

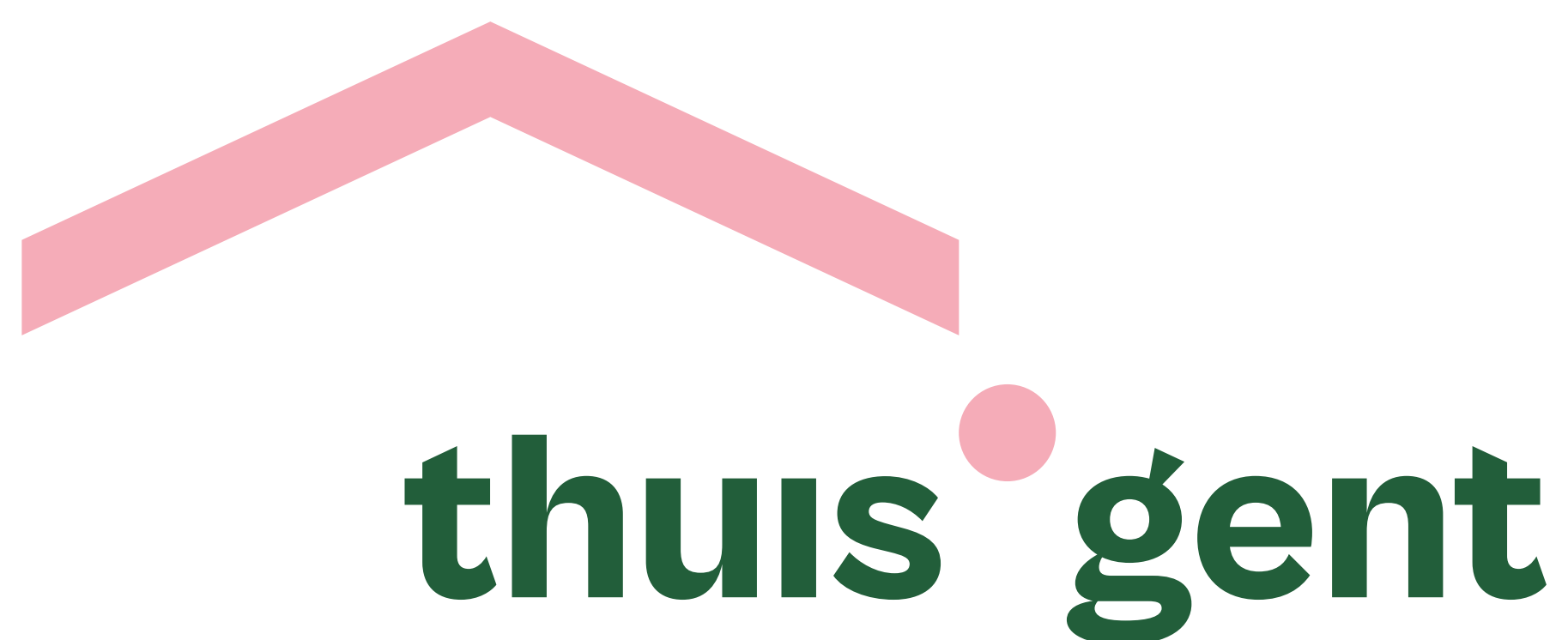


thuis•gent

# Welkom op het infomoment over de nieuwe gebouwen met sociale appartementen aan de Jubileumlaan

Kijk mee naar de plannen  
voor kwaliteitsvol en duurzaam  
sociaal wonen in een parkzone  
aan de kop van de Watersportbaan.





# Wie is Thuispunt Gent?

**Thuispunt Gent is de woonmaatschappij voor de stad Gent, die onder meer aan de Jubileumlaan drie nieuwe appartementsgebouwen met sociale woningen zal realiseren.**

Wij creëren kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossingen voor gezinnen en alleenstaanden uit de laagste inkomensgroepen die niet op de private markt terechtkunnen.

Dit doen we door eigen sociale huurwoningen te bouwen en door woningen van privé-eigenaars in te huren.

Wij zorgen voor een stabiele thuis voor mensen van alle leeftijden en achtergronden en vormen een belangrijke hefboom tegen (kinder)armoede.

## Enkele cijfers\*



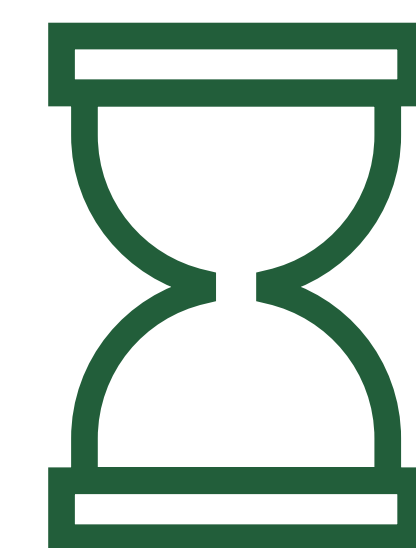
**10.915 woningen**

- 10.552 eigen woningen
- 363 ingehuurde woningen



**19.196 bewoners**  
(hoofdhuurder, partner,  
kind(eren), bijwoner)

**8.979 hoofdhuurders**



**Ongeveer 14.000**  
alleenstaanden  
en gezinnen op de  
wachting voor een  
sociale woning

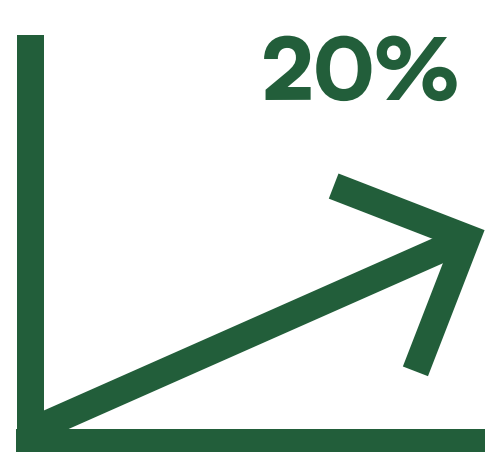
\*Situatie op 31/12/2024

# Investeringsplan voor meer en beter sociaal wonen

---



- Renovatie en vervanging van verouderde sociale woningen.
  - Structurele aanpak die meteen voldoet aan de energienormen 2050.
  - Bouw van nieuwe, bijkomende woningen.
  - Over een periode van tien jaar.
- 



- Thuispunt Gent voert de ambitie uit van het Gentse stadsbestuur om naar 20% sociale woningen te gaan.
- 

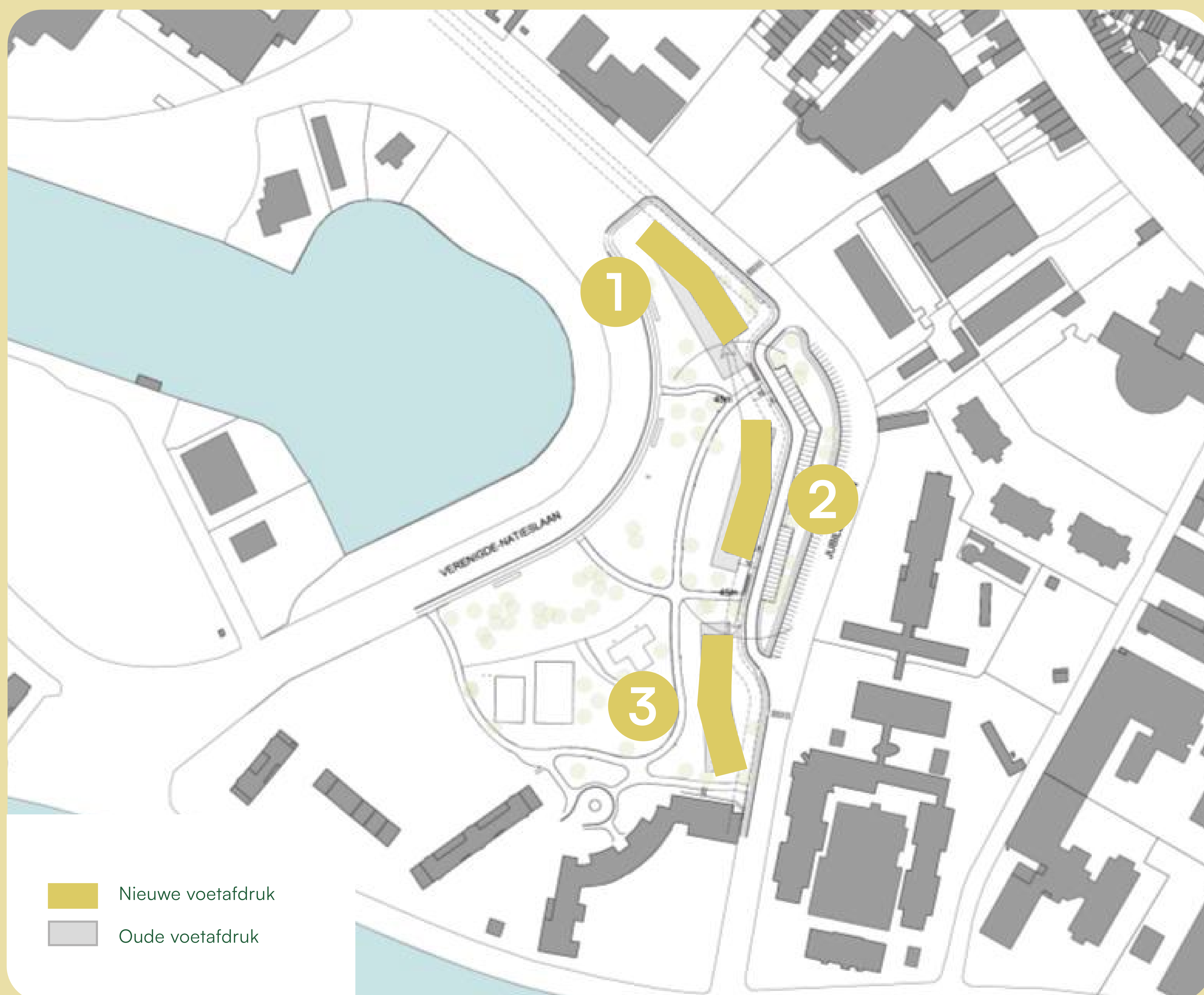


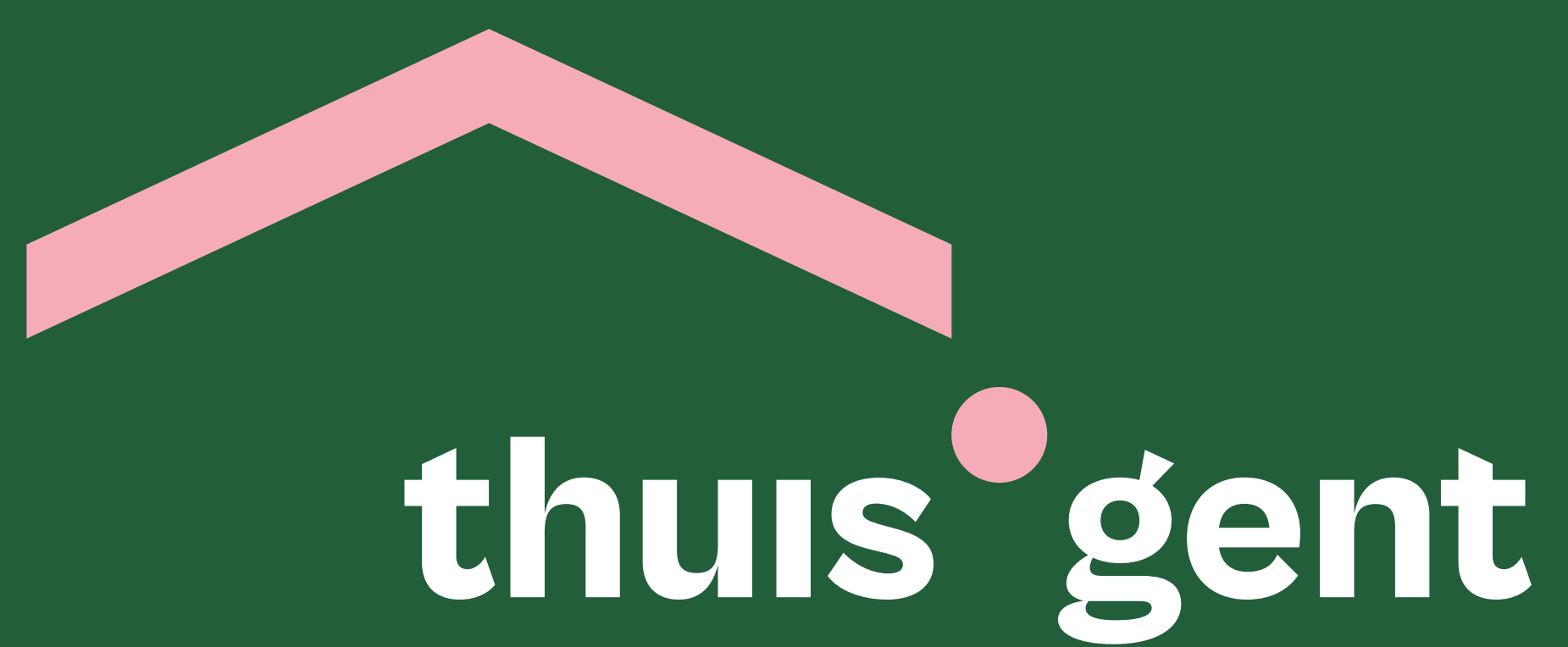
# Wat zijn de plannen?

De oude appartementsgebouwen aan de Jubileumlaan werden in 2022 en 2023 alledrie afgebroken. Ze maken plaats voor drie duurzame en kwaliteitsvolle gebouwen met veel groene ruimte rondom.

De nieuwe gebouwen nemen iets minder parkzone in. Ze krijgen een lichte knik en tellen 13 bouwlagen.

Elk gebouw heeft een centrale onderdoorgang. Die zorgt voor doorkijk en verbinding tussen de stad en de kop van de Watersportbaan.





# Wonen met ruimte

- Meer ruimte voor kwalitatief **duurzaam** wonen en **openbaar groen**.
- Brede **doorkijken** tussen de gebouwen.
- Door hoger te bouwen is meer plaats voor **doorzichten** en **parkzone**.
- De doorsteken onderaan elk gebouw zorgen voor meer **verbinding** tussen de stad en de Watersportbaan.



# Modern sociaal wonen

Het project van Thuispunt Gent aan de Jubileumlaan bestaat in totaal uit drie gelijkaardige gebouwen. Voor gebouw 1 en 3 vragen we nu de omgevingsvergunning aan.

**Gebouw 1**  
ter hoogte  
van Delhaize

**93**  
appartementen

**Gebouw 3**  
ter hoogte van  
de Bollekesschool

**93**  
appartementen

- De appartementen zullen **1, 2 of 3 slaapkamers** hebben en zijn bedoeld voor alleenstaanden, koppels en gezinnen met kinderen.
- De moderne appartementen zijn **doorzonwoningen**: ze kijken uit op de Watersportbaan en op de stad.
- Ze zijn verbonden via **brede galerijen** die dienen als doorgang en als plek om elkaar te ontmoeten.
- Elk appartement heeft een **eigen terras** aan de kant van de Watersportbaan.
- Open ruimtes en trappen verbinden de verdiepingen en zorgen voor zicht en contact tussen bewoners.
- De gevels krijgen **lichte kleuren**, dit zorgt voor een harmonieus geheel.



# Duurzaam wonen

In het ontwerp van de nieuwe gebouwen ging veel aandacht naar woonkwaliteit en duurzaamheid.

- Er komt zeer goede isolatie, kunnen besparen op hun energiefactuur (BEN-woningen).
- De verwarming gebeurt zeer duurzaam en modern, met geothermie en warmtepompen op het dak.
- Het hemelwater wordt zo veel mogelijk opnieuw gebruikt.
- Zonnepanelen zorgen voor alle verlichting in de gemeenschappelijke delen.



# Er wordt al gebouwd

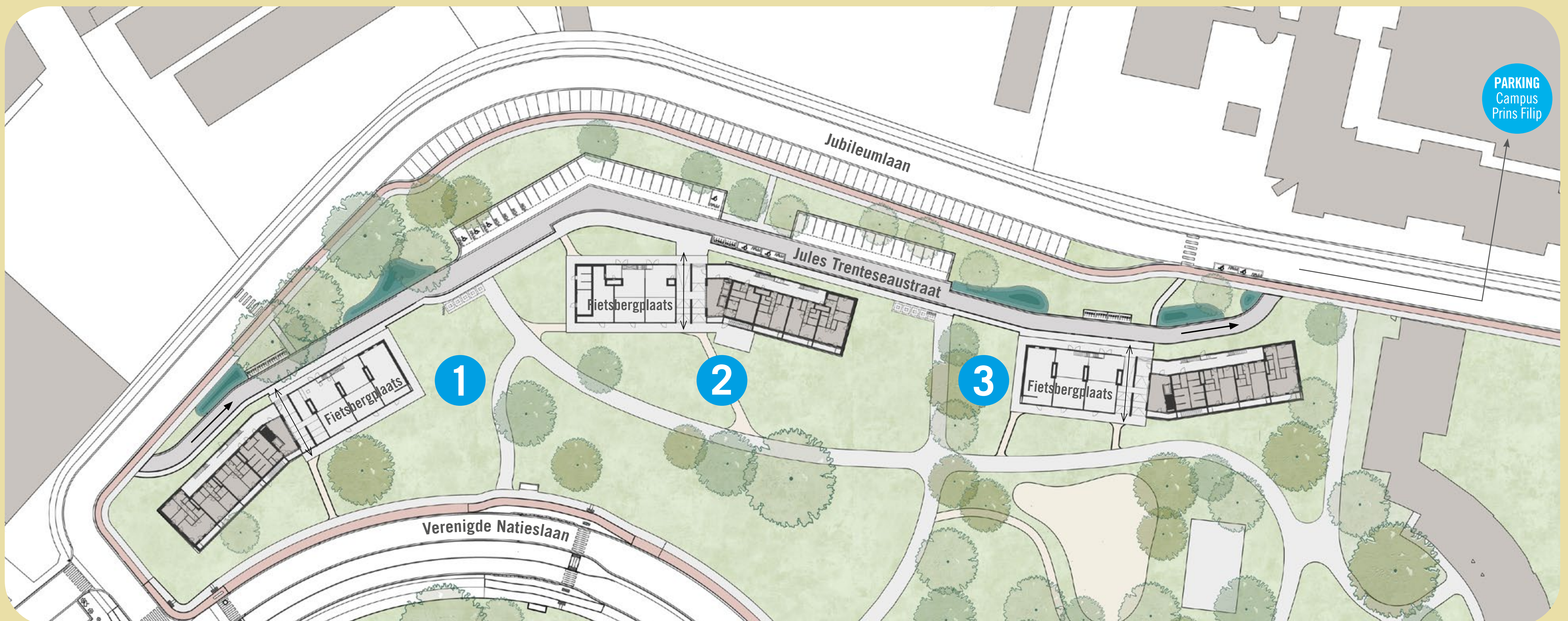
In maart 2026 is aannemer Vuylsteke-Eiffage nv gestart met de bouw van gebouw 2, het **middelste gebouw** van de drie geplande gebouwen.

In dit duurzame gebouw komen 99 kwaliteitsvolle sociale woningen. Als alles volgens plan verloopt, zullen die woningen in de zomer van 2027 klaar zijn.



Schetsontwerp voorgevel aan de straatzijde

# Goed bereikbaar



## De woningen zijn voor iedereen vlot bereikbaar, ook voor de hulpdiensten.

- Er komt een woonerf van vier meter breed langs de gebouwen, kant Jubileumlaan.
- De bestaande parkeerplaatsen worden herschikt en blijven via het woonerf bereikbaar.
- In elk gebouw komen fietsparkeerplaatsen.
- Er worden 51 parkeerplaatsen voor de bewoners voorzien op de parking van Campus Prins Filip.
- De bushalte 'Gent Jubileumlaan' is vlakbij.



# Wat zijn de volgende stappen?



**2026**

Aanvraag omgevingsvergunning gebouwen 1 en 3.



**Zomer 2027**

Gebouw 2 klaar voor nieuwe bewoners.



**2028**

Start bouwwerken aan de gebouwen 1 en 3.



**2031**

Gebouwen 1 en 3 klaar voor nieuwe bewoners.

Hou er rekening mee dat de planning nog kan veranderen.