Welkom op het infomoment over de nieuwe sociale woningen en het kantoor van Thuispunt Gent in de Kikvorsstraat.



Ontdek hier het ontwerp van het nieuwe gebouw en de gemeenschappelijke groenzone.

Dit is een project van Thuispunt Gent dat past binnen het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt en wordt uitgevoerd met steun van Wonen in Vlaanderen.

thuis gent

Nieuw kantoor en sociale woningen

Thuispunt Gent bouwt **25 nieuwe sociale woningen en een eigen kantoor in de Kikvorsstraat in Nieuw Gent.** Op de plek van het gesloopte gebouw Tine Hannick komt een nieuw, modern gebouw in het groen.

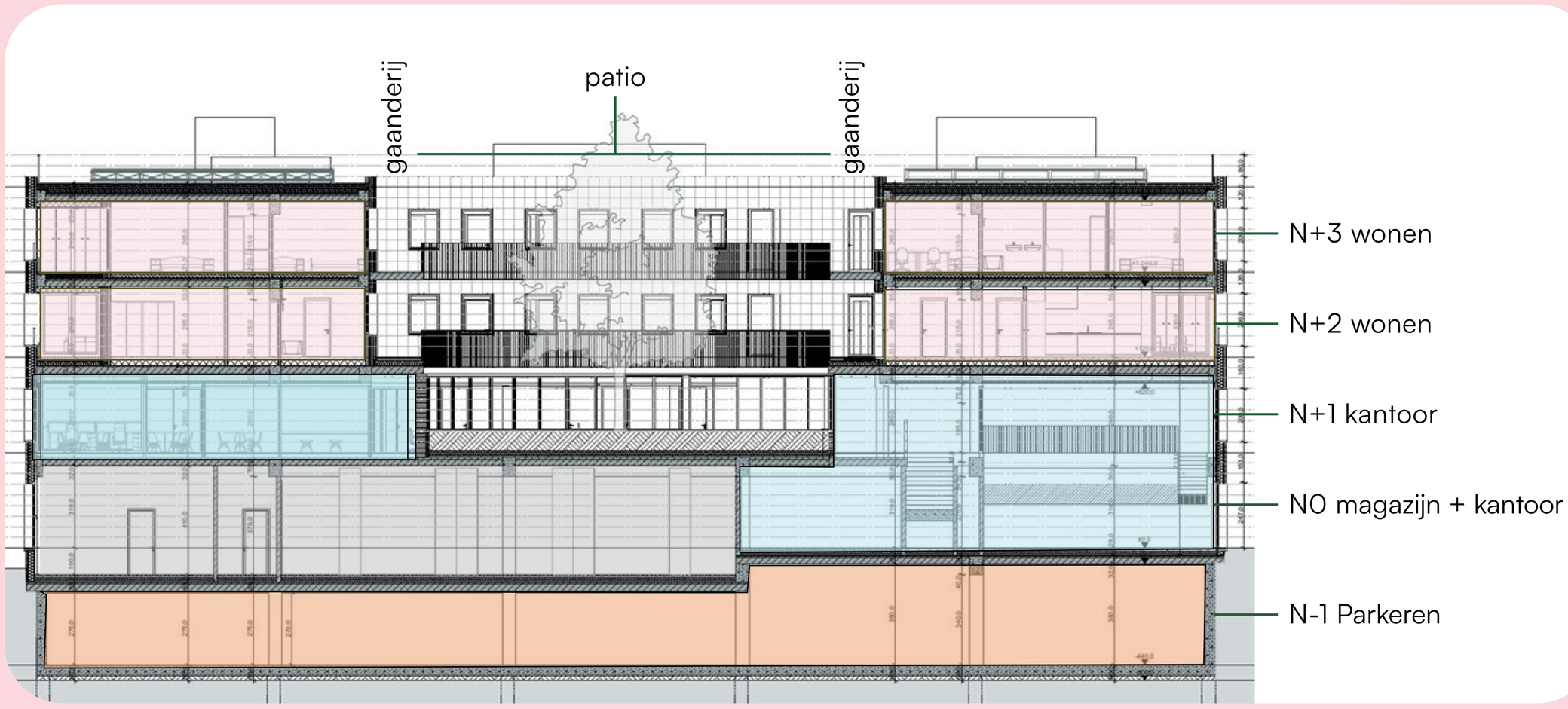


De plek

- zoals voorzien in het ontwikkelingsplan voor Nieuw Gent (zone 6)
- op het terrein van het vroegere Tine Hannick-gebouw (nu: garageboxen en tijdelijke speeltoestellen)
- tussen de Kikvorsstraat en de De Pintelaan

Het gebouw

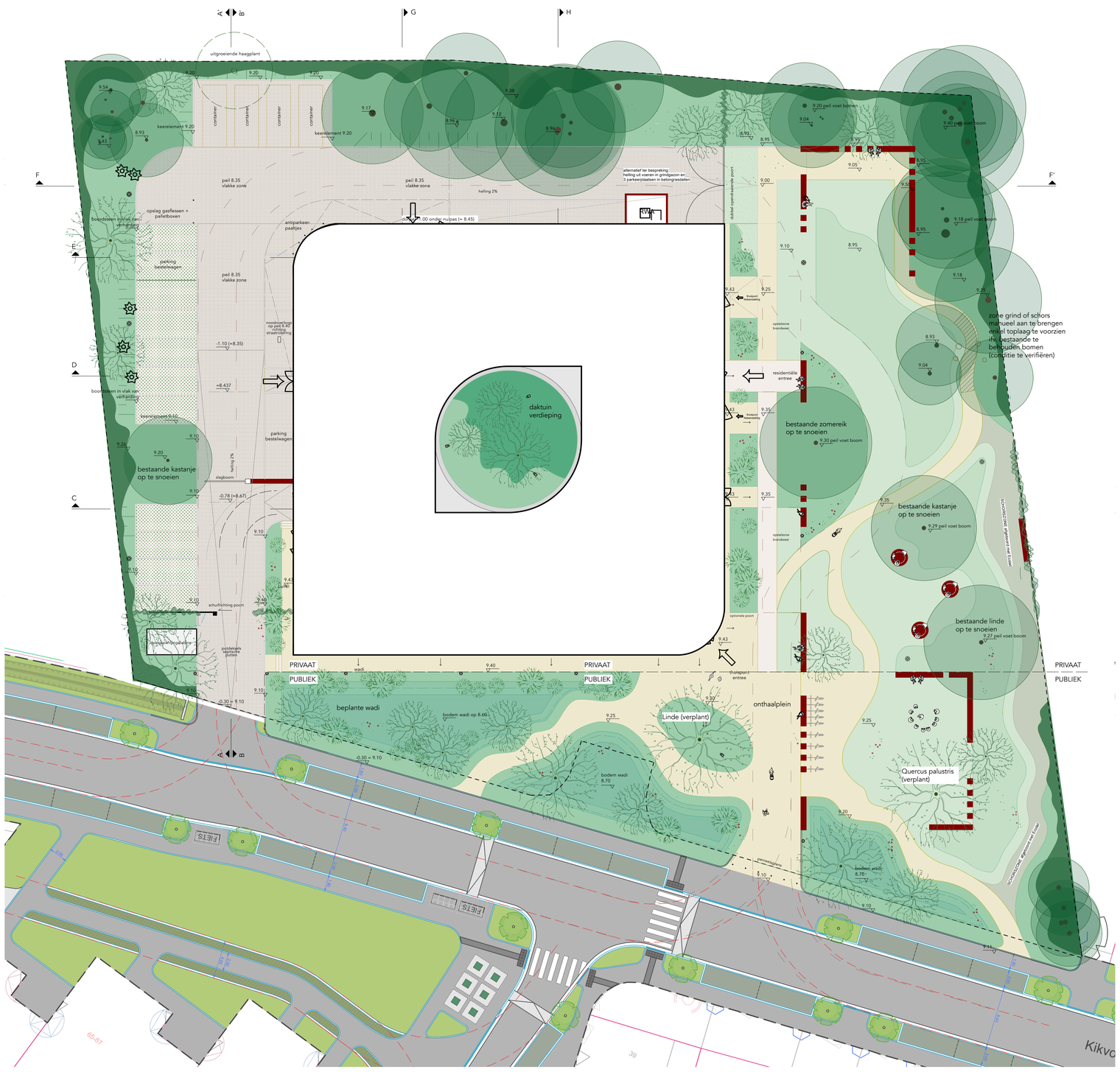
- **beperkte hoogte van 4 bouwlagen**
- **ondergrondse parking**
- gelijkvloers en 1e verdieping: magazijn en kantoren Thuispunt Gent
- 2e en 3e verdieping: 25 sociale appartementen vooral voor gezinnen



thuis gent

Het plan in 3 delen

Het plan van Thuispunt Gent voor dit bouwveld bestaat uit 3 delen:



LEGENDE

- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- gras
- extensief te maaien gras/ bollengrasland
- vaste planten en grassen
- bloeiende heesters
- beplante wadi / infiltratiezone
- gemengde hagen en massieven
- grindgazon
- mineraalgebonden grind
- schorspad Pinus sylvestris
- waterpasserende betonstraatstenen zone rijweg parking
- ter plaatse gestort beton lichtgepolierd, loper naar woningen
- fietsparkeren bezoekers
- zitelement beton (uit recuperatie)
- zit-/ ligmuur beton (uit recuperatie)
- picknicktafel
- lage bolderarmatuur
- richtbare grondspot (daktuin)
- paalarmatuur 4m h
- -0.30 = 9.10 hoogtepeil nieuw
- 9.38 hoogtepeil bestaand
- tracé noodoverloop richting straatriolering

atelier voor groene ruimte
tuin- en landschapsarchitectuur
Pastorijstraat 13
9770 Kruisem
+32 (0) 496 96 97 64
marjolein@atelievoorgroeneruimte.be

ism. NWLND Rogiers Vandeputte en Martens - Van Caimere architecten

Noord

Dossier: THUISPUNT Gent

Bouwheer Thuispunt Gent, Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
Bouwplaats Kikvorsstraat 34-86, 9000 Gent

Voorontwerp - algemeen grondplan met indicatie toekomstige straataanleg Kikvorsstraat

schaal 1:400 **datum** 02 04 2026

Het gebouw zelf (wit)

Een compact gebouw van 4 bouwlagen dat ruimte biedt aan 25 sociale appartementen en een kantoor voor Thuispunt Gent.

Een publieke groene zone (groen)

De voortuin is publiek en vormt de toegang tot het kantoor. De groenzone aan de zijkant van het gebouw is een publiek parkje dat ook toegang geeft tot de sociale woningen en de fietsenbergingen.

Een afgesloten logistieke zone (grijs)

Deze zone wordt door medewerkers van Thuispunt Gent gebruikt als inrit naar de ondergrondse parking, parkeerruimte voor grotere bestelwagens, laad- en loszone en ruimte voor 4 afvalcontainers.

thuis gent

Een compact en duurzaam gebouw

De woningen en het kantoor komen samen in een nieuw, duurzaam en compact gebouw.
We gebruiken - met de financiële steun van Vlaanderen - innovatieve bouwtechnieken.
Het gebouw wordt uiteraard energiezuinig en voorzien van hedendaagse technieken.



Een laag gebouw, omgeven door bestaande bomen en nieuw aan te planten groen. De gevel wordt afgewerkt in tegels in twee kleurschakeringen.



De buitentrap naar de gaanderij en de sociale woningen sluit aan op de gemeenschappelijke groenzone die ook open staat voor de buurt.



Een open en toegankelijk onthaal voor sociale huurders.

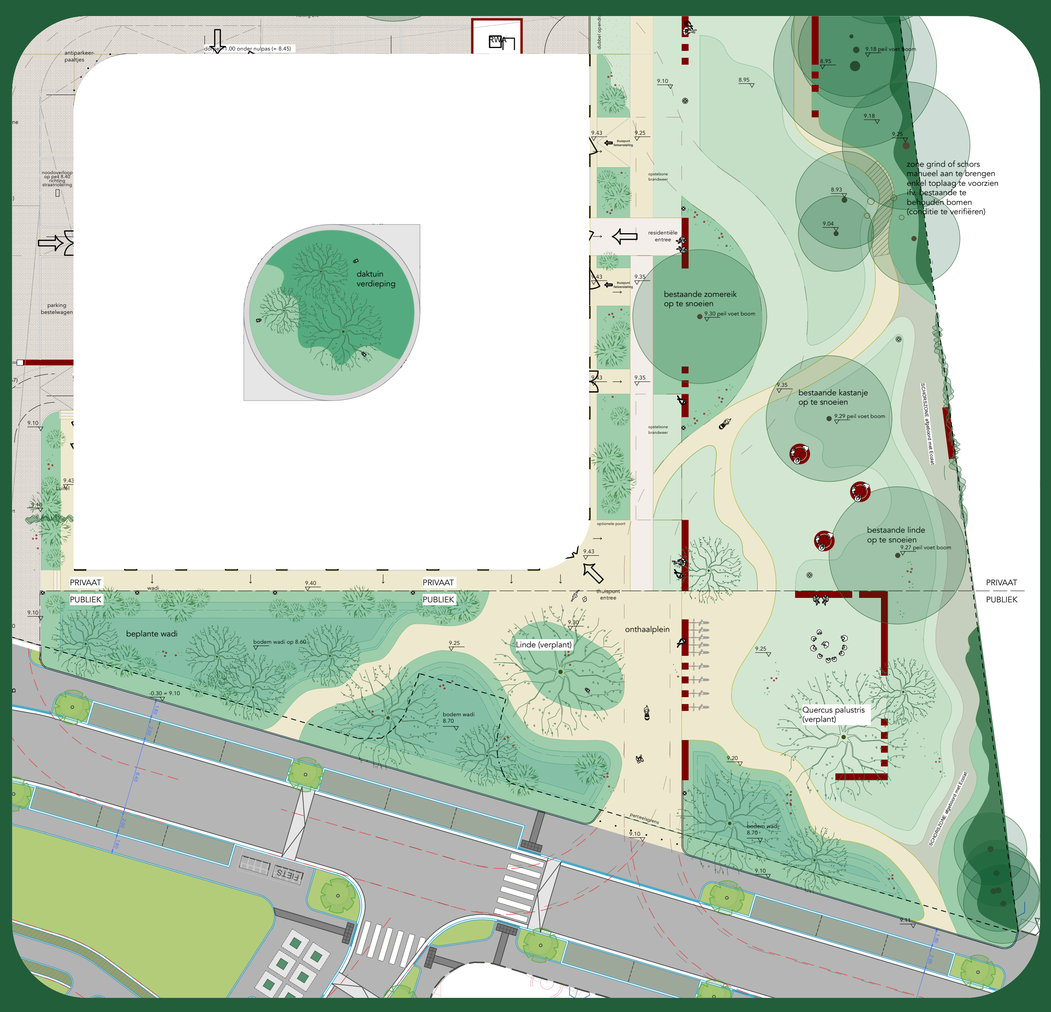


Aangename, lichtrijke en duurzame werkplekken voor de medewerkers van Thuispunt Gent.

In een groene omgeving



Het nieuwe gebouw ligt in een **groene omgeving**. Aan de voorzijde komt een voortuinstrook die een groene, aangename ingang voor het kantoor vormt. Aan de zijkant richten we een publiek parkje in met veel groen en enkele paadjes.



- Bestaande bomen worden behouden, ook aan de achterzijde van het gebouw als groene buffer voor de woningen met tuin in de De Pintelaan.
- Het parkje dient als gemeenschappelijke, publieke tuin voor huurders, buurtbewoners en medewerkers van Thuispunt Gent.
- Paadjes voor voetgangers en fietsers geven toegang tot de woningen en de fietsenstallingen.
- Een centrale patio in het gebouw vormt een groene binnentuin voor huurders en medewerkers van Thuispunt Gent.

thuis gent

25 woningen voor gezinnen

Boven de kantoren van Thuispunt Gent komen twee verdiepingen met in totaal 25 sociale woningen, bestemd vooral voor gezinnen.

Type appartementen

- 3 appartementen met 1 slaapkamer
- 22 appartementen met 3 slaapkamers
- Doorzonappartementen met lichtinval langs twee zijden

Terrassen

- terrassen aan de buitenzijde die uitkijken op het groen
- binnen het gebouw (dus achter de gevellijn)

Toegang

- toegang via de centrale, groene patio
- bereikbaar via de centrale inkom of via de brede buitentrap van het gelijkvloers naar de tweede verdieping



Verkeer en parkeren

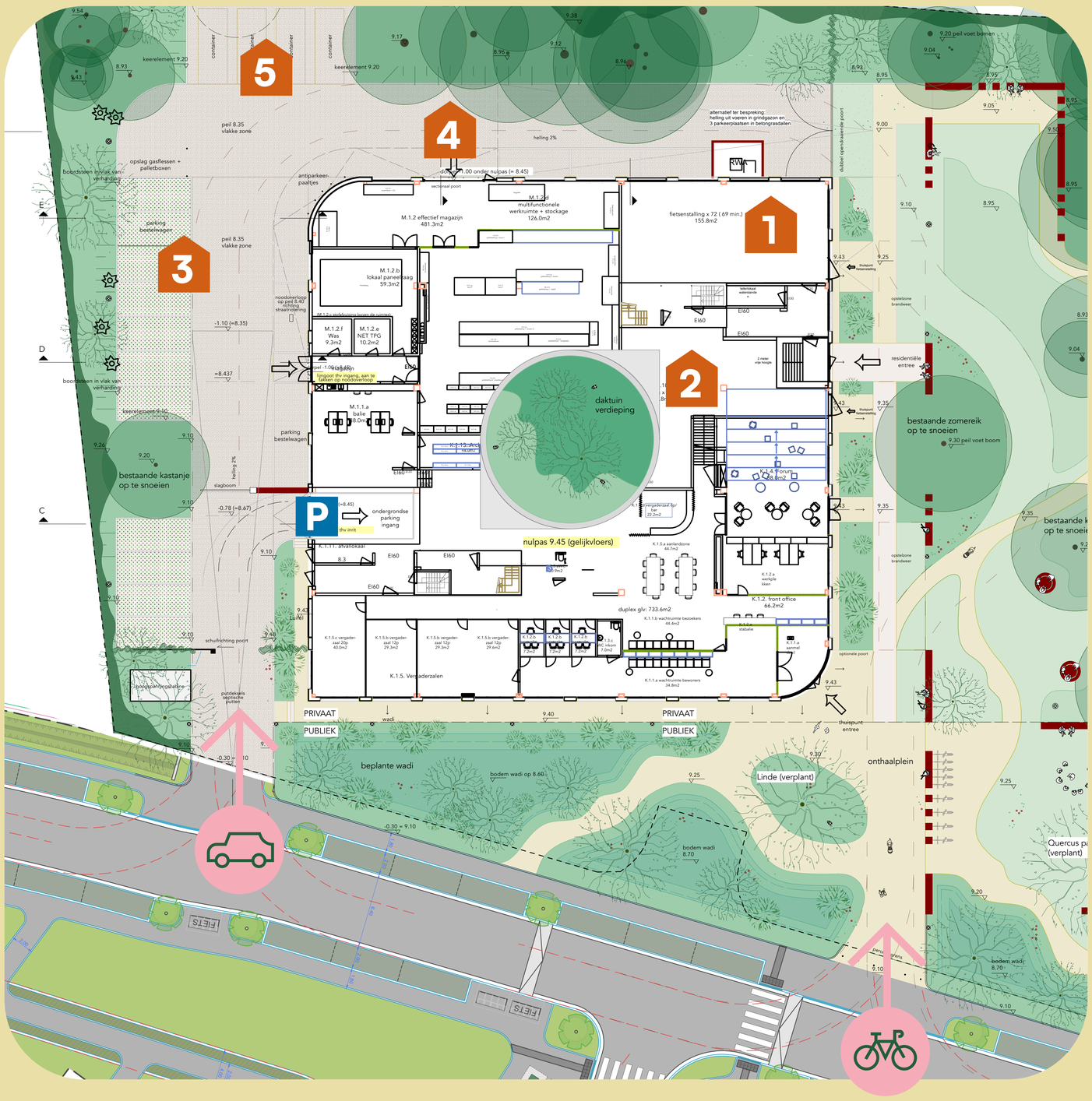
Voor de 109 werkplekken en de 25 appartementen komen er in totaal 69 parkeerplaatsen voor auto’s en 133 fietsparkeerplaatsen.

Werknemers van Thuispunt Gent en **huurders** parkeren hun fiets in een **afgesloten fietsenstalling** op het gelijkvloers. **Bezoekers** parkeren hun fiets buiten in de **fietsenrekken** aan de voortuin.

De **ondergrondse parking** voor auto’s wordt gedeeld tussen Thuispunt Gent en de bewoners.

Bezoekers parkeren hun wagen op het openbaar domein.

Bovengronds zijn er nog 17 plaatsen voor (grotere) **bestelwagens**.



Gelijkvloers

1. fietsenberging bewoners
2. fietsenberging personeel
3. 17 plaatsen voor bestelwagens
4. laad- en loszone
5. zone voor containers

Ondergronds

- 52 parkeerplaatsen voor bewoners en personeel
- waarvan 5 voorbehouden voor personen met een beperking

thuis gent

Wat zijn de volgende stappen?

juli 2026

Indienen van de omgevingsvergunning.

augustus 2026

Start opmaak definitief ontwerp.

2027

De werken starten.

najaar 2029

De werken zijn klaar en de eerste huurders komen in het gebouw wonen.

2030

We verhuizen naar ons nieuwe kantoor.

Hou er rekening mee dat de planning nog kan veranderen.