

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in Redersplein 1 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.
- Het is verboden om om het even welke soort folie op de ramen te kleven.



4. Ventilatiesysteem

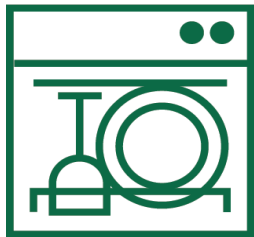
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw appartement heeft een individueel ventilatiesysteem D. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.
- De bediening van het ventilatiesysteem hangt in de berging en staat automatisch op 'auto'. Je kan dit aanpassen door op de 'golfjes' te klikken. Verbruik je veel vocht bijvoorbeeld als je lang doucht of als je lang kookt, zet dan je ventilatie hoger. Een hogere stand is een stand met meer golfjes. Zet het ventilatiesysteem nadien terug op de 'auto' stand. Zie de handleiding van het ventilatiesysteem.



5. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie-dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werkblad.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door het verwijderen van een kast onder het werkblad, naast de spoelafelkast. Hou de kast goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.



6. Verwarmingssysteem

- Elk appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf een contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



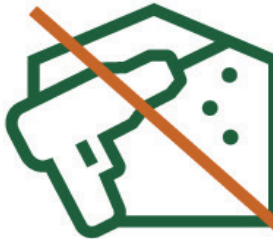
7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



8. Boren in binnenmuren en buitenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit snelbouwstenen. Hiervoor moet je speciale vollewandpluggen gebruiken. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de buitengevel van het gebouw.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitenmuren zijn.



9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



10. Afval

- Er is een afvallokaal in je gebouw. Laat je afval achter in de juiste afvalcontainer.



11. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Het appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.



12. Parking

- Er zijn fietsenstallingen bereikbaar via de poort. Iedereen krijgt een sleutel.



13. Toegang tot woning

- Het parlefoonsysteem is verbonden met je gsm. Geef elke verandering van telefoonnummer door. Zo kan je bezoekers blijven ontvangen.



14. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en je wasmachine zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet en de plaats waar je je wasmachine kan zetten, zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Je doet hetzelfde voor je wasmachine. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!



15. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.
- Je mag de gaanderijen en de inkom voor je deur niet inrichten als terras. Plaats er ook geen persoonlijke spullen. Dit zijn vluchtwegen die op elk moment vrij moeten blijven.



16. Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Verwijder de bestaande banken niet.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.