

20	10/06/2021	BE 0400.030.077	29	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21188.00196	VKT-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **De Gentse Haard**  
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 Adres: Leiekaai Nr: 340 Bus:  
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0400.030.077

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 27-05-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 18-05-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:  
 VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7.1, VKT-kap 7.2, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 14, VKT-kap 15,  
 VKT-kap 16, VKT-kap 17

<b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b>
--

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**DEVRIENDT** Erwin

Ekkergemstraat 60  
9000 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 08-05-2012      Einde van het mandaat: 14-05-2024      Voorzitter van de Raad van Bestuur

**BOUCKAERT** Jacques

Zandakkerlaan 2/101  
9070 Destelbergen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 16-07-2020      Einde van het mandaat: 13-05-2025      Bestuurder

**NOREILDE** Stefaan

Henri de Sagherstraat 12  
9031 Drogen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 09-05-2017      Einde van het mandaat: 08-05-2023      Bestuurder

**DE BROCK** Paul

Gaverstraat 5  
9032 Wondelgem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-05-2015      Einde van het mandaat: 18-05-2021      Bestuurder

**DUTRE** Geert

Molenwalstraat 94  
9030 Mariakerke (Gent)  
BELGIE

Begin van het mandaat: 16-07-2020      Einde van het mandaat: 13-05-2025      Bestuurder

**EEMAN** Geert

Kerkstraat 50  
9473 Welle  
BELGIE

Begin van het mandaat: 16-07-2020      Einde van het mandaat: 12-05-2026      Bestuurder

**KROBEA** Lieve

Moriaanstraat 45  
9050 Ledeberg  
BELGIE

Nr.	BE 0400.030.077		VKT-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

Begin van het mandaat: 16-07-2020      Einde van het mandaat: 12-05-2026      Bestuurder

**MESTDAGH** Hans

Ginstdreef 27  
9820 Merelbeke  
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-05-2019      Einde van het mandaat: 09-05-2023      Bestuurder

**VAN AUTREVE** Christianne

Rijakker 29  
9030 Gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-05-2019      Einde van het mandaat: 13-05-2025      Bestuurder

**VANDERSTRAETEN** Ann

Kuitenbergstraat 34  
9940 Evergem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2022      Bestuurder

**BOUVE** Annemarie

Edmond Boonenstraat 5A  
9000 gent  
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019      Einde van het mandaat: 18-05-2021      Bestuurder

**HOSTE** Eveline

Dendermondsesteenweg 674  
9070 Destelbergen  
BELGIE

Begin van het mandaat: 14-05-2019      Einde van het mandaat: 10-05-2022      Bestuurder

**KPMG BEDRIJFSREVISOREN BV (A01925)**

BE 0419.122.548  
Luchthaven Brussel 1/K  
1930 Zaventem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 16-07-2020      Einde van het mandaat: 09-05-2023      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**HEYNDRICKX** Wim

Luchthaven Brussel 1/K  
1930 Zaventem  
BELGIE

Nr.	BE 0400.030.077	VKT-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>111.605.251</u></b>	<b><u>106.528.033</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>18.915</b>	<b>16.106</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>111.579.702</b>	<b>106.506.293</b>
Terreinen en gebouwen		22	108.820.577	92.302.952
Installaties, machines en uitrusting		23	83.249	29.029
Meubilair en rollend materieel		24	105.546	46.753
Leasing en soortgelijke rechten		25	1.181.742	1.264.189
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	1.388.588	12.863.370
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>6.634</b>	<b>5.634</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>10.336.705</u></b>	<b><u>9.559.241</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>307.957</b>	<b>359.323</b>
Handelsvorderingen		40	210.183	127.215
Overige vorderingen		41	97.774	232.108
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>9.780.030</b>	<b>8.865.592</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>248.718</b>	<b>334.326</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>121.941.956</b>	<b>116.087.274</b>

Nr.	BE 0400.030.077	VKT-kap 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>12.793.451</u></b>	<b><u>13.251.996</u></b>
Kapitaal		10/11	<b>13.658</b>	<b>13.658</b>
Geplaatst kapitaal		10	13.658	13.658
Niet-opgevraagd kapitaal		100	53.300	53.300
Buiten kapitaal		101	39.642	39.642
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>6.092.679</b>	<b>6.251.936</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	1.145.361	1.145.361
Wettelijke reserve		130	4.850	4.850
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	1.140.511	1.140.511
Belastingvrije reserves		132	4.947.318	5.106.575
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-1.964.740</b>	<b>-1.898.286</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>8.651.854</b>	<b>8.884.688</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		16	<b><u>2.476.669</u></b>	<b><u>2.570.737</u></b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	<b>1.817.503</b>	<b>1.890.770</b>
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162	1.817.503	1.890.770
Overige risico's en kosten		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>659.166</b>	<b>679.967</b>
<b>SCHULDEN</b>				
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17/49	<b><u>106.671.836</u></b>	<b><u>100.264.541</u></b>
Financiële schulden		17	<b>99.514.696</b>	<b>93.155.168</b>
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		170/4	99.113.995	92.746.696
Overige leningen		172/3	99.113.995	92.746.696
Handelsschulden		174/0		
Vooruitbetalingen op bestellingen		175		
Overige schulden		176		
Overige schulden		178/9	400.701	408.472
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>6.675.261</b>	<b>6.815.589</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	3.843.559	3.211.022
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.032.203	2.898.367
Leveranciers		440/4	2.032.203	2.898.367
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	702.867	614.784
Belastingen		450/3	578.851	525.751
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	124.016	89.033
Overige schulden		47/48	96.632	91.416
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>481.879</b>	<b>293.784</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>121.941.956</b>	<b>116.087.274</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
			6.002.672	5.627.265
Brutomarge		9900		
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	2.100	283.126
Omzet		70	7.264.508	6.472.151
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	2.950.809	2.518.600
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	1.248.651	1.076.435
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.456.172	3.313.893
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	-66.953	52.493
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	-73.266	33.999
Andere bedrijfskosten		640/8	632.890	452.174
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>		9901	<b>805.178</b>	<b>698.271</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>1.326.153</b>	<b>800.573</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.324.697	800.573
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	1.320.479	800.058
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	1.456	0
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>2.377.797</b>	<b>1.790.641</b>
Recurrente financiële kosten		65	2.377.797	1.790.641
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>		9903	<b>-246.466</b>	<b>-291.797</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>20.801</b>	<b>21.843</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		<b>11.394</b>
<b>Belastingen op het resultaat</b>		67/77	<b>46</b>	<b>97</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>		9904	<b>-225.711</b>	<b>-281.445</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>159.257</b>	<b>171.464</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		<b>216.484</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>		9905	<b>-66.454</b>	<b>-326.465</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-1.964.740</b>	<b>-1.898.286</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-66.454	-326.465
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.898.286	-1.571.821
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-1.964.740</b>	<b>-1.898.286</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	<b>88.493</b>
8029	11.632	
8039		
8049		
8059	<b>100.125</b>	
8129P	XXXXXXXXXX	<b>72.387</b>
8079	8.823	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	<b>81.210</b>	
21	<b>18.915</b>	

Nr.	BE 0400.030.077	VKT-kap 6.1.2
-----	-----------------	---------------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXX	155.706.847
8169	8.532.391	
8179	953.185	
8189	0	
8199	163.286.053	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	49.200.554
8279	3.341.263	
8289		
8299		
8309	835.466	
8319		
8329	51.706.351	
22/27	111.579.702	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	<b>5.634</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	1.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>6.634</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b>6.634</b>	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
42	3.843.559
8912	16.046.772
8913	83.467.924
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

## RESULTATEN

### PERSONEEL

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	19	17,6
76	<b>3.556</b>	<b>283.126</b>
76A	2.100	283.126
76B	1.456	0
66		
66A		
66B		
6502		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld  
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de  
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of  
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Nr.	BE 0400.030.077	VKT-kap 6.5
-----	-----------------	-------------

**Beknopte beschrijving**

Verzekeringsmaatschappij: Baloise Insurance  
 Verzekeringspolis: EMPLOYEE BENEFITS met nummer 1801902  
 Begunstigden: alle bedienden, vanaf dag 1 van de indiensttreding  
 Aandeel werkgever/werknemer: in een verhouding 6/2, is de kost van de premie per bediende 8% van het maandloon, waarvan 2% wordt gedragen door de werknemer zelf via inhouding op het loon

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

zekerheden  
 werken in uitvoering  
 waarborgstellers t.v.v. de vennootschap - aannemers

Boekjaar
465.696
3.048.770
632.535

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

KPMG Bedrijfsrevisoren BV

Boekjaar
6.551

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar



Nr.	BE 0400.030.077	VKT-kap 6.8
-----	-----------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

Regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, de waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten

Volgens de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

de afschrijvingen worden berekend voor

verhuurde gebouwen over 66 jaar - op basis van een jaarlijkse quotiteit gelijk aan 1.5% van de totale kostprijs van de renovatie voor de gebouwen tot 1997

-de nieuwe gebouwen en de gerenoveerde gebouwen vanaf 1997 worden over 50 jaar afgeschreven ( of 33 indien geen aanpassing aan de wooneenheden)

-de garages, autoboxen en bergplaatsen over 66 jaar

-houten garages over 10 jaar

-de installaties voor centrale verwarming over 15jaar

-de liften over 20 jaar

-de mobiele uitrusting en bureelmachines over 10 jaar

-het informaticamaterieel over 5 jaar

-rollend materieel op 5 jaar

-leasing onroerend goed voor pps projecten over 27 jaar

-de nieuwe gebouwen, garages en gerenoveerde gebouwen vanaf 2011 worden over 33 jaar afgeschreven

Naar aanleiding van het Ministerieel Besluit op de boekhoudwetgeving voor SHM werd de afschrijvingstermijn van projecten waarvan de eerste afschrijving gebeurde in de periode 2011-2019 verlengd van 33 naar 50 jaar. Vanaf boekjaar 2020 wordt voor aannemings/renovatieprojecten een afschrijvingstermijn van 50 jaar toegepast, tenzij het gaat om specifieke woningtechnieken, waarvoor een kortere afschrijvingstermijn geldt.

De voorzieningen voor grote herstelling- en onderhoudswerken worden samengesteld op grond van de inventaris van de vereiste werkzaamheden inzake groot onderhoud en herstellingen. De bedragen werden geraamd met de voorgenomen timing van de werken.

Waarderingsregels inzake huurachterstallen zijn opgenomen in ons debiteurenreglement, dat gewijzigd werd door de RVB dd. 01/2021. De belangrijkste principes zijn als volgt:

alle huurachterstallen waarvan de inning onzeker is, moeten worden geboekt als dubieus.

Zowel vertrokken als zittende huurders kunnen geboekt worden als dubieus. Voor de vertrokken huurder die op balansdatum minimaal 6 maanden geen huurder meer is, worden de openstaande vorderingen als dubieus geboekt en onderworpen aan een waardevermindering van 100%, tenzij er redenen zijn om dit niet te doen.

Indien op balansdatum de vordering op huur hoger is dan 3 maand, worden alle openstaande vorderingen op deze zittende huurder als dubieus geboekt en worden deze onderworpen aan een waardevermindering van 20%.

De wederbeleggingsvergoeding wordt vanaf de afsluiting van het boekjaar 2012 boekhoudkundig verwerkt. de periode waarover de actualisatie verloopt, is immers 01/01/2013 tot het einde van de periode waarover de oorspronkelijke lening liep, met als actualisatiedatum 31/12/2012.

Ondanks het overgedragen verlies huidig boekjaar heeft de raad van bestuur de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap, mede omwille van het feit dat de vennootschap, gezien de aard van haar opdracht, voldoende cashflow genereert om haar financiële verplichtingen te kunnen nakomen. De raad blijft de evolutie van het resultaat nauwgezet volgen om de nodige maatregelen te nemen om het bedrijfsresultaat te verbeteren, uiteraard binnen de mogelijkheden van de vigerende reglementering daaromtrent.

De Sociale Huisvestingsmaatschappijen (SHM) worden voor de toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) beschouwd als 'oneigenlijke' CVBA's. Hieruit volgt dat de volgende overgangsbepalingen uit de wet van 23 maart 2019 (= Wet tot invoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen) van toepassing zijn op de cvba De Gentse Haard:

- Artikel 39, §1, 3° lid: wanneer een bestaande vennootschap na 1 januari 2020 een statutenwijziging doorvoert, moet zij verplicht

haar statuten in overeenstemming brengen met de bepalingen van het nieuwe WVV (dit impliceert dat een SHM die zich bv. omvormt tot een Woonmaatschappij, wat een statutenwijziging inhoudt, haar statuten op dat moment reeds in overeenstemming moet brengen met het nieuwe WVV)

- Artikel 39, §2, 3° lid: het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van een CVBA wordt van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, tenzij de CVBA niet beantwoordt aan de definitie van coöperatieve vennootschap van artikel 6:1 van het Wetboek. Dit laatste is het geval voor de SHM's. Hierdoor worden het kapitaal en de reserves van de SHM's in boekjaar 2020 niet van rechtswege omgezet in een onbeschikbare eigenvermogensrekening indien de SHM geen statutenwijziging doorvoert. Tot het moment van een statutenwijziging of de omvorming tot een BV blijven het kapitaal en de reserves van de SHM's geboekt op de resp. rekeningklassen 10 en 13. Tot dan blijven de SHM's hierdoor ook het 'kapitaalvol model' van jaarrekening gebruiken voor hun neerlegging bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE  
AANDEELHOUDERS VAN 18 MEI 2021

Geachte aandeelhouders,

overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u bij deze verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2020 aan uw goedkeuring voor te leggen

- 1 commentaar bij de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de onderneming wordt geconfronteerd

Het ontwerp van de jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen

Uit de jaarrekening blijkt:

opbrengsten

De totale bedrijfsopbrengsten zijn sterk gestegen van 7.862.739 € naar 8.951.381 €, o.a. door de hogere huurprijzen (start huurschatter 1/1/2020) en het gewijzigd beleid van inkomensbepaling, alsook door de oplevering van meer wooneenheden

De financiële opbrengsten zijn gestegen van 800.574 € naar 1.324.697 €, o.a. door de interestsubsidies bij de opname van FS3leningen bij de VMSW.

De uitzonderlijke opbrengsten daalden van 283 126 € naar 3 556 € er werd geen woning verkocht, in 2019 was er één, in eerdere jaren gemiddeld 3 Het enige actief dat werd verkocht met meerwaarde, is een lichte vracht

kosten

De bedrijfskosten stijgen 8 148 303 € tgo 7 447 594 € in 2019

De kosten voor onderhoud en herstelling stijgen als gevolg van oud patrimonium, naar 1.632.912 € tgo. 1 461 173 € in 2019.

De personeelskosten (incl. interimkost) bedragen 1.376.362 € tgo. 1.165.214 € in 2019.

Afschrijvingen zijn, ondanks de vele projecten die zowel in 2019 als 2020 zijn opgeleverd, beperkt gebleven tot 3 456 172 €, door een gewijzigde regelgeving waardoor projecten op 33 jaar een langere levensduur tot 50 jaar kregen. De impact hiervan op de resultatenrekening kan geschat worden op ongeveer 397 000 €

De voorziening voor groot onderhoud en herstellingen werd vastgelegd op 1 817 503 € tgo 1 890 769,73 € vorig boekjaar

De financiële kosten zijn sterk gestegen van 1.790.640,90 € naar 2.377.796,72 €.

Resultaat

Het boekjaar 2020 sluit af met een te bestemmen verlies van 66 454 €

Balans

Het balanstotaal bedraagt 121 941 956 € ten opzichte van 116 087 274 € in 2019

De netto boekwaarde van het vast actief is gestegen van 106 528.033 € naar 111.605 251 €.

Het eigen vermogen is gedaald van 13.251 996 € naar 12.793 451 €

De beschikbare geldmiddelen bedroegen op 31 12.2020 9 780 030 € tgo. 8.865.592 €

1. informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden

Niet van toepassing

2. omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er zijn geen omstandigheden te melden die de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden maar wij wensen wel conform artikel 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen melding te maken van de risico's en de onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd.

De lage inkomens van de huurders vormen een risico voor de toekomstige Inkomstenstromen van de vennootschap omdat ze dienen als basis voor de berekening van de nettohuur. De reglementering , die ten allen tijde kan veranderen, vormt een onzekerheid voor de vennootschap.

Het risico is inherent aan het sociaal oogmerk van de onderneming. De vennootschap probeert wel zo goed mogelijk proactief in te spelen op de mogelijke wijzigingen van de bestaande reglementeringen.

3. onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

4. bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België, noch in het buitenland.

5. belangen van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te vermelden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Het bestuursorgaan heeft geen kennis van tegenstrijdige belangen.

6. milieue impact

Binnen beschikbare budgetten voor investeringen en onderhoud wordt gestreefd naar milieuvriendelijke en zuinige aanpassingen van het patrimonium

7. gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 3:6 8° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen .

8. Inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligaties

niet van toepassing

9. bijzondere verrichtingen

nihil

10. beloningspakket van de directeur

De salarisschaal van de directeur is A 213 (min.38.030 – max. 54.780 €). De directeur beschikt over een dienstwagen, met wagenreglement. Er is een groepsverzekering (6%+2%).

11. resultaatverwerking

Wij stellen voor om het resultaat van het boekjaar van (66.454) € als volgt toe te wijzen:

overgedragen verlies vorig boekjaar: -1.898.286 €

overgedragen verlies huidig boekjaar : - 1.964.740 €

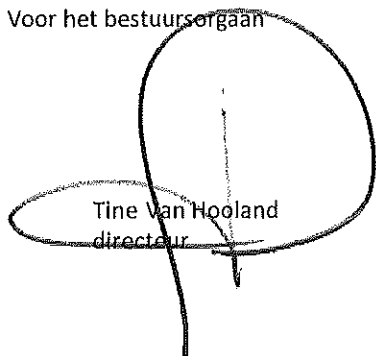
Ondanks het overgedragen verlies op de balans alsook de 2 opeenvolgende jaren een verlies van het boekjaar heeft het bestuursorgaan de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap, mede omwille van het feit dat de vennootschap, gezien de aard van haar opdracht, voldoende cashflow genereert om haar financiële verplichtingen te kunnen nakomen. Het bestuursorgaan blijft de evolutie van het resultaat nauwgezet volgen om de nodige maatregelen te nemen om het bedrijfsresultaat te verbeteren, uiteraard binnen de mogelijkheden van de vigerende reglementering daaromtrent.

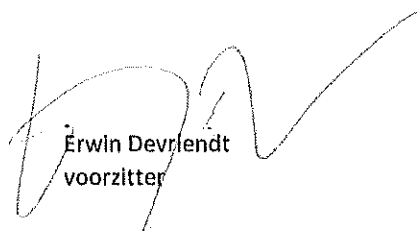
12. goedkeuring jaarrekening en kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Wij verzoeken u om de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2020 te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen betreffende de uitoefening van ons mandaat tijdens het verlopen boekjaar.

**MANDATEN:** met de Algemene Vergadering eindigt om statutaire redenen het bestuursmandaat van de heer Pol De Brock en van mevrouw Annemarie Bouve. Voor deze vervallen mandaten stelt het bestuursorgaan voor, conform de voorstellen van de aandeelhouders, om deze mandaten te verlengen voor de statutaire periode van 6 jaar.

Voor het bestuursorgaan

  
Tine Van Hooland  
directeur

  
Erwin Devriendt  
voorzitter

Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk (artikel 8:5 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

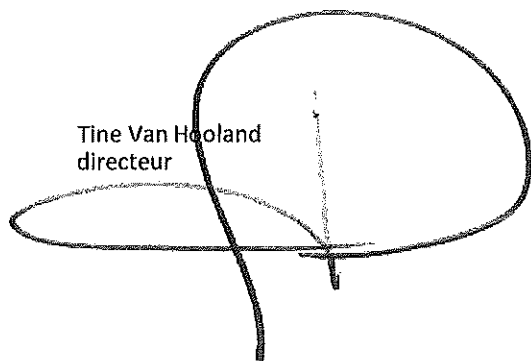
Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van Vennootschappen, zoals gewijzigd door KB van 29 april 2019 uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Gelet op het artikel 15 van de statuten van de vennootschap, voor het laatst gewijzigd op 12 mei 2015 en gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 mei 2015, bevestigt het bestuursorgaan hierbij dat tijdens het boekjaar 2020 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

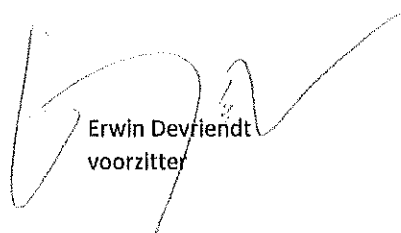
Het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de uitgaven betreffende investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap in stand te houden en te bevorderen.

Gent, april 2021

Tine Van Hoeland  
directeur



Erwin Devriendt  
voorzitter





## **Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van De Gentse Haard CVBA over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van De Gentse Haard CVBA (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020, alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 16 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van De Gentse Haard CVBA uitgevoerd gedurende 7 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### ***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze jaarrekening omvat de balans op 31 december 2020, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum evenals de toelichting. Het balanstotaal bedraagt EUR 121.941.956 en de resultatenrekening sluit af met een verlies van het boekjaar van EUR 225.711.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### ***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.



Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

***Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle van de jaarrekening biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en



geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

### **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.



### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm, bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij een van materieel belang zijnde niet-overeenstemming met de jaarrekening of informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

### ***Vermelding betreffende de sociale balans***

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12 §1 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

### ***Andere vermeldingen***

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.



*Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van De Gentse Haard CVBA  
over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020*

Gent, 28 april 2021

KPMG Bedrijfsrevisoren  
Commissaris  
vertegenwoordigd door

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wim Heyndrickx', written over a faint, illegible background.

Wim Heyndrickx  
(Authentication)  
2021.04.28  
14:53:01 +02'00'

Wim Heyndrickx  
Bedrijfsrevisor

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	12,7	12,5	19	VTE	17,6 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	11.199	10.276	21.475	T	27.008 T
Personeelskosten	102	888.172	267.479	1.155.651	T	1.028.929 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	14	13	20,6
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	14	13	20,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	8	6	10,9
lager onderwijs	1200		1	0,3
secundair onderwijs	1201	6	5	8,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2		2
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	6	7	9,7
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	4	7	7,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	1		1
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	11	2	12,7
Arbeiders	132	3	11	7,9
Andere	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	4	1	4,5
305	2	0	2

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

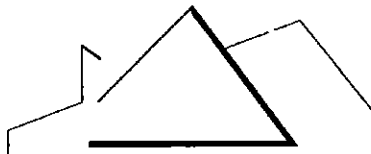
**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	



DE GENTSE HAARD cvba-so  
LEIEKAAI 340  
9000 GENT  
TEL: 09/216 75 75

---

## REMUNERATIEVERSLAG 2020

---

Conform het Wetboek Vennootschappen art. 100 §1, 6/3 legt De Gentse Haard cvba-so een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2020:

Bestuurders	Zitpenningen 2020	Andere voordelen 2020
Jacques Bouckaert	1.337,13€	12,42€
Mieke Bouve	1.337,13€	nihil
Geert dutré	594,28€	nihil
Geert Eeman	1.039,99€	nihil
Pol Debrock	1.188,56€	nihil
Erwin Devriendt	2.377,12€	1,46€
Stefaan Noreilde	1.337,13€	nihil
Eveline Hoste	1.039,99€	6,21€
Lieve Krobea	1.039,99€	nihil
Hans Mestdagh	1.337,13€	6,21€
Chris Van Autreve	1.337,13€	3,65€
Ann Vanderstraeten	1.337,13€	Nihil