

## Bijlage VIII van het huurcontract

*Alle huurders van de appartementen in Filaturestraat 42/0001-48/0402 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.*



### 1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.
- De terrassen op het gelijkvloers vormen het dak van de parking. Je mag daarom niets aan de terrassen veranderen.
- De terrassen vormen het dak van de parking. Daarom mag je niet barbecueën op kolen of gas in de tuin.



### 3. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen en hefschuiframes. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



## 4. Ventilatiesysteem

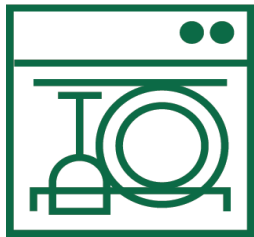
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw appartement heeft een individueel ventilatiesysteem C+. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.



## 5. Keuken

### Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap met koolstoffilters die regelmatig vervangen moeten worden. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe over hoe de filters vervangen moeten worden.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door het verwijderen van een kast onder het werkblad. Hou de kast goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.



## 6. Verwarmingssysteem

- Er is een collectief verwarmingssysteem in het gebouw. Het contract met de energieleverancier voor verwarming verloopt via Thuispunt Gent. Je betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage via de huurlasten. Elk jaar krijg je een afrekening.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



## 7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



## 8. Boren in binnenmuren en buitenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit steenachtig materiaal. Hiervoor moet je speciale vollewandpluggen gebruiken. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de buitengevel van het gebouw.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitenmuren zijn.



## 9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft in bepaalde ruimtes lichtarmaturen geplaatst. In de overige ruimtes moet je zelf armaturen ophangen.



## 10. Afval

- Volg in afwachting van de installatie van het sorteerpunt de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent op.



## 11. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Het appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.



## 12. Parking

- Er zijn fietsenstallingen bereikbaar op het gelijkvloers en in de tuin. Iedereen krijgt een sleutel.
- Er is een private parking ondergronds.
- De parkingplaatsen zijn afgeschermd met een parkeerbeugel. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent mag je je wagen hier parkeren.
- De private parking is bereikbaar via de poort.



## 13. Gebruik regenwater

- Het gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater.
- Als de centrale regenwaterput van het appartementsgebouw leeg is, wordt er automatisch overgeschakeld op stadswater. Wanneer het weer geregend heeft schakelt dit terug automatisch over naar regenwater.



## 14. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.



## 15. Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.