thuis gent

gent:



Welkom op het infomoment over de nieuwe sociale woningen en de uitbreiding van de stadsschool en buitenschoolse opvang aan de Rooigemlaan.

Dit is een project van Thuispunt Gent en de Stad Gent. Zij sloegen de handen in elkaar om extra sociale woningen en extra ruimte voor Basisschool De Piramide en Buitenschoolse Opvang De Palmboom te kunnen combineren.

Het innovatieve ontwerp werd gemaakt door Robbrecht en Daem architecten en BAST architects & engineers.

Ontdek hier het ontwerp van het nieuwe gebouw en de nieuwe speelplaats.

Wie is Thuispunt Gent?

Thuispunt Gent is de woonmaatschappij voor de stad Gent, die onder meer aan de Rooigemlaan nieuwe sociale woningen zal realiseren.

Wij creëren kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossingen voor gezinnen en alleenstaanden uit de laagste inkomensgroepen die niet op de private markt terechtkunnen.

Dit doen we door eigen sociale huurwoningen te bouwen en door woningen van privé-eigenaars in te huren.

Wij zorgen voor een stabiele thuis voor mensen van alle leeftijden en achtergronden en vormen een belangrijke hefboom tegen (kinder)armoede.

Enkele cijfers*

11.059 woningen

- 10.674 eigen woningen
- 385 ingehuurde woningen

18.778 bewoners (hoofdhuurder, partner, kind(eren), bijwoner)

8.749 hoofdhuurders

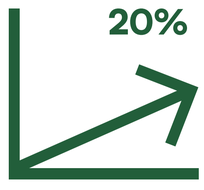
ongeveer 11.300 alleenstaanden en gezinnen op de wachtlijst voor een sociale woning

*Situatie op 31/12/2025

thuis gent

Investeringsplan voor meer en beter sociaal wonen

- Renovatie en vervanging van verouderde sociale woningen.
- Structurele aanpak die meteen voldoet aan de energienormen 2050.
- Bouw van nieuwe, bijkomende sociale woningen.
- Over een periode van 10 jaar.



- Thuispunt Gent voert de ambitie uit van het Gentse stadsbestuur om naar 20% sociale woningen te gaan.







thuis gent

22 moderne sociale woningen, 4 klassen en speelruimte

Thuispunt Gent en Stad Gent bouwen op de hoek van de Rooigemlaan en Balsamierenstraat samen een gebouw van 4 bouwlagen. Op het **gelijkvloers** komen **4 nieuwe kleuterklassen en een speelplaats** en op de **3 verdiepingen** komen in totaal **22 sociale woningen**. De nieuwe sociale woningen en de uitbreiding van de stadsschool De Piramide en de Buitenschoolse Opvang De Palmboom komen in de plaats van de vroegere schrijnwerkerij Triangla, die wordt gesloopt.



22 sociale woningen

- verdeeld over 3 verdiepingen
- 16 appartementen met 1 slaapkamer
- 6 appartementen met 2 slaapkamers

Kleuterklassen en speelplaats

- meer ruimte voor Basisschool De Piramide en Buitenschoolse Opvang De Palmboom
- 4 ruime kleuterklassen
- ruime en lichtrijke speelgang
- speelplaats

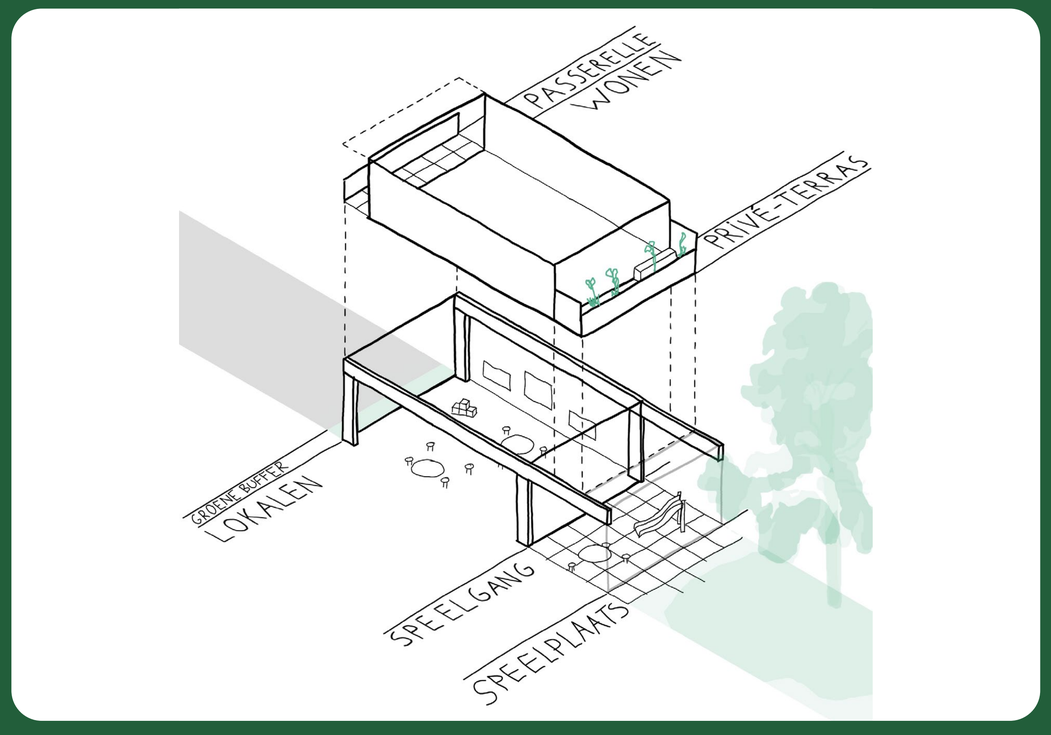


gent:

thuis gent

Een innovatief woonproject

De 22 appartementen komen op de verdiepingen boven de nieuwe lokalen voor de school en de buitenschoolse opvang. Zo wordt de ruimte optimaal gebruikt en kunnen we op een beperkte oppervlakte toch 2 doelen bereiken: extra sociale woningen én meer ruimte voor de school.



Toegang en buitenruimte

- Ingang van de appartementen via een passerelle aan de straatkant.
- Privéterrassen aan de achterkant.





Privacy en geluid

- Groene planten groeien tegen geperforeerde metalen panelen
- Gevelisolatie en metalen gevelbekleding beschermen de kleuterklassen en woningen tegen inkijk en geluid.
- Geperforeerde metalen panelen als afscherming van de terrassen richting de speelplaats.
- Een luifel boven de speelplaats als visuele scheiding tussen de woningen en de school.

gent:

thuis gent

Types appartementen

De grootte van de appartementen op de verdiepingen hangt samen met de grootte van de klaslokalen op het gelijkvloers. Door de beperkte ruimte, zijn de meeste appartementen in het project bedoeld **voor koppels en alleenstaanden**. Toch zijn er ook enkele appartementen voorzien **voor kleine gezinnen**.

Appartement met 1 slaapkamer

- 16 appartementen
- ca. 60 m²

Appartement met 2 slaapkamers

- 6 appartementen
- 2 per verdieping
- ca. 78 m²

gent:

thuis gent

Uitbreiding school en buitenschoolse opvang

Stadsschool De Piramide en Buitenschoolse Opvang De Palmboom krijgen **extra ruimte om te leren en te spelen**. In het nieuwe project komen **vier ruime kleuterklassen** en een extra speelplaats.

De toegang verloopt via het bestaande schoolgebouw en via de nieuwe personeelsingang aan de Balsamierenstraat. Zo blijft het deel van de **school volledig gescheiden van de sociale woningen** die hun ingang hebben aan de Rooigemlaan.

R40 - ROOIGEMLAAN



School

- speelplaats
- klaslokalen
- sanitair
- keuken
- fietsenstalling voor personeel
- bestaande schoolgebouwen

Huurders

- fietsenstalling voor huurders
- toegang voor huurders

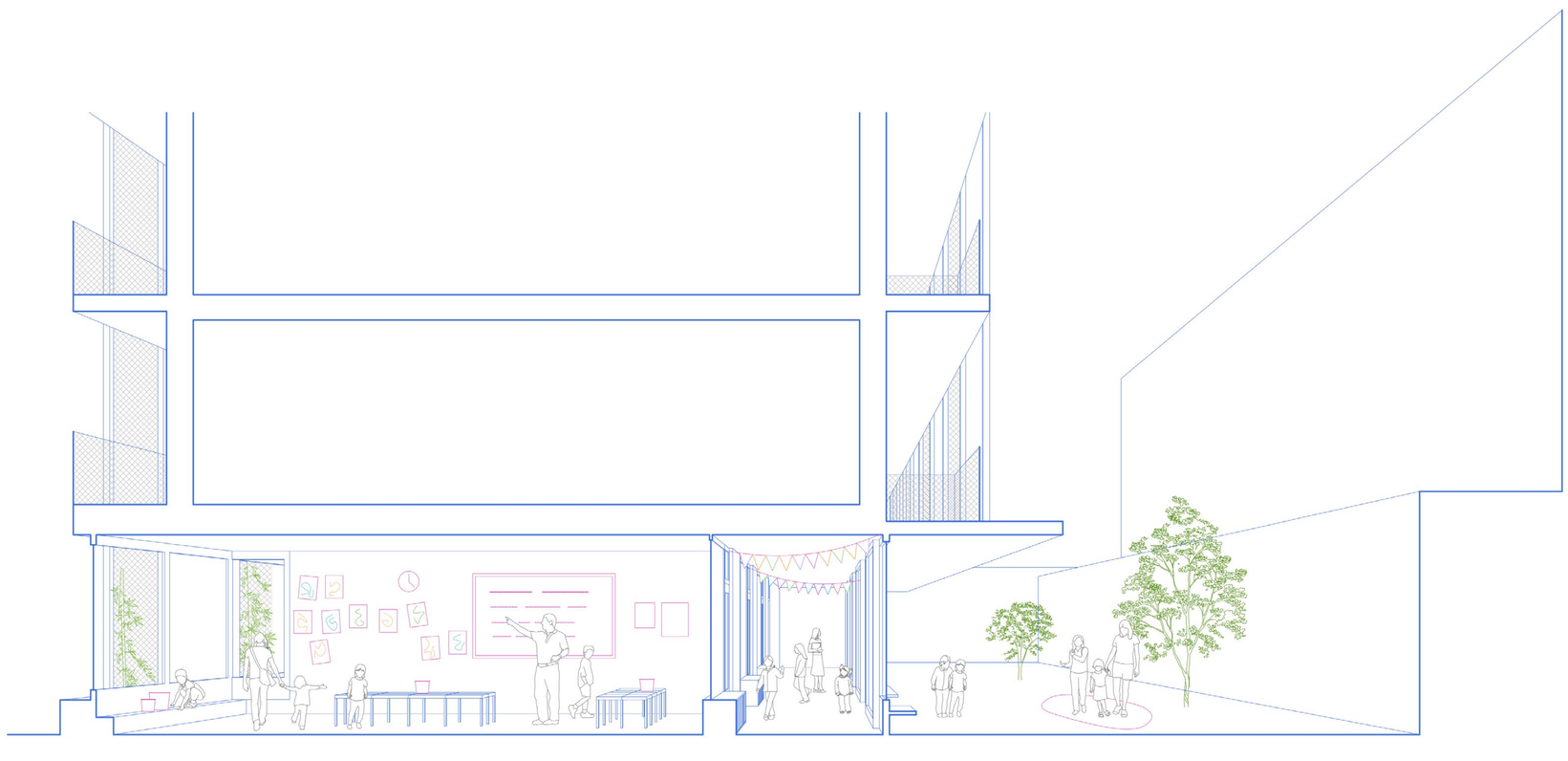
gent:

thuis gent

Verbinding tussen binnen en buiten

Een ruime en **lichtrijke speelgang** dient als verbinding tussen de klaslokalen en de speelplaats. Via die speelplaats wordt de nieuwbouw verbonden met de bestaande schoolgebouwen. Grote **glazen schuifdeuren** (die volledig open kunnen) maken van de speelgang ook een uitbreiding van de overdekte speelruimte onder de luifel.





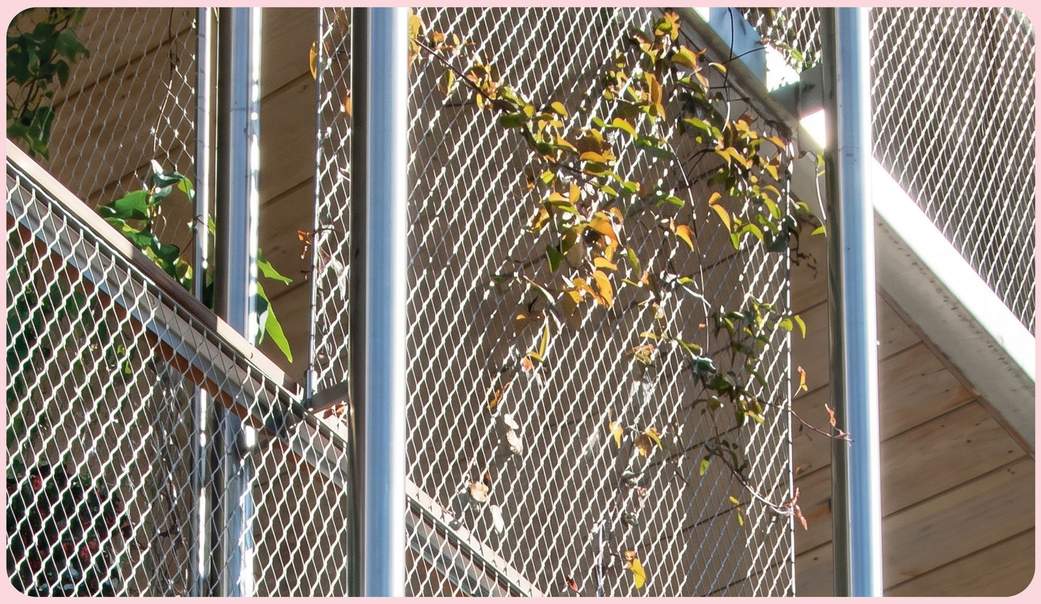
De afbeeldingen zijn sfeerbeelden. Het uiteindelijke ontwerp kan anders zijn.

gent:

thuis gent

Een duurzaam project

Het nieuwe woon- en schoolproject besteedt veel aandacht aan duurzaamheid. Het gebouw wordt bijna energieneutraal (BEN), regenwater wordt opgevangen en hergebruikt en er wordt maximaal gekozen voor duurzame mobiliteit met aandacht voor fietsen.



De metalen panelen aan de buitenzijde worden begroeid met planten.



Een bijna-energieneutraal gebouw met geothermie, regenwaterhergebruik en zonnepanelen.



De nieuwe speelplaats zorgt voor extra speelruimte. Kleinschalig groen doorbreekt de verharding.



2 afgesloten fietsenparkings:

- 16 plaatsen voor personeel via ingang Balsamierenstraat
- tot 49 plaatsen voor bewoners via ingang Rooigemlaan

De foto's op deze poster zijn referentiebeelden.

gent:

thuis gent

Wat zijn de volgende stappen?

Najaar 2026

Indienen van de omgevingsvergunning.

Voorjaar 2027

Definitief ontwerp is klaar.

Zomer 2027

Een aannemer wordt aangesteld.

2028

De bouwwerken starten.

Eind 2029

Het gebouw is klaar.

Vanaf 2030

Eerste sociale huurders en gebruik van de nieuwe ruimtes voor de school.

Hou er rekening mee dat de planning nog kan veranderen.

gent:

thuis gent