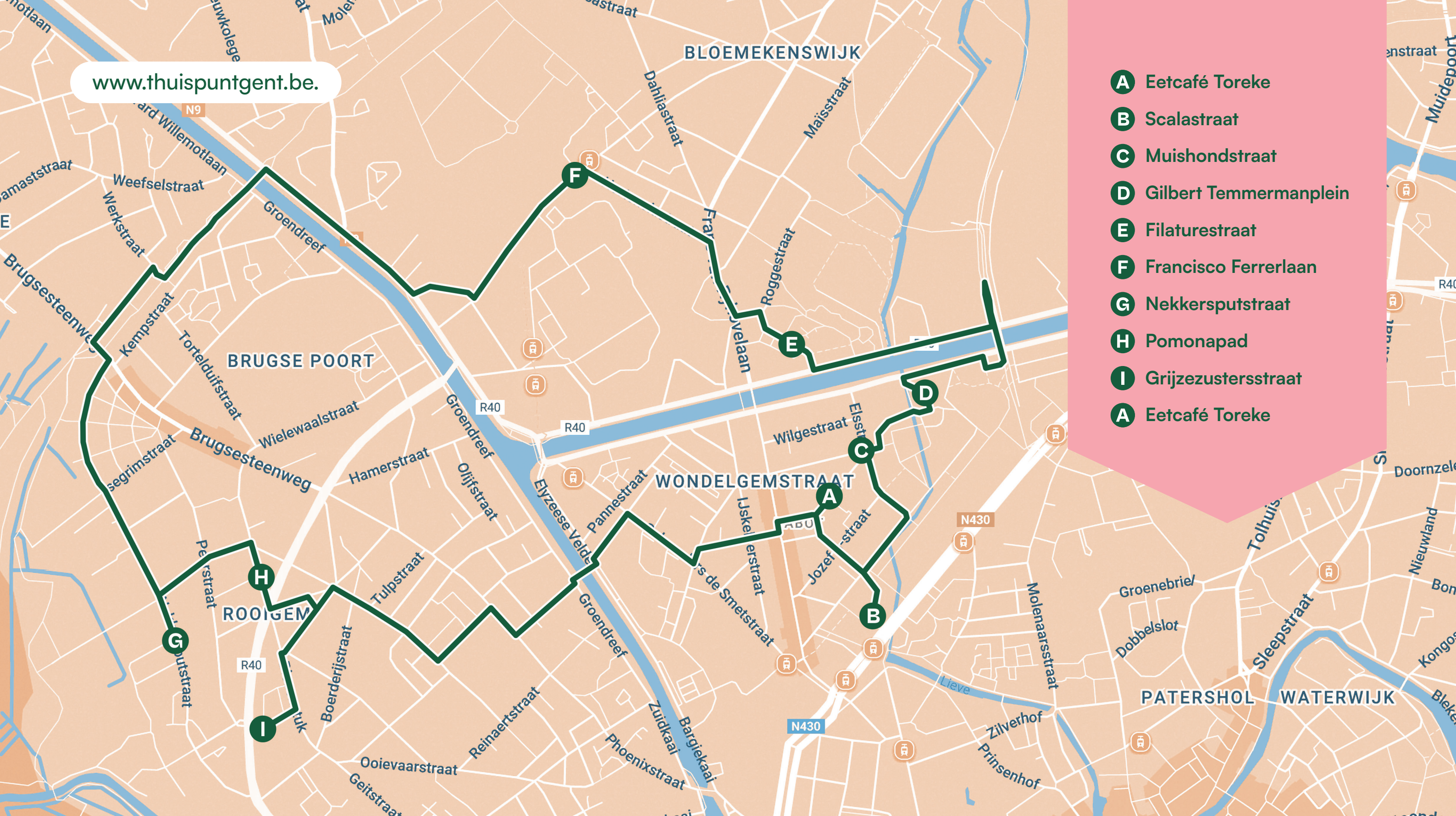




Fietstocht: Dag van Sociaal Wonen 2025



Bekijk de route van
de fietstocht online.

thuis[•]gent



B Scalastraat



C Muishondstraat



D Gilbert Temmermanplein

B: Rabot: Van drie torens naar een levendige buurt

Op de plek van de vroegere Rabottorens bouwen we acht nieuwe, lagere gebouwen met in totaal 366 moderne sociale appartementen. Deze energiezuinige woningen (volgens de BEN-norm) met 1, 2 of 3 slaapkamers zijn geschikt voor alleenstaanden, koppels en gezinnen.

Elke woning is aangesloten op het stadswarmtenet, heeft vraaggestuurde ventilatie en zonneboilers voor warm water. Goed voor het milieu én voor de energiefactuur.

De gebouwen zijn gegroepeerd in drie clusters rond gemeenschappelijke binnentuinen — ideale plekken om burens te ontmoeten. De publieke groene ruimte tussen de gebouwen zorgt voor groen en ademruimte in de wijk.

Dankzij de slimme inplanting in stroken vormen de gebouwen een brug tussen het stadscentrum en de Rabotwijk.

Op het gelijkvloers van één van de gebouwen is er ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen, zoals een wijkgezondheidscentrum.

C/D: Tondelier: een nieuwe, bruisende wijk in Gent

Op de voormalige industriële site waar ooit een verlichtingsgasfabriek stond, groeit vandaag Tondelier uit tot een levendige woonwijk rond een groot stadspark. Sinds 2013 werken Stad Gent en Tondelier Development nv samen aan dit kwalitatieve en duurzame project. In 2014 werd de verkavelingsvergunning toegekend. In totaal komen er zo'n 530 nieuwe woningen, waarvan 20% sociale woningen en 20% budgetwoningen. De sociale woningen zijn een mix van appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers. Ze worden verspreid over de wijk en in verschillende fases gebouwd.

Tondelier is meer dan wonen alleen. Je vindt er ook kantoren, buurtwinkels en een sporthal. Een plek waar wonen, werken en ontspannen hand in hand gaan.

De architectuur is eigentijds en gevarieerd, met aandacht voor kwaliteit en leefcomfort. Elke woning heeft een eigen terras en er zijn ondergrondse parkeerplaatsen voorzien.



E Filaturestraat



E F. Van Ryhovelaan



F Francisco Ferrerlaan

E: Van jutespinnerij naar warme woonplek

Op de hoek van de Filaturestraat en de Frans Van Ryhovelaan stond vroeger de industriële jutespinnerij Filature Du Rabot. Vandaag maakt die plaats voor een moderne woonontwikkeling binnen het Tribeca-project. Na een participatie-overeenkomst met Ghelamco in het kader van het Grond- en Pandendecreet verwierf sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent 3 loten van het Tribeca-project, waarop Thuispunt Gent 28 appartementen en 16 eengezinswoningen realiseerde. Het appartementsgebouw springt in het oog met zijn frisse, witte gevel, in harmonie met de rest van de site. De moderne appartementen hebben 1, 2 of 3 slaapkamers. Er zijn ook 18 ondergrondse parkeerplaatsen, waarvan twee speciaal voor minder mobiele bewoners.

De eengezinswoningen zijn gebouwd in baksteenarchitectuur die verwijst naar het industriële verleden van de site. Ze hebben 3 of 4 slaapkamers en een eigen tuin. Ook hier staat duurzaamheid centraal: de woningen zijn uitgerust met warmtepompen (bodem-water) en zonnepanelen op het dak.

F: Renoveren én extra sociale woningen bouwen

In de Bloemekenswijk worden twee bestaande appartementsgebouwen grondig vernieuwd en uitgebreid. Vandaag zijn er 140 appartementen, binnenkort worden dat er 163 — waarvan 35 volledig nieuw. De nieuwe appartementen komen in een aanbouw aan de bestaande gebouwen én in een nieuw gebouw bovenop de huidige ondergrondse parking.

Door de renovatiewerken krijgen de woningen een praktischere indeling, meer lichtinval en ruimere terrassen. Er komt ook een extra verdieping met duplexwoningen, en bestaande appartementen worden vergroot volgens de normen van vandaag. Niet alleen de gebouwen, maar ook de omgeving verandert mee. De oude garageboxen verdwijnen en maken plaats voor een groene doorgang richting de Westerbegraafplaats — een nieuwe ademruimte in de wijk. Op het gelijkvloers komt er ruimte voor een wijkbibliotheek, een open huis en een kunstacademie. Zo wordt het buurtleven versterkt.



G Nekkersputstraat



H Pomonapad



I Grijzezustersstraat

G: Van verouderde naar moderne en lichtrijke woningen

Dichtbij het natuurgebied Bourgoyen-Ossemeersen werd een bestaand gebouw volledig gestript. De vroegere, eenzijdige appartementen maakten plaats voor 56 lichte, aantrekkelijke woningen met veel buitenruimte.

Een slanke staalstructuur zorgt over de volledige breedte voor grote, uitnodigende balkons — als verlengstuk van de leefruimte.

Aan beide zijden van het gerenoveerde hoofdgebouw werden twee nieuwe, vrijstaande woonvolumes gebouwd. Deze zijn via buitenpasserelles verbonden met het hoofdgebouw. Zo ontstaat een open en luchtige circulatie, zonder gangen binnenin.

H: Nieuwe woningen voor gezinnen in de Brugse Poort

Op deze site stonden vroeger 28 verouderde arbeiderswoningen. Die maakten plaats voor een moderne, groene woonomgeving met energiezuinige en ruimere woningen.

In totaal zijn er 23 eengezinswoningen en 2 kleinschalige appartementsgebouwen met samen 9 appartementen. De appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers. De eengezinswoningen, elk met een private tuin, zijn ideaal voor gezinnen en tellen 2 tot 4 slaapkamers. De site is ook verbonden met de buurt via het Pomonapad: een groene, autovrije wandel- en fietsverbinding tussen de Boomstraat en de Peerstraat. Deze nieuwe doorgang zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel in de wijk. Voor de bewoners zijn er private parkeerplaatsen voorzien.

I: Van gesloten site naar open buurt

Op de plaats van dit nieuwe woonproject tussen de Rooigemlaan en het Biezenstuk stond vroeger één gesloten gebouw. Nu is dit helemaal opengetrokken: het buurtpark is zichtbaar en toegankelijk voor iedereen. Het fietspad tussen de Rooigemlaan en het Biezenstuk loopt langs de nieuwe gevels. Lage struiken en bomen zorgen voor privacy, zonder het open karakter te verliezen. Er zijn 22 sociale woningen gebouwd: 9 eengezinswoningen met tuin en 2 appartementsgebouwen met samen 13 appartementen. Er zijn woningen voor alleenstaanden, koppels en gezinnen.