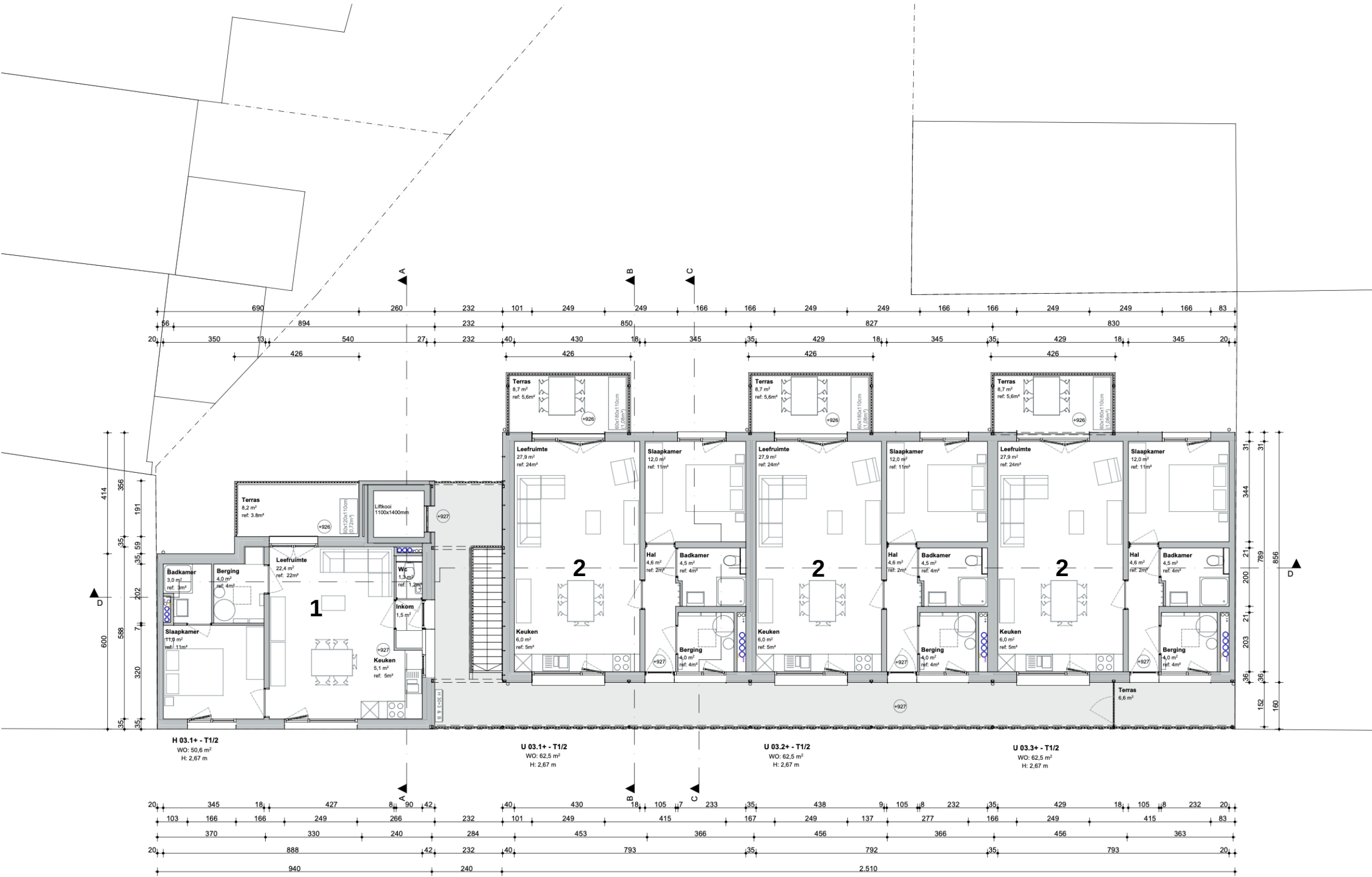
Niveau 2



1 Hoekwoning T1/2

2 Passerellewoning T1/2

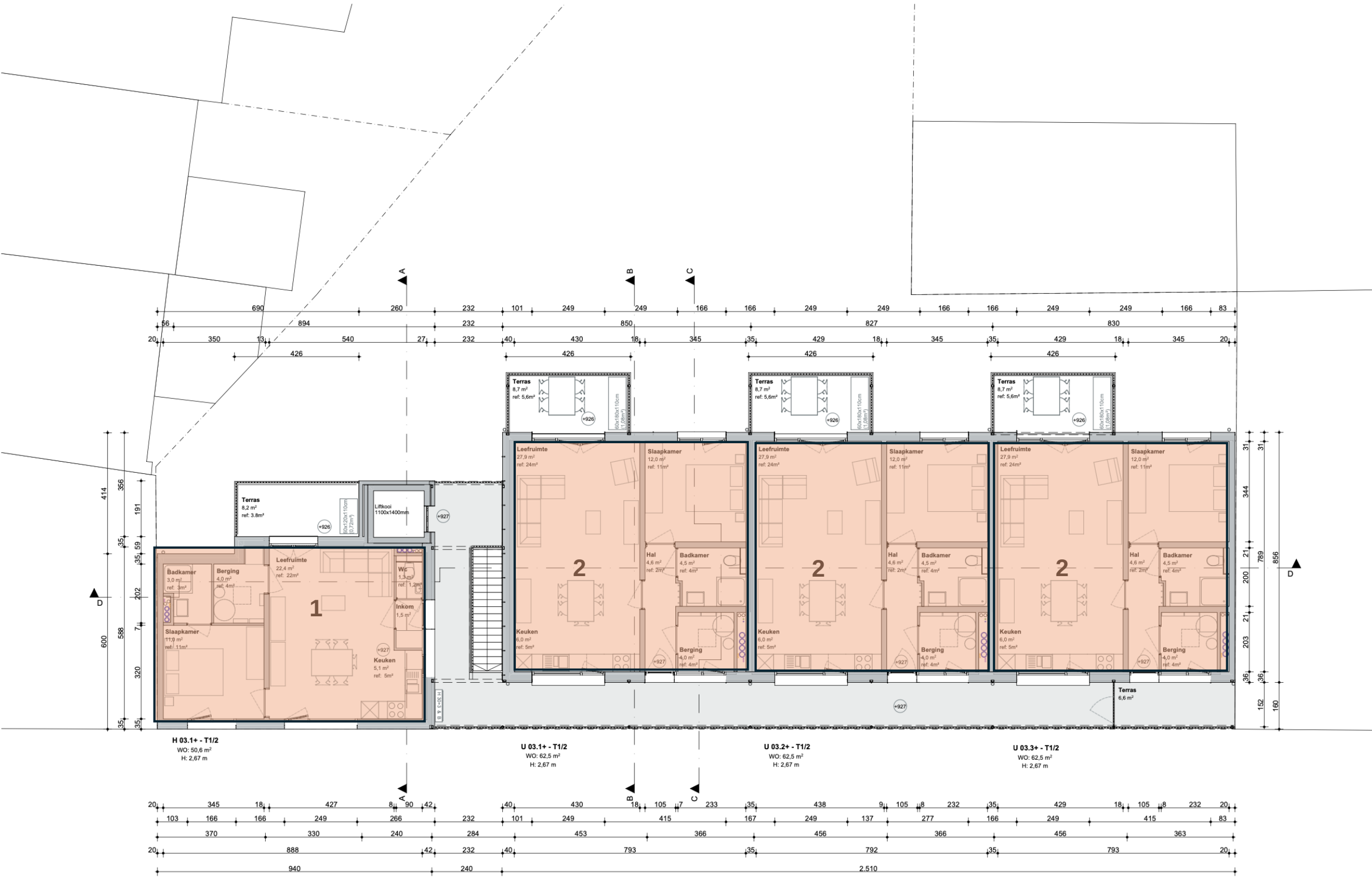
Niveau 3



1 Hoekwoning T1/2

2 Passerellewoning T1/2

Niveau 3



1 Hoekwoning T1/2

2 Passerellewoning T1/2

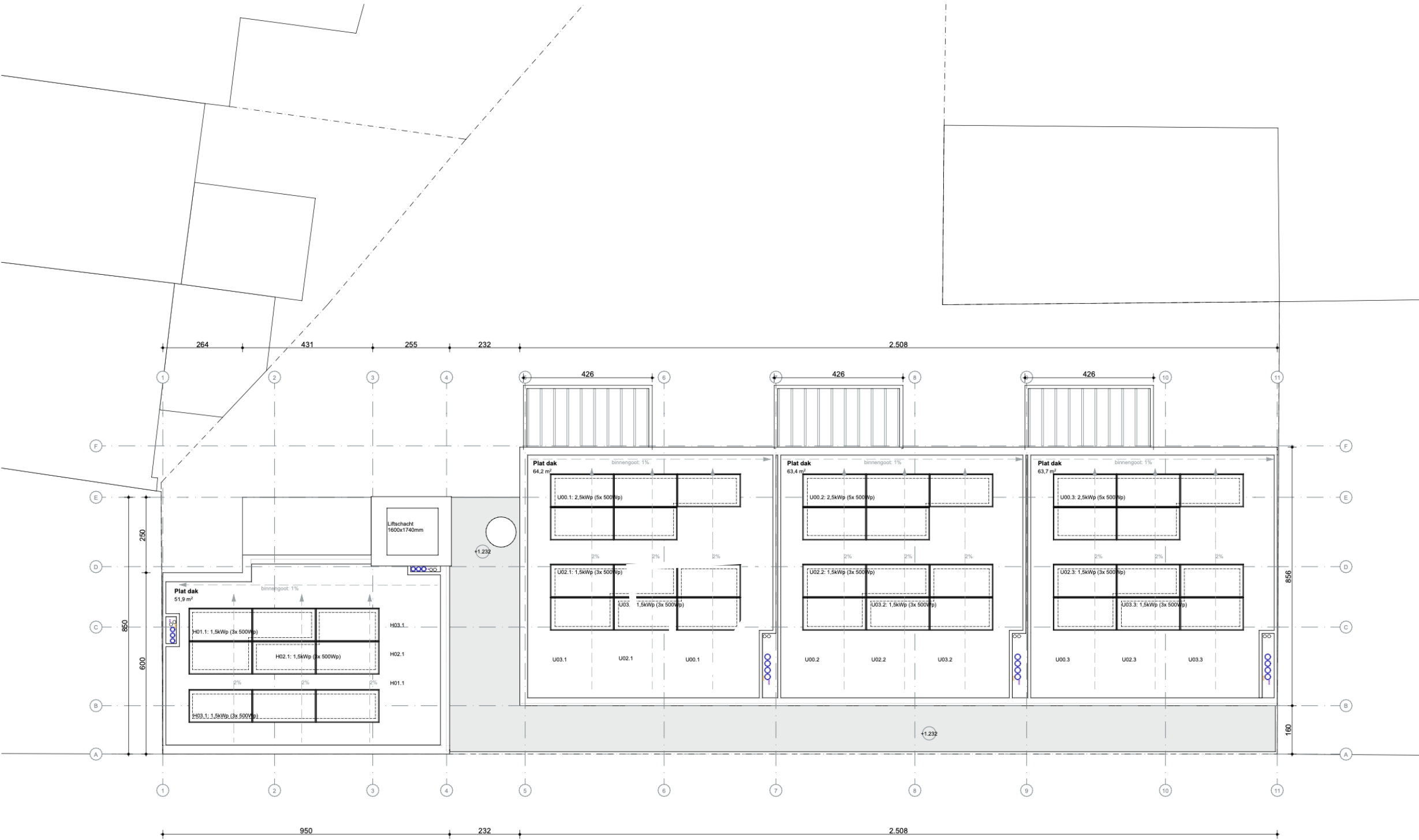
Niveau 3



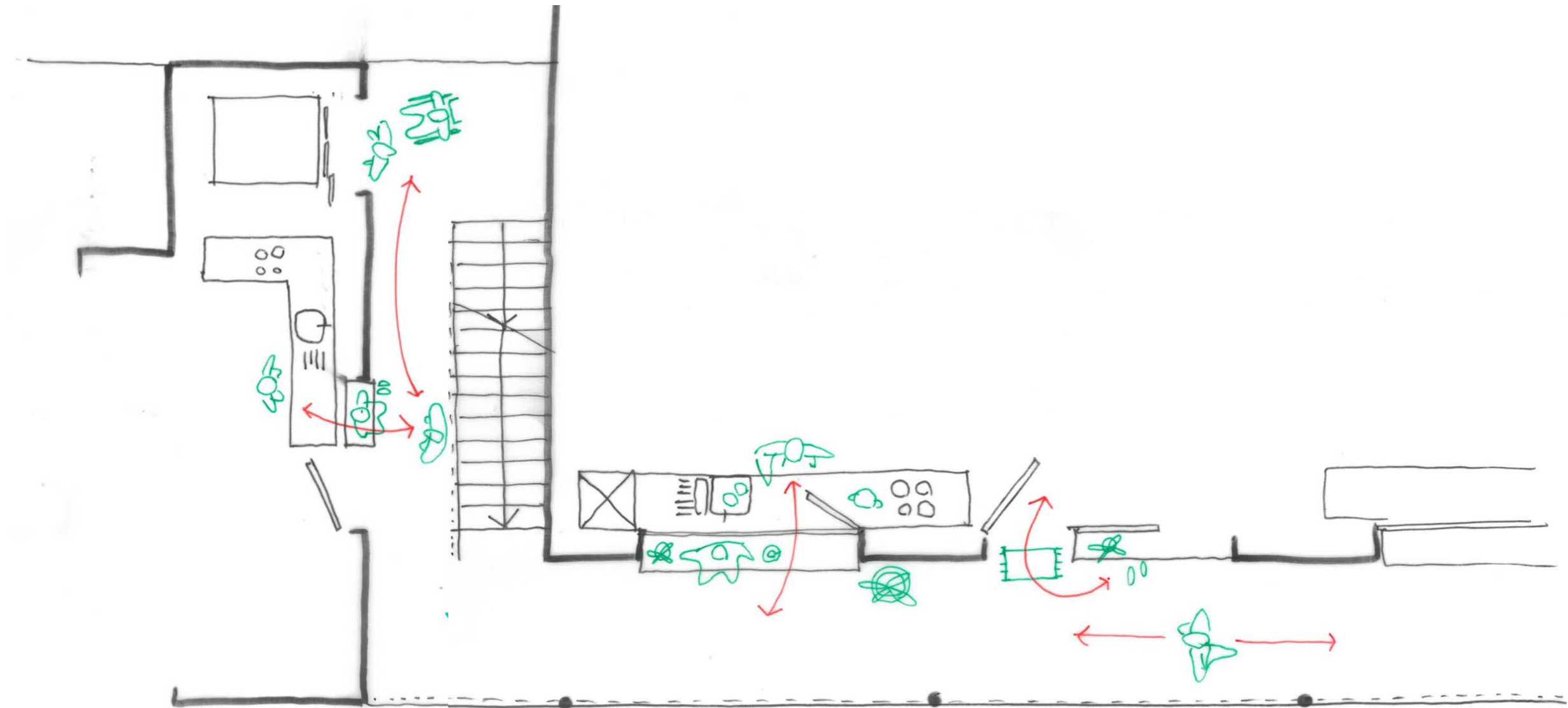
1 Hoekwoning T1/2

2 Passerellewoning T1/2

Niveau dak



De verhoogde straat



Materialenpalet



Referentie

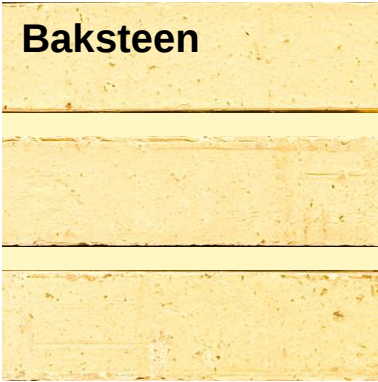
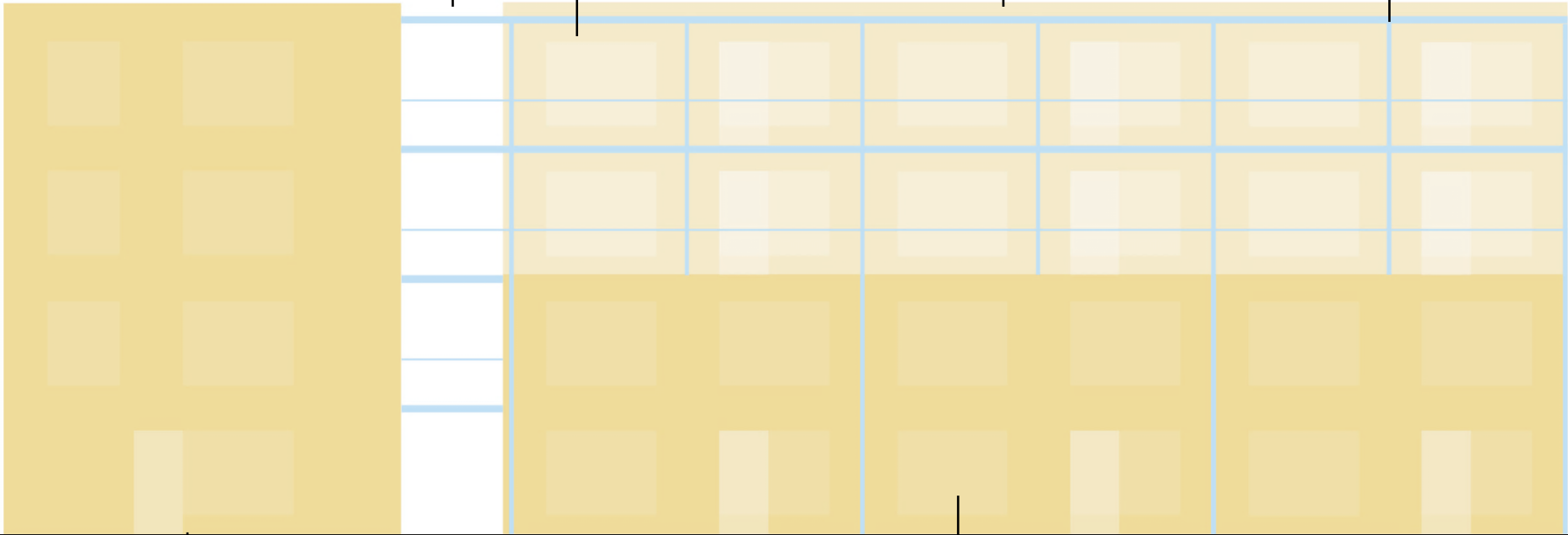


Materialen



Buitentrappenhuis

Loggia



Hoekvolume

Plint

Straatgevel



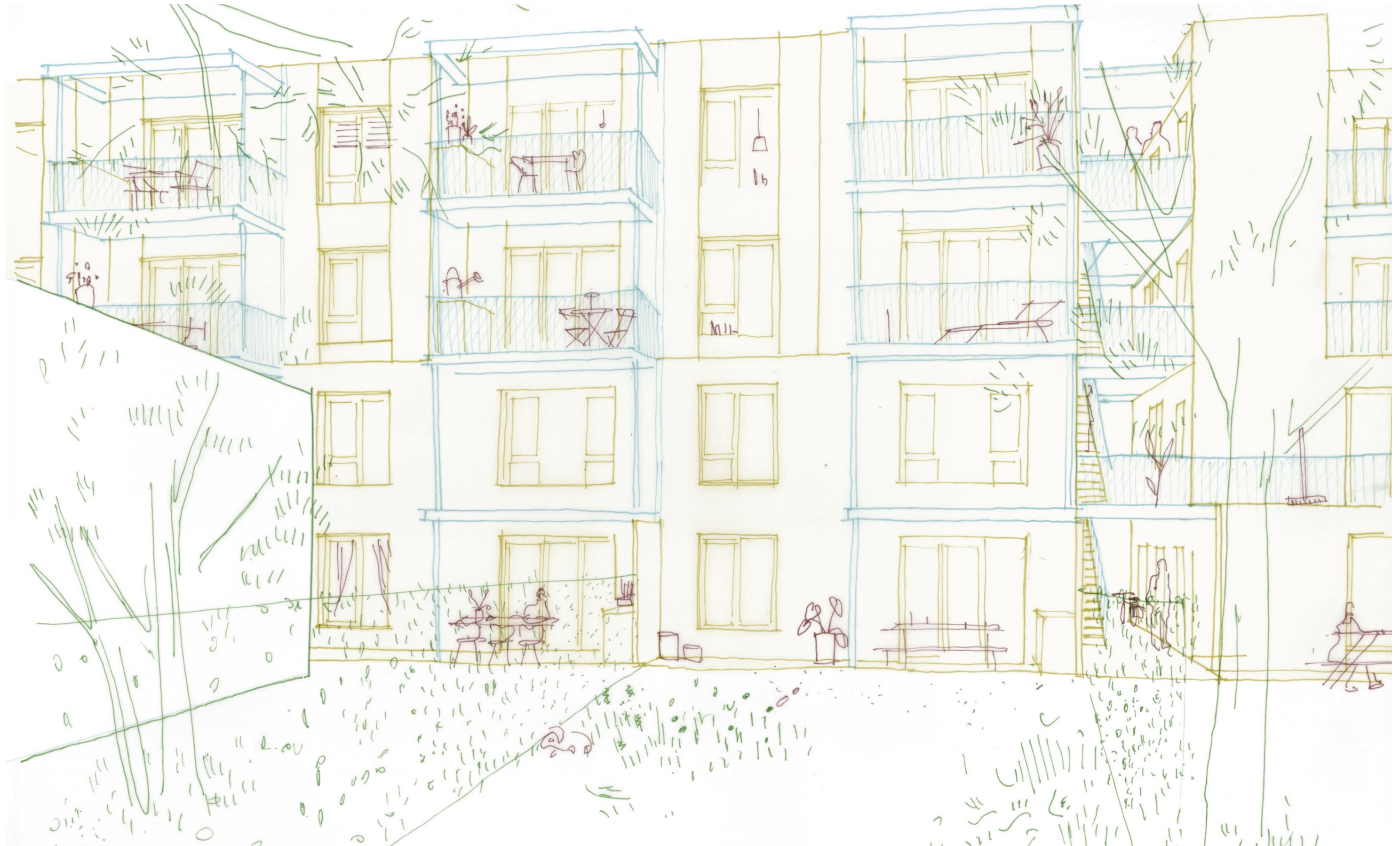
Beeld in de straat



Tuingevel



Beeld in de tuin



Tuinen en terrassen in vele vormen

