

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woningen in Filaturestraat 31-43 en Frans van Ryhovelaan 4-4h moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen en hefschuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw woning correct moet gebruiken.



4. Ventilatiesysteem

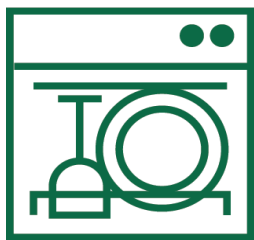
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw woning heeft een individueel ventilatiesysteem C+. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw woning.



5. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap met koolstoffilters die regelmatig vervangen moeten worden. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe over hoe de filters vervangen moeten worden.
- Er is geen gas in de woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door het verwijderen van een kast onder het werkblad. Hou de kast goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.



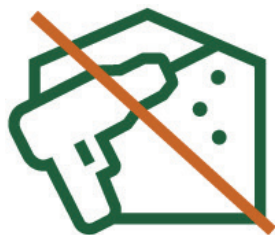
6. Verwarmingssysteem

- Elke woning heeft een eigen warmtepomp. Het contract met de energieleverancier voor verwarming verloopt via Thuispunt Gent. Je betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage via de huurlasten. Elk jaar krijg je een afrekening.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je woning zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.



8. Boren in binnenmuren en buitenmuren

- De binnenwanden van je woning bestaan uit steenachtig materiaal. Hiervoor moet je speciale vollewandpluggen gebruiken. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de buitengevel van het gebouw.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitenmuren zijn.



9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft in bepaalde ruimtes lichtarmaturen geplaatst. In de overige ruimtes moet je zelf armaturen ophangen.



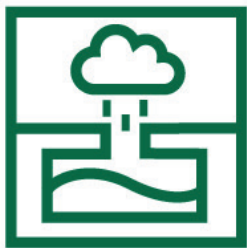
10. Afval

- Volg in afwachting van de installatie van het sorteerpunt de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent op.
- Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.



11. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- De woning is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je je woning later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin de woning door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten de woning terug in de originele kleur schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.



14. Gebruik regenwater

- Je woning heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!



15. Gebruik tuin

- Huurders van de woningen met tuin moeten de tuin van hun woning zelf onderhouden.

Tuinberging

- De deuren van de tuinbergingen mogen niet afgeschermd worden. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.
- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.

Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.